

**OBSERVATORIO ECONÓMICO  
DE LA PROVINCIA DE JAÉN**

**Núm. 50 – Enero 2001**

**Monografía núm. 12**

Equipo redactor:

**Antonio Martín Mesa**

Catedrático de Economía Aplicada

**José Juan Duro Cobo**

Profesor de Economía Aplicada

**Francisco Alcalá Olid**

Profesor Titular de Economía Aplicada

EDITAN: Diputación Provincial de Jaén  
Universidad de Jaén

Dirección en Internet: <http://www.promojaen.es>

I.S.S.N.: 1137-5078

Depósito legal: J.181-1997

Imprime: Soproargra, S.A.  
Villatorres, 10 - Jaén

## **ÍNDICE GENERAL**

	Página
Presentación	5
Notas más significativas	11
Análisis de la coyuntura	31
● El contexto nacional	35
● Economía andaluza	53
● Actividad económica provincial	56
* Agricultura	56
* Industria	62
* Construcción y vivienda	65
* Turismo	69
● Mercado de trabajo	74
* Población activa	74
* Empleo y contratos	76
* Paro y prestaciones por desempleo	82
● Precios y salarios	86
* Evolución de la inflación	86
* Evolución de los salarios	89
● Sector financiero	91
* Oficinas bancarias	91
* Créditos y depósitos	94

## Página

● Comercio exterior	99
● Indicadores de actividad	101
Observatorio económico: series estadísticas	103

---

**Monografía núm. 12**

## Construcción y vivienda en Jaén

1. Introducción	155
2. El sector de la construcción. Ideas generales	156
3. El sector de la construcción en Jaén. Datos básicos de actividad y empleo	161
4. El subsector de la vivienda en Jaén	165
4.1. Análisis de la información derivada del Censo de Población y Viviendas de 1991 y del Padrón Municipal de 1998	165
4.2. Indicadores de actividad en la construcción residencial	168
4.3. La accesibilidad a la vivienda	177
5. Reflexión final	182
Cuadros estadísticos	185

---

## ÍNDICE DE CUADROS

Actividad económica provincial	Agricultura	
	Aceite de oliva: precios y cantidades	cuadros: 1, 2, 3
	Industria	
	Solicitudes de subsidiación de intereses	cuadro 4
	Consumo de energía eléctrica	cuadro 5
	Construcción y vivienda	
	Cemento	cuadro 6
	Licitación oficial y viviendas	cuadro 7
	Precios de la vivienda libre	cuadro 8
	Hipotecas	cuadro 9
	Turismo	
	Afluencia turística	cuadro 10
	Oferta de alojamientos	cuadro 11
Mercado de trabajo y relaciones laborales	Población activa: empleo y paro	cuadros: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
	Colocaciones y aperturas de centros de trabajo	cuadros: 19, 20, 21, 22
	Relaciones laborales	cuadros: 23, 24, 25, 26, 27
	Prestaciones por desempleo	cuadro 28
Precios y salarios	Evolución de la inflación	cuadro 29
	Evolución de los salarios	cuadro 30
Sector financiero	Número de oficinas	cuadro 31
	Créditos	cuadros: 32, 32 bis
	Depósitos	cuadros: 33, 33 bis, 34, 34 bis
Sector exterior	Comercio exterior	cuadro 35
Indicadores de actividad	Matriculación de vehículos	cuadros: 36, 36 bis
	Sociedades mercantiles	cuadro 37
	Quiebras y suspensiones	cuadro 38
	Efectos de comercio impagados	cuadro 39



## **PRESENTACIÓN**

El *Observatorio económico de la provincia de Jaén* alcanza con el actual su número 50, es decir, algo más de cuatro años en los que con regularidad mensual se ha acercado a las instituciones, agentes sociales y económicos y a la población, en general, para ofrecerles un análisis sobre la coyuntura por la que atraviesa la economía provincial.

En este sentido, este número recoge la evolución de dicha coyuntura hasta el mes de diciembre, inclusive, aunque inevitablemente algunas de las informaciones que se ofrecen –en función de los últimos datos disponibles- están referidas a períodos anteriores. Así, por ejemplo, la EPA y la información correspondiente a las regulaciones de empleo, van referidas al tercer trimestre del año, los datos sobre el sector bancario son los acumulados hasta el 30 de septiembre o, igualmente, en otros casos puntuales –producción y consumo de cemento, precios de la vivienda libre, hipotecas o efectos de comercio impagados-, la fecha de referencia no llega hasta diciembre. No obstante, en la mayor parte de los cuadros estadísticos es este último mes el que sirve para efectuar el análisis sobre la evolución reciente de la actividad económica provincial.

En el ámbito nacional es preciso hacer referencia a la confirmación, tal y como ocurre a nivel europeo, de la desaceleración del crecimiento económico. A pesar de que algunas variables como el consumo privado o la formación bruta de capital fijo se han ralentizado con respecto a otros trimestres, la tasa de variación del PIB aún se mantiene por encima del 4 por 100, si bien en las últimas previsiones efectuadas por diferentes analistas, reducen las tasas interanuales de crecimiento para 2001 a una cifra cercana al 3,5 por 100. No obstante, en el momento de concluir esta presentación, aún no se había hecho pública la tasa de crecimiento del PIB estadounidense que, evidentemente, podía agudizar –en caso de que fuera más baja de lo esperado- esta ralentización de la actividad económica mundial.

Los nuevos retos que plantea el recién estrenado siglo XXI han de posibilitar que la provincia de Jaén –huyendo de su secular complejo de inferioridad, prejuicios, desvalorización de lo propio y falta de confianza en sus posibilidades- se posicione en una situación ventajosa para afrontarlos. El cambio de signo en la evolución del ciclo económico que, en principio, más que de carácter drástico, vendrá a introducir ligeras correcciones tras la importante expansión previa, ha de encontrar a una provincia preparada para afrontar esa más que previsible disminución en la intensidad de su crecimiento.

La esperanza de que esto ocurra así, a diferencia de lo acaecido en otras etapas similares de nuestra historia económica contemporánea, se basa en que la economía provincial cuenta con



mecanismos que impiden –salvo acontecimientos extraordinarios– caídas y crisis como las de épocas pasadas. Junto a ello, Jaén ha aprovechado el ciclo para sentar las bases de lo que habrá de ser su modelo de desarrollo para el nuevo siglo. En este contexto, el Plan Estratégico de la provincia ha de ser el instrumento que sea capaz de potenciar la capacidad competitiva y de diferenciación de Jaén, activar sus sectores clave, fomentar el desarrollo tecnológico y la preparación adecuada de la mano de obra, propiciar que el valor añadido de aquello que producimos quede aquí, promover el espíritu emprendedor, hacer la provincia atractiva a la inversión foránea, facilitar la apertura externa y fomentar el espíritu empresarial. En suma, aunar esfuerzos para que la ejecución de dicho Plan sea un hecho y seamos capaces de aprovechar la oportunidad que se nos presenta y que, probablemente, sea única.

El análisis estrictamente coyuntural se viene completando con un estudio monográfico sectorial que permite obtener una visión más estructural y permanente de la realidad socioeconómica de la provincia. En esta ocasión, el trabajo que se incluye se destina al análisis del sector de la construcción y la vivienda y su influencia en la dinámica económica provincial, con la necesaria e ineludible referencia que debe constituir lo acontecido en los ámbitos nacional y andaluz a lo largo de los últimos años. A continuación, se relacionan los doce estudios monográficos que, incluyendo el presente, se han elaborado y publicado en el *Observatorio*:

- *“El sector del olivar y del aceite de oliva jiennense. Situación, retos y perspectivas”* (núm. 13, diciembre de 1997).
- *“El turismo en la provincia de Jaén”* (núm. 17, abril de 1998).
- *“El sector industrial en la provincia de Jaén”* (núm. 20, julio de 1998).
- *“El comercio exterior de la provincia de Jaén”* (núm. 24, noviembre de 1998).
- *“Las infraestructuras de la provincia de Jaén”* (núm. 28, marzo de 1999).
- *“Evolución reciente y configuración actual del mercado de trabajo en Jaén”* (núm. 31, junio de 1999).
- *“El desarrollo rural en la provincia de Jaén”* (núm. 34, septiembre de 1999).
- *“Las cifras clave de la economía social en la provincia de Jaén”* (núm. 37, diciembre de 1999).
- *“La educación en la provincia de Jaén: aspectos económicos”* (núm. 40, marzo de 2000).
- *“Historia económica del olivar en la provincia de Jaén desde la Antigüedad hasta el siglo XIX”* (núm. 43, junio de 2000).
- *“La economía de Jaén: una visión macroeconómica (1977-1997)”*, (núm. 46, septiembre de 2000).
- *“Construcción y vivienda en Jaén”*, (núm. 50, enero de 2001).

No podemos ni debemos terminar esta presentación sin mostrar nuestro agradecimiento y satisfacción por la concesión al *Observatorio económico de la provincia de Jaén*, por parte de la Consejería de

---

Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, del Premio Andalucía 1999 de Economía y Hacienda Autonómica, en su modalidad de *Revistas u otras publicaciones periódicas especializadas*. Agradecimiento que debemos hacer extensivo no sólo al Jurado Calificador de los premios por haber distinguido a este trabajo con el señalado galardón, sino también a la Diputación Provincial y a la Universidad de Jaén, porque fruto de su colaboración interinstitucional se elabora esta publicación, que fue concebida como un instrumento para la acción con el objetivo de facilitar la toma de decisiones a corto, medio y largo plazo por parte de los responsables políticos, empresariales y sindicales. Igualmente, debemos agradecer al grupo de investigadores que ha participado en la elaboración de los estudios monográficos el esfuerzo realizado, el interés y compromiso mostrado con la economía jiennense y su enriquecedora aportación complementaria al análisis coyuntural del *Observatorio*.

Finalmente, satisfacción y orgullo por lo que esta distinción -que se suma a la concesión, por parte de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía, a propuesta de la Delegación Provincial de la Consejería de Economía y Hacienda, de la Bandera de la Comunidad Autónoma, con motivo de la celebración de los actos institucionales conmemorativos del Día de Andalucía correspondientes al año 1999- supone de incentivo y estímulo para continuar trabajando y perfeccionando este instrumento de análisis, pionero en los estudios coyunturales de ámbito provincial de la Comunidad Autónoma Andaluza.





# observatorio económico de la provincia de Jaén

Notas más  
significativas





# INDICADORES DE COYUNTURA ECONÓMICA

## PROVINCIA DE JAÉN

INDICADOR	FUENTE	PERÍODO	DATO	TENDENCIA INTERANUAL
Aceite virgen <1° (Pts./kg.)	Consejería de Agricultura	Diciembre, 2000	270	↓
Consumo electricidad (miles MWh)	Sevillana, S.A.	Diciembre, 2000	121,3	↓
Viviendas visadas (núm.)	Colegio Oficial de Arquitectos	Diciembre, 2000	479	↓
Afluencia turística:				
Nº Viajeros	INE	Diciembre, 2000	32.519	↓
Nº Pernotaciones	INE	Diciembre, 2000	48.616	↑
Población activa (miles)	EPA	III T, 2000	240,5	→
Población ocupada (miles)	EPA	III T, 2000	182,0	↑
Población parada (miles)	EPA	III T, 2000	58,5	↓
Tasa de actividad (%)	EPA	III T, 2000	46,19	↓
Tasa de paro (%)	EPA	III T, 2000	24,32	↓
Trabajador en alta en la Seguridad Social	Tesorería de la Seguridad Social	Diciembre, 2000	204.193	↑
Paro registrado	INEM	Diciembre, 2000	20.903	↑
Apertura centros de trabajo	Consejería de Empleo y Desarrollo Tecnológico	Diciembre, 2000	66	↓
Beneficiarios de prestaciones por desempleo	INEM	Diciembre, 2000	15.500	→
IPC (Tasa interanual)	INE	Diciembre, 2000	3,7	↑
Créditos bancarios (millones de euros)	Banco de España	Septiembre, 2000	4.414	↑
Depósitos bancarios (millones de euros)	Banco de España	Septiembre, 2000	4.447	↑
Saldo comercial (millones pts.)	Ministerio de Economía	Octubre, 2000	2.981	↑
Matriculación de vehículos ordinarios	Jefatura Provincial de Tráfico	Diciembre, 2000	1.300	↓
Sociedades mercantiles creadas (capital suscrito en miles de pts.)	INE	Octubre, 2000	315.216	↓
Efectos de comercio impagados (millones de pts.)	INE	Noviembre, 2000	1.015	↑





## JAÉN ANTE EL COMIENZO DE UN NUEVO SIGLO

El siglo XX se cierra en el contexto de un aparente cambio de signo en la evolución del ciclo económico. Así, tras un período prolongado de crecimiento del PIB, creación de empleo, consolidación de sectores básicos –turismo, industria oleícola, mueble de madera, sector agroalimentario, industrias auxiliares de la construcción y del automóvil, etc.- y la pujanza del consumo privado, en las últimas semanas de 2000 todo parece indicar que en 2001 se amortiguarán los ritmos del crecimiento económico, la inflación impulsará pérdidas de competitividad, el consumo experimentará moderados descensos y se vivirán momentos de incertidumbre en relación con la situación en que se desenvolverá la actividad económica. En este contexto, Jaén cuenta con herramientas para evitar caídas y crisis como las de épocas pasadas, apoyándose en las bases que ha sentado durante la etapa más favorable del ciclo. Así, el Plan Estratégico de la provincia ha de ser el instrumento que sea capaz de potenciar la capacidad competitiva y de diferenciación de Jaén, activar sus sectores clave, fomentar el desarrollo tecnológico y la preparación adecuada de la mano de obra, propiciar que el valor añadido de aquello que producimos quede aquí, promover el espíritu emprendedor, hacer la provincia atractiva a la inversión foránea, facilitar la apertura externa y fomentar el espíritu empresarial. En suma, aunar esfuerzos para que la ejecución de dicho Plan sea un hecho y seamos capaces de aprovechar la oportunidad que se nos presenta y que, probablemente, sea única.

### ESTABILIDAD DEL MERCADO DEL ACEITE

A pesar de las perspectivas que se ceñían sobre la campaña 1999-2000, el balance no ha sido negativo. Aunque se comenzó con unas elevadas existencias (185.366 Tm) la producción fue corta (220.977 Tm), lo que dio lugar a unas disponibilidades de aceite de 406.363 Tm. Sin embargo, el consumo interno y, sobre todo, el tirón de la demanda exterior en respuesta a la caída de los precios ha dado lugar a unas existencias de enlace con la campaña actual muy inferiores a las esperadas, las cuales se pueden cifrar en sólo 60.349 Tm. Aunque la cosecha actual es nuevamente elevada -se estima en 406.042 Tm-, las bajas existencias de las que se parte propician una oferta total de aceite adecuada a lo que el mercado es capaz de absorber a los precios actuales. En cualquier caso, la producción que en la actualidad se está recolectando supone que la provincia de Jaén no solo se ratifica en el primer puesto como productora olivarera, sino que aumenta su peso relativo con relación al resto de los centros de producción.

### PRÓRROGA DEL ACTUAL SISTEMA DE REGULACIÓN DEL MERCADO DEL ACEITE DE OLIVA

El actual sistema de intervención comunitaria en el mercado del aceite de oliva se prorroga por tres años más. Esta prolongación significa, entre otras cosas, la permanencia de una cantidad máxima garantizada a efectos del cobro de las ayudas de 760.027 Tm, cifra notoriamente insuficiente si se compara con la capacidad media de producción y que ha sido objeto de críticas por todos los operadores del sector. Mientras finaliza el actual sistema -lo cual se espera que se produzca en el año 2003-, los técnicos comunitarios vuelven a considerar el criterio de la superficie o del árbol como el indicador a tener en cuenta a efectos de la distribución de las ayudas al olivar. Asimismo, se estudia una nueva clasificación de los aceites al objeto de conseguir una mayor clarificación en el mercado e información del consumidor. Como novedad destaca también la obligatoriedad de que cada país productor elabore un Sistema de Información Geográfica sobre las plantaciones de olivar, de forma que a partir de 2003 sólo podrán ser beneficiarios de las ayudas las producciones u olivares, en su caso, que figuren debidamente inventariados en el SIG.

### LOS SECTORES DE LA CERÁMICA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DEL MUEBLE POLARIZAN BUENA PARTE DE LA INVERSIÓN INDUSTRIAL

La fabricación de tejas y ladrillos para la construcción así como de muebles de madera acaparan buena parte de la inversión industrial de la provincia. Con relación a la primera actividad, los expedientes de solicitud de subvenciones del tipo de interés presentados al IFA ponen de manifiesto unos presupuestos de inversión de 5.383 millones de pesetas, mientras que en el caso del mueble de madera la inversión prevista ascendía a 1.908 millones. En su conjunto, estos proyectos empresariales suponen un total de 7.291 millones de pesetas, lo que representa el 58,2 por 100 del total de la inversión prevista por todos los sectores económicos de la provincia.

### LA CONSTRUCCIÓN SIGUE CRECIENDO

El mercado de la vivienda residencial no da muestras de agotamiento, manteniéndose en la fase expansiva que inició en 1996. Todos los indicadores de oferta -consumo de cemento, número de viviendas visadas por el Colegio de Arquitectos o viviendas iniciadas-, ponen de manifiesto el crecimiento de la actividad del sector; un aumento de la oferta que viene asociado a un crecimiento estable de la demanda -el número de hipotecas formalizadas en el período enero-octubre creció un 9,8 por 100-, a pesar de las peores condiciones en las que las familias se encuentran para la adquisición de vivienda -caída de los salarios reales, aumento de los tipos de interés y encarecimiento del precio de la vivienda-, lo cual ha determinado que, al término del primer semestre de 2000, el esfuerzo económico medio familiar para adquirir una vivienda creciera en 8 puntos porcentuales. Hay que destacar, igualmente, que a pesar de la actividad que muestra el mercado, la provincia de Jaén sigue siendo una de las que tienen la vivienda más barata, registrándose durante el tercer trimestre de 2000 aumentos moderados en los precios, tanto para la vivienda nueva (7 por 100) como para la usada (4,6 por 100).

### DURANTE EL AÑO 2000 EL TURISMO EN JAÉN CRECIÓ MÁS QUE EN ANDALUCÍA

La provincia de Jaén ha experimentado durante el año 2000 un crecimiento del turismo mayor que la media andaluza. Esta favorable evolución se pone de manifiesto tanto en el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros como en las pernoctaciones realizadas. Con relación a los visitantes se alcanzó una tasa de crecimiento anual del 11,2 por 100 (media andaluza del 4,3 por 100), lo que convierte a Jaén en la provincia andaluza con un mayor crecimiento del número de viajeros. Por lo que se refiere a las pernoctaciones, su crecimiento se situó en un 5,7 por 100, frente al 3,5 por 100 que se registra en Andalucía. En este caso Jaén ocupa el segundo lugar entre las provincias andaluzas, después de Cádiz. El mayor crecimiento de las pernoctaciones realizadas en la provincia respecto a la media andaluza ha dado lugar a un aumento de la cuota provincial en el mercado regional, pasando desde el 2,09 por 100 en 1999, al 2,14 en el año 2000.

### LEVE AUMENTO DE LA OCUPACIÓN

En el período julio-septiembre la ocupación en la provincia de Jaén ha aumentado, según la EPA, en 400 personas (0,2 por 100) con respecto a la que arrojaba el trimestre precedente, situándose en un total de 182.000 ocupados. Este escaso crecimiento se eleva hasta el 0,6 por 100 si la comparación la efectuamos en términos interanuales. No obstante, este aumento ha sido notablemente inferior al experimentado en el segundo trimestre, con relación al mismo período del año anterior, en el que se había logrado alcanzar una tasa de variación del 3,2 por 100. El acusado carácter estacional del empleo provincial unido a la desaceleración de la actividad económica en todo el territorio nacional, pueden ser las causas que justifiquen, en parte, que el ritmo de creación de empleo durante el trimestre se haya situado lejos de las tasas interanuales alcanzadas por Andalucía y España (3,9 y 4,8 por 100, respectivamente), lo que muestra que a pesar de la favorable coyuntura por la que viene atravesando la economía jiennense, su mercado laboral está muy condicionado por el volumen de ocupación agraria.

### EL CRECIMIENTO DE LAS AFILIACIONES A LA SEGURIDAD SOCIAL SE RALENTIZA RESPECTO A AÑOS ANTERIORES

A lo largo de 2000 el número de trabajadores en alta en la Seguridad Social se ha incrementado en 4.323 afiliados en la provincia de Jaén, elevando su número a la conclusión de dicho año a 204.193, lo que supone un crecimiento del 2,16 por 100 respecto del final de 1999. Aunque ello manifiesta una cierta desaceleración en el ritmo de aumento de los últimos años –en 1999 la tasa se había situado en el 4,58 por 100 y en 1998 alcanzó el 6,33-, el dato aportado es suficientemente positivo por cuanto supone una prolongación de la etapa expansiva que está atravesando el empleo jiennense en los años más recientes. No obstante, a nivel andaluz sólo hemos superado a Córdoba (1,54 por 100) en tasa de crecimiento anual de afiliaciones. Para el conjunto de Andalucía, por su parte, el número de afiliados durante 2000 aumentó en 98.285 personas, lo que significa un incremento respecto al año anterior del 4,27 por 100, situando el total de la comunidad autónoma en 2.398.568.



### LA CONTRATACIÓN TEMPORAL SUPERA CON CRECES LA DE CARÁCTER INDEFINIDO

En materia de contratación, debemos de hacer hincapié en la elevada temporalidad como característica principal de los nuevos contratos suscritos. Así, en el conjunto del año 2000, de los 294.679 contratos de trabajo registrados en las oficinas del INEM, tan solo el 2,54 por 100 eran indefinidos frente a un 97,46 por 100 que se formalizaron con carácter temporal. Estos valores han llevado a que Jaén sea la tercera provincia andaluza con menor proporción de contratación indefinida en 2000, por detrás sólo de Huelva (1,62 por 100) y Córdoba (2,16 por 100). Fuera del ámbito de la comunidad andaluza, los niveles de contratación indefinida provinciales se encuentran bastante alejados de los valores que arroja la media nacional (8,74 por 100 del total de contratos firmados), o de los obtenidos por comunidades como Madrid (14,18) o Cataluña (12,71 por 100).

**DISMINUYE LA TASA DE PARO DEL TERCER TRIMESTRE**

Durante el período julio-septiembre de 2000 el número de parados en la provincia de Jaén, según la EPA, se situaba en 58.500 personas -de las cuales 8.200 buscaban su primer empleo-, lo que supone una disminución de 4.600 parados o, lo que es igual, una tasa de reducción del desempleo con respecto al segundo trimestre del 7,3 por 100. Esta mejoría en la situación del paro provincial también se constata en términos interanuales, aunque la intensidad en este caso se limita al 1,84 por 100, lo que muestra una evolución favorable del desempleo en la provincia. Del total de parados un 40 por 100 son hombres y el resto (35.100 trabajadoras) son mujeres. Esta diferencia en función del sexo se repite e, incluso, se acentúa cuando se observa que la tasa de paro masculina es del 15,09 por 100 de la población activa, mientras que la femenina se sitúa en el 41,1 por 100. La tasa de paro provincial conjunta alcanza el 24,32 por 100 de la población activa, cifra ésta que se sitúa muy por encima de la media nacional (13,7 por 100), si bien es levemente inferior a la que arroja la comunidad autónoma (24,89 por 100).

### NEGATIVO BALANCE DE LA INFLACIÓN

La publicación por el INE de los datos de inflación de diciembre permite hacer un balance del año 2000 en términos de estabilidad de precios. En la provincia de Jaén -igual que en Andalucía y España- la evolución de los precios durante dicho año no ha sido favorable, cerrándose el mismo con una inflación anual del 3,7 por 100 (1,7 puntos porcentuales más que el objetivo fijado para el conjunto de la economía española), lo que pone de manifiesto que el brote de inestabilidad iniciado a mediados de año se ha ido enraizando en nuestra economía a lo largo del segundo semestre de una forma cada vez más firme. Estos resultados son tanto más negativos por cuanto el proceso de convergencia de la tasa de inflación de la provincia respecto a la de Andalucía y España, supone la pérdida de la ventajosa situación relativa de la que se disfrutaba frente a estos dos ámbitos de referencia. La inestabilidad de precios y los consiguientes aumentos del tipo de interés y erosión de los salarios reales tendrá un efecto negativo en las economías familiares.

### **PÉRDIDA DE PODER ADQUISITIVO DE LOS SALARIOS DURANTE EL AÑO 2000**

El crecimiento medio ponderado de los salarios durante el año pasado fue del 5,65 por 100, lo que ha permitido un aumento en términos reales del 1,95 por 100. Sin embargo, eliminado el sesgo que supuso el convenio del campo (crecimiento salarial del 7 por 100 para una gran cantidad de trabajadores), el aumento de los salarios en el año 2000 alcanza sólo el 2,97 por 100, lo que habida cuenta de la tasa de inflación registrada en dicho año (3,7 por 100) ha producido una caída de los salarios reales del trabajador medio no incluido en el convenio del campo de 0,7 puntos porcentuales. Hay que señalar que estos resultados son contrarios a los obtenidos en los últimos años, los cuales se han venido caracterizando por aumentos en el poder adquisitivo de los trabajadores.

### EL CRÉDITO BANCARIO CONTINÚA CRECIENDO

A 30 de septiembre de 2000 los créditos vivos concedidos por las entidades de depósito provinciales suponían un volumen de 734 miles de millones de ptas., es decir, un crecimiento del 16,5 por 100 respecto del saldo existente un año antes. Esta prolongación del aumento del volumen de créditos concedidos está mostrando como la elevación de los tipos de interés, que se ha producido desde la aparición del euro en los mercados financieros, no ha supuesto un freno al incremento de los mismos. La explicación de ello puede encontrarse en que, en términos reales –dada nuestra elevada tasa de inflación-, los tipos de interés que se pagan por los recursos ajenos bancarios son todavía suficientemente bajos como para no desincentivar la financiación de inversiones a través de esta vía.

## LOS DEPÓSITOS BANCARIOS SIGUEN LA ESTELA DE LOS CRÉDITOS

En el capítulo de los pasivos bancarios, a 30 de septiembre de 2000, los depósitos custodiados por las entidades que operan en Jaén habían experimentado una expansión, en relación a los doce meses previos, del 16 por 100 –prácticamente igual al ritmo de crecimiento de los créditos-, lo que ha situado el volumen total de depósitos en 740 miles de millones de ptas. Este vigor con el que se han incrementado los depósitos en el último año puede venir explicado, en cierta medida, por una alteración en la estructura de la cartera de los ahorradores últimos. Si se observan cuales son los productos financieros hacia los que se ha canalizado el ahorro privado, se puede apreciar un notable crecimiento de las imposiciones a plazo –que con una tasa del 31,2 por 100, superan con creces la media de captación de recursos-, frente a aumentos mucho más moderados de las cuentas corrientes y de ahorro, cuyos ritmos de avance se han situado en el 4,5 y el 4,1, respectivamente. Es más, en cada uno de los cuatro últimos trimestres el volumen de recursos canalizados en depósitos a plazo ha superado el del trimestre anterior, lo que evidencia una tendencia clara de crecimiento de la importancia relativa de esta rúbrica en detrimento de las otras clases de depósitos.

### ESPECTACULAR CRECIMIENTO DEL SALDO COMERCIAL EXTERIOR PROVINCIAL

El balance del comercio exterior jiennense durante 2000 puede valorarse como de muy positivo si tomamos como referencia lo acontecido en el año precedente. Así, durante los diez primeros meses (enero-octubre), las exportaciones (87.054 millones de ptas.) han superado en un 45,1 por 100 a las realizadas en el mismo período de 1999 (59.981 millones); las importaciones, por su parte, tan solo han crecido un 17 por 100, situándose en 51.742 millones de ptas. frente a los 44.226 comprados fuera de nuestras fronteras en los diez primeros meses de 1999 y, como consecuencia de ello, el saldo exterior (35.311 millones de ptas.) se ha más que duplicado con relación a igual período del anterior ejercicio.







# observatorio económico de la provincia de Jaén

Análisis de la  
 coyuntura





**CUADRO MACROECONÓMICO DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA**  
**PRODUCTO INTERIOR BRUTO TRIMESTRAL Y SUS COMPONENTES. PRECIOS CONSTANTES**  
**ÓPTICA DE LA DEMANDA. CICLO-TENDENCIA. TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL**

COMPONENTES PIB	1998	1999	1999				2000		
			I T	II T	III T	IV T	I T	II T	III T
Gastos en consumo final	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,2	4,0	3,6
Hogares	4,5	4,7	4,6	4,7	4,8	4,8	4,9	4,6	4,0
ISFLSH	3,8	3,9	6,1	5,5	3,4	0,7	-0,6	0,1	1,0
AAPP	3,7	2,9	3,3	3,1	2,7	2,6	2,3	2,2	2,4
FBCF	9,7	8,9	10,9	9,8	8,1	7,0	6,2	5,5	5,3
Bienes de equipo	12,5	8,7	10,2	9,2	8,4	7,3	5,8	4,3	3,3
Construcción	8,2	9,0	11,3	10,1	8,0	6,8	6,4	6,3	6,5
Variación de existencias (*)	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1
Demanda interna (*)	5,6	5,5	5,9	5,7	5,4	5,2	5,0	4,5	4,2
Exportaciones	8,3	6,6	3,4	5,3	7,8	10,0	10,5	10,6	10,9
Importaciones	13,4	11,9	10,5	11,3	12,3	13,3	12,7	11,2	10,4
<b>PIBpm</b>	<b>4,3</b>	<b>4,0</b>	<b>3,9</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,1</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,1</b>

(\*) Aportación al crecimiento del PIBpm

Fuente: INE: Contabilidad Nacional Trimestral de España.

**CUADRO MACROECONÓMICO DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA**  
**PRODUCTO INTERIOR BRUTO TRIMESTRAL Y SUS COMPONENTES. PRECIOS CONSTANTES**  
**ÓPTICA DE LA OFERTA. CICLO-TENDENCIA. TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL**

COMPONENTES PIB	1998	1999	1999				2000		
			I T	II T	III T	IV T	I T	II T	III T
Ramas agraria y pesquera	1,5	-3,1	-4,0	-3,3	-2,6	-2,2	-1,4	-0,7	-0,4
Ramas energéticas	2,9	2,2	2,2	1,9	1,9	2,6	5,5	11,3	12,9
Ramas industriales	5,3	3,2	2,7	2,7	3,4	3,9	4,4	4,4	3,9
Construcción	7,3	8,7	10,6	10,2	7,7	6,4	6,3	6,3	6,6
Ramas de los servicios	3,5	4,0	3,7	3,9	4,1	4,1	4,0	3,8	3,6
De mercado	3,9	4,5	4,1	4,5	4,7	4,8	4,7	4,3	4,1
De no mercado	2,4	2,0	2,1	2,1	2,0	1,9	1,9	1,9	2,0
Impuestos netos sobre los productos	7,8	7,1	8,3	7,1	6,8	6,4	5,2	4,2	3,9
<b>PIB pm</b>	<b>4,3</b>	<b>4,0</b>	<b>3,9</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,1</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,1</b>

---

**Fuente:** INE: Contabilidad Nacional Trimestral de España.

## **EL CONTEXTO NACIONAL**

### **A) ACTIVIDAD ECONÓMICA**

La publicación de las cifras de la Contabilidad Nacional Trimestral de España elaborada por el INE relativas al tercer trimestre de 2000, permite apreciar que la economía española está asistiendo a un proceso de ralentización de su ritmo de crecimiento, si bien la tasa de variación interanual del Producto Interior Bruto (PIB) continúa siendo elevada (4,1 por 100), superando en una décima, incluso, al valor que la misma arrojó durante el conjunto de 1999 (situada en el 4,0 por 100).

En este sentido, es preciso señalar que, a pesar de estos indicios de cierta desaceleración del crecimiento, el dinamismo de la economía española supera en siete décimas al experimentado por el conjunto de países de la Unión Europea que integran la zona del euro, que ha alcanzado para el período julio-septiembre una tasa interanual del 3,4 por 100, lo que además ha supuesto ampliar en dos décimas la brecha que separaba el ritmo de crecimiento español y el de la eurozona, aunque lejos de los 1,5 puntos porcentuales en que se situaba dicha diferencia al finalizar 1999.

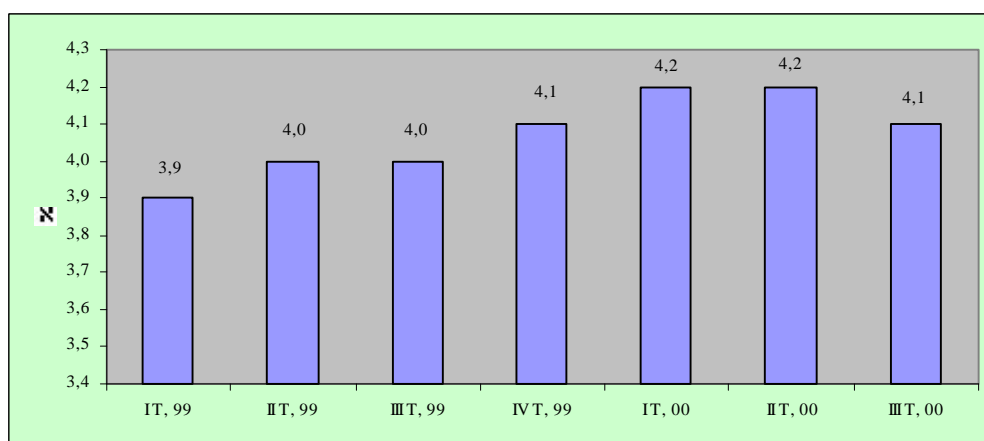
De otro lado, al final del tercer trimestre el ritmo de crecimiento de la economía española se encontraba más próximo al de los Estados Unidos, básicamente porque el proceso de desaceleración de la economía norteamericana ha sido más intenso, lo que ha provocado que la tasa interanual de crecimiento de su PIB en términos constantes, como se indica en el Boletín Mensual del BCE de enero de 2001, haya retrocedido desde el 6,1 por 100 que alcanzó en el segundo trimestre, hasta un 5,3 en el período que va de julio a septiembre.

La citada desaceleración en el ritmo de crecimiento de la economía española, que ya se venía anticipando desde distintos ámbitos, puede encontrar explicación en el menor dinamismo experimentado por la demanda interna en este período. Así, en el tercer trimestre esta variable presenta una tasa de variación (4,2 por 100) inferior a la de los trimestres precedentes (5,0 en el primero y 4,5 por 100 en el segundo) e, incluso, a la de los años 1998 y 1999, para los que su valor se situó en el 5,6 y 5,5 por 100, respectivamente.

A ello ha contribuido la moderación del crecimiento tanto en el gasto en consumo final como en la formación bruta de capital fijo. En el primer caso, el testimonial avance del consumo de las Administraciones Públicas –que ha pasado de un 2,2 por 100 en el segundo trimestre a un 2,4 en el tercero- ha sido insuficiente para compensar el retroceso experimentado en el consumo privado que se ha situado en una tasa interanual de variación del 4 por 100, habiendo perdido seis décimas con respecto al trimestre anterior. Algunas de las causas que pueden

explicar esta reducción en el crecimiento del consumo por parte de las familias podrían encontrarse en la elevación de los tipos de interés, especialmente los de los préstamos para la adquisición de vivienda, el aumento de los precios de los carburantes e, incluso, la incierta evolución de los valores bursátiles, los cuales cada vez representan una parte más importante del ahorro familiar en España.

**Gráfico 1: Evolución del PIB a precios constantes (1998-2000)**



Por lo que se refiere a la formación bruta de capital fijo, cabe destacar el continuado descenso de esta partida a lo largo de los dos últimos años, situándose en el tercer trimestre en un 5,3 por 100 frente al 8,1 que había alcanzado en igual período de 1999, o al 11,2 por 100 del correspondiente a 1998. Es la rúbrica de “bienes de equipo” la que más influencia tiene en esta disminución, puesto que en sólo estos tres meses ha pasado del 4,3 al 3,3 por 100; en cambio, la inversión en construcción mantiene una fortaleza que es preciso resaltar, lo que le ha permitido alcanzar el mayor valor en lo que va de año, para situarse en

el 6,5 por 100 y quebrar la tendencia descendente que había caracterizado a este componente desde comienzos de 1999.

En relación con la demanda externa, es preciso hacer referencia a que en el tercer trimestre el saldo exterior ha reducido en una décima su negativa aportación al crecimiento del PIB. En el capítulo de las exportaciones, hay que reseñar que continúan creciendo (10,9 por 100 frente a un 10,6 en el trimestre anterior) a un ritmo más intenso, básicamente por el proceso de depreciación del euro frente al dólar, mientras que en el otro platillo de la balanza las importaciones siguen desacelerando su crecimiento (10,4 frente 11,2 por 100 del segundo trimestre) como consecuencia de la debilidad de la divisa europea y del proceso de encarecimiento del precio del crudo.

El análisis de los componentes de oferta del PIB español viene a mostrar que aunque el sector industrial crece a un menor ritmo (3,9 frente a 4,4 por 100 en el trimestre precedente), su tasa es aún superior a la de 1999, año éste en que sólo alcanzó un 3,2 por 100. Los servicios, por su parte, continúan la senda de ralentización de su dinamismo iniciada a finales de 1999, situándose en el período julio-septiembre en un 3,6 por 100. La agricultura sigue arrojando tasas de crecimiento negativas (-0,4 por 100), aunque menos intensas que en períodos anteriores. La construcción, con una tasa interanual del 6,6 por 100, muestra un vigor notable al quebrar la tendencia descendente que caracterizaba su crecimiento durante los cuatro trimestres previos. Por último, como dato más llamativo, el comportamiento de las ramas



energéticas (con un crecimiento del 12,9 por 100) muestra claramente el impacto que la subida de precios del petróleo ha tenido en sus volúmenes de producción, de forma que casi multiplica por seis la tasa obtenida para 1999 (situada en el 2,2 por 100).

Con respecto al futuro más inmediato, las previsiones efectuadas por el Ministerio de Economía sobre el crecimiento del PIB para el año 2000, se mantienen en un valor del 4,0 por 100, coincidiendo con la mayor parte de los analistas nacionales (BBVA, La Caixa, Analistas Financieros Internacionales, etc.) en la última revisión efectuada sobre dicha variable, frente al mayor optimismo de la Comisión Europea, el Fondo Monetario Internacional o la OCDE que, en las previsiones efectuadas el pasado noviembre, lo situaban en un 4,1. El resultado de las estimaciones nacionales implica que aún se espera una menor tasa de crecimiento en el último trimestre del año.

Por lo que se refiere a 2001, parece existir un claro consenso en que el crecimiento será menor. No obstante, aquí las discrepancias van desde las más pesimistas que sitúan la tasa de variación del PIB en sólo un 3,2 por 100, entre los que destacan el BBVA, la Fundación de las Cajas de Ahorros o el FMI, hasta aquellos otros que estiman un crecimiento del 3,6 por 100, como el propio Gobierno español o Caixa Catalunya. En el grupo intermedio –con un crecimiento del 3,4 por 100– se ubicarían AFI, BSCH y Caja Madrid.

El escenario macroeconómico contenido en los Presupuestos Generales del Estado para 2001 basa la previsión de un crecimiento del 3,6 por 100 del PIB en una desaceleración del consumo privado (3,4 frente a 3,6 por 100 en 2000), en un mantenimiento del ritmo de crecimiento de la formación bruta de capital fijo (7,0 por 100 para ambos años) basado en un espectacular aumento de la inversión en bienes de equipo (que pasaría de un 5,5 a un 8 por 100) y una reducción de la inversión en construcción desde el 7,9 por 100 de 2000 hasta el 6,5 estimado para 2001, todo ello junto a una disminución de la contribución negativa del sector exterior desde un 1,3 por 100 en 2000 hasta un 0,7 en 2001.

Estas cifras han quedado recogidas en el Plan de Estabilidad del Reino de España (2000-2004), aún pendiente de aprobación por el ECOFIN y la Comisión, que incluye, además, la consecución del equilibrio presupuestario –déficit cero- en 2001 y para el trienio 2002-2004 un crecimiento medio del PIB del 3,2 por 100 junto con un superávit de las finanzas públicas que, en promedio, se situará en el 0,26 por 100 del PIB, aproximadamente.

En conclusión, todo parece apuntar a una reducción del crecimiento económico, pero no por ello se ha de llegar a abandonar la fase expansiva en que se encuentran instaladas las economías española, europea y mundial desde hace algunos años. La intensidad de la desaceleración dependerá, entre otros factores, del impacto que la moderación del crecimiento de la economía estadounidense tenga

sobre la UE y España, de la intensidad de la apreciación –o no- del euro respecto del dólar, de la futura evolución de los tipos de interés, del comportamiento de los precios en la eurozona o de la magnitud de la alteración al alza de los precios del petróleo.

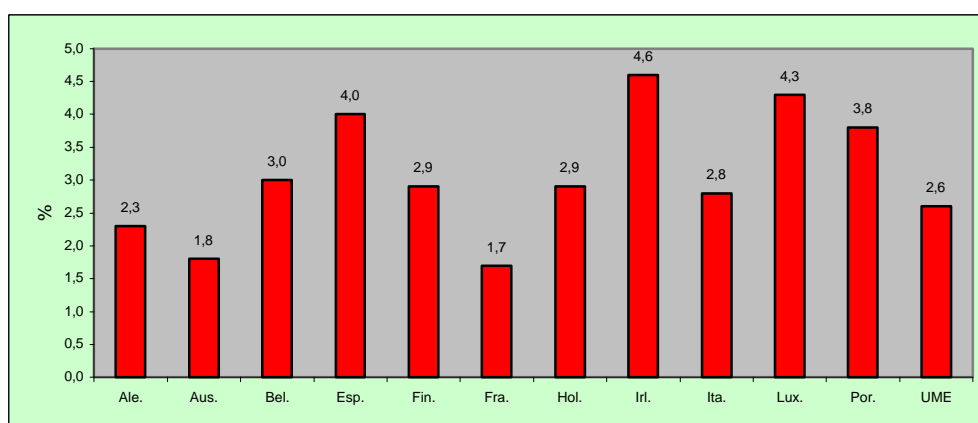
## B) PRECIOS

El proceso de escalada de precios en que se encuentra inmersa la economía española desde hace ya varios trimestres, hace que la situación actual en que nos encontramos sea realmente preocupante. Los datos son suficientemente demostrativos de la gravedad del momento. El IPC de diciembre de 2000 (0,3 por 100) ha situado la tasa de inflación interanual en el 4,0 por 100, exactamente el doble de la previsión efectuada por el Ejecutivo para dicho año. Habría que remontarse al dato de diciembre de 1995 para encontrar una tasa interanual (4,3 por 100) superior a la actual.

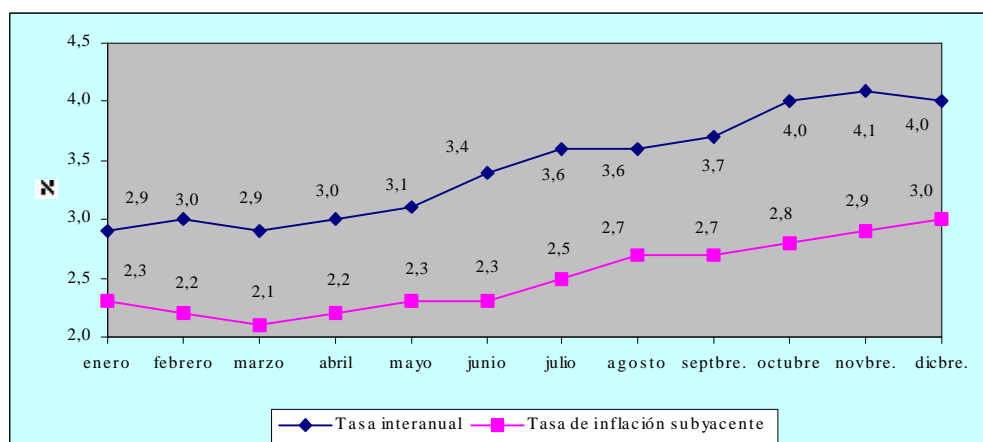
El dato del año 2000 (el Índice de Precios de Consumo Armonizado ha sido también del 4,0 por 100 para el conjunto del año) nos ha situado como el tercer país más inflacionista de toda la Unión Europea, habiendo sido superado tan solo por Irlanda (4,6 por 100) y Luxemburgo (4,3 por 100) y muy lejos de los países más estables dentro de la zona del euro como Francia (1,7) o Austria (1,8 por 100), o en el conjunto de la UE, como son los casos del Reino Unido (0,9) y Suecia (1,3 por 100). En suma, España mantiene un diferencial de inflación adverso de 1,4 puntos porcentuales respecto del conjunto de

países que integran la Unión Monetaria (con una tasa de inflación media para el año 2000 del 2,6 por 100) y de 1,7 con relación al conjunto de la UE. Continuar con las elevadas tasas de inflación actuales, a la vez que se incrementa el diferencial negativo para España, puede afectar seriamente a nuestra competitividad, lo que se traduciría en menores niveles de crecimiento y, consecuentemente, en un incremento del desempleo.

**Gráfico 2: Tasa anual de variación del índice de precios de consumo armonizado, 2000**



Junto a ello, otro elemento que permite abundar sobre la preocupación que mostramos por la situación actual es el valor alcanzado por la inflación subyacente –que descuenta los precios de los alimentos frescos y productos energéticos, es decir, el componente más volátil del IPC- que, para el conjunto del año, se ha situado en el 3 por 100. Esta cifra revela que la inflación española tiene un elevado componente no vinculado a los vaivenes de los precios de los productos más inestables, como son los procedentes de los sectores agrario y energético.

**Gráfico 3: Evolución de las tasas de inflación interanual y subyacente (2000)**

Por grupos de productos, los sectores en que se han experimentado las mayores elevaciones de precios durante el año 2000 han sido: transporte (6,4 por 100), enseñanza (5,3), ocio y cultura (5,0), vivienda (4,6) y hoteles, cafés y restaurantes (4,6 por 100).

Los factores que están propiciando estas presiones sobre los precios pueden dividirse en dos grandes grupos: los de carácter interno y los externos. Con respecto a los primeros cabe destacar la excesiva presión de la demanda sobre un sistema productivo al límite de su capacidad; la insuficiente competencia y flexibilidad de los mercados de bienes, servicios y factores productivos, así como el lento avance de la productividad que, al contrario de lo sucedido en Estados Unidos, no ha podido compensar los aumentos de costes laborales, aunque éstos hayan sido moderados. En relación con los factores externos, que también afectan al resto de la Unión Europea, es preciso hacer

referencia a la elevación de los precios del petróleo y a la depreciación del euro respecto del dólar, fundamentalmente.

En este contexto, a pesar de que los factores externos escapan al control gubernamental, en los últimos meses se aprecia una cierta mejoría en el cambio euro/dólar y un descenso importante del precio del barril de petróleo, si bien el pasado 17 de enero la OPEP decidió proceder a nuevo recorte de la producción de crudo que está teniendo una influencia directa en la escalada del precio del barril, haciendo temer a los analistas que vuelva a superar los 30 dólares.

En el lado de los problemas internos hay que destacar las medidas liberalizadoras del sector servicios que, recientemente, se han introducido en materia de telecomunicaciones –se ha procedido a la apertura total a la competencia de las llamadas locales- y energía eléctrica –reducción de un 4 por 100 de la factura de la luz desde el 1 de enero de 2001-, actuaciones que han de conducir necesariamente a una reducción de las presiones inflacionistas en estos sectores. En el lado opuesto se sitúan las subidas de los servicios de correos y transporte.

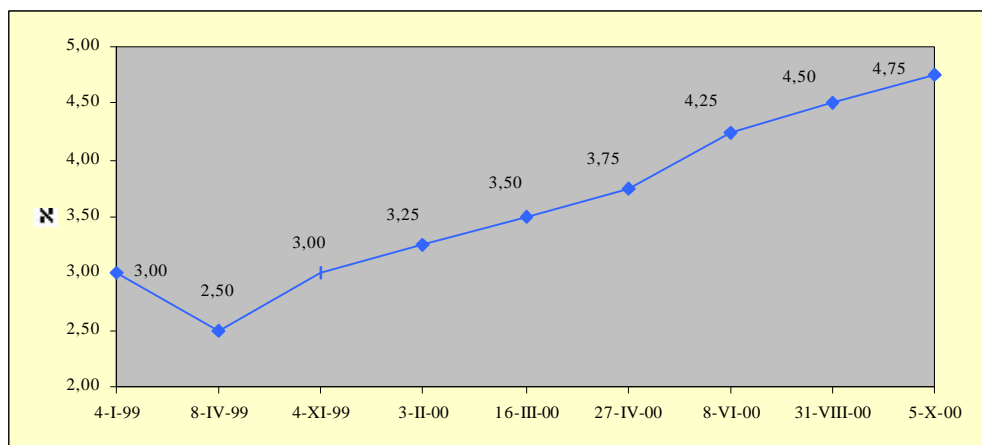
El panorama actual hace difícil creer que la inflación para el año 2001 no superará la previsión gubernamental del 2 por 100. No obstante, algunos analistas apuntan a que si el comportamiento de los factores exógenos –cotización del euro respecto del dólar y precio del petróleo- y de los internos –enfriamiento de la demanda interna y mejora

de los niveles de liberalización y competencia en el sector terciario- fuera favorable, se podría alcanzar el objetivo señalado o, al menos, no sobrepasarlo en exceso.

### C) TIPOS DE INTERÉS Y POLÍTICA MONETARIA

El pasado 26 de octubre la moneda única europea volvió a marcar un nuevo mínimo histórico en los mercados internacionales de divisas frente al dólar estadounidense. A pesar de que el Banco Central Europeo ya había procedido el 5 de octubre a una nueva –la séptima desde la creación de la Unión Monetaria- elevación en 0,25 puntos del tipo de interés básico de la zona euro, situando así el tipo de interés de las operaciones principales de financiación del Eurosistema en el 4,75 por 100, su actuación no fue suficiente para evitar que el euro continuara depreciándose respecto al dólar hasta llegar a un cambio de 0,8248 euros por cada dólar –dicho de otra forma, el billete verde se pagaba a 201,72 ptas. Esto suponía que desde el nacimiento del euro, el 4 de enero de 1999 –con un cambio de 1,1789 euros/dólar-, la moneda europea había perdido más del 30 por 100 de su valor en menos de dos años.

Sin embargo, a partir de ahí el euro ha ido recuperando posiciones en los mercados de divisas, de forma que ha llegado a rozar en algunos momentos los 0,96 euros por dólar. Los principales analistas señalan que, en el corto plazo, las dos monedas volverán a alcanzar la paridad.

**Gráfico 4: Evolución del tipo básico de interés del euro**

Son varios, fundamentalmente, los factores que los expertos apuntan para explicar este comportamiento de las cotizaciones de ambas divisas. Por un lado, se constata la pérdida de vigor del crecimiento estadounidense frente a una menor desaceleración en Europa. En segundo lugar, el diferencial de rentabilidad entre el bono a diez años americano y el alemán se ha reducido desde los 150 puntos básicos a unos 40, si bien a corto plazo el tipo de interés de la zona euro se sitúa en el 4,75 por 100, mientras que en los Estados Unidos lo hace en un 6,5. Finalmente, la disminución de la demanda de dólares por parte de los inversores europeos, para acometer sus nuevos proyectos en tecnología y desarrollo, al haber alcanzado los mismos su etapa de maduración.

El espectacular vuelco de la coyuntura mundial al que estamos asistiendo durante las últimas semanas puede beneficiar a la economía de la UE. La elevación de la cotización del euro debe suponer un freno



a las exportaciones y, en consecuencia, una disminución de las presiones inflacionistas que pesan sobre la zona euro. Si junto a ello el precio del barril de petróleo no se dispara por encima de los 29 dólares –con este precio ha hecho sus previsiones la Comisión- se puede ver reducida de forma importante la factura energética, con la consiguiente repercusión favorable sobre la inflación para 2001. Este cambio ha propiciado que el BCE haya alterado el rumbo de su política monetaria. Frente a la tensión ejercida sobre la misma durante 2000 para frenar la caída del euro y controlar la estabilidad de precios, en la actualidad el Banco Central Europeo aunque no se plantea un recorte inmediato en los tipos de interés, sí parece estar en la línea de flexibilizar el tono restrictivo que ha mantenido con su política monetaria prácticamente desde la aparición del euro.

Finalmente, es preciso apuntar que la reducción del importe de la factura petrolífera –en el caso de que así ocurra- provocará un incremento de las disponibilidades líquidas y, en consecuencia, una cierta reactivación de la demanda interna que pudiera contribuir a que el proceso de desaceleración no sea demasiado intenso. Con todo, un factor exógeno muy a tener en cuenta viene constituido por la intensidad de la ralentización del crecimiento de la economía norteamericana. Si se produce un aterrizaje suave, el impacto sobre Europa no sería demasiado importante, mientras que si el mismo es brusco, los efectos sobre el crecimiento podrían ser muy sensibles provocando, incluso, una recesión a nivel mundial.

## D) MERCADO LABORAL

Los datos del tercer trimestre de 2000 ofrecido por la EPA, han situado la tasa de paro en el 13,7 por 100 de la población activa. Esta información, en sí misma, es una buena noticia por cuanto supone, por un lado, prolongar un trimestre más la ininterrumpida senda de descenso de esta variable, iniciada hace ya más de cuatro años y, por otro, conlleva reducir aún más el diferencial existente entre la tasa de paro española y la de los países de la Unión Monetaria que se ha situado en el 9,0 por 100.

No obstante, debemos indicar que al analizar el ritmo de crecimiento del empleo durante los últimos trimestres, se constata una cierta desaceleración en su avance. Así, tras un aumento del empleo en términos interanuales del 5,3 y 4,9 por 100, en el primer y segundo trimestres de 2000, respectivamente, en el tercero se ha situado en el 4,8 por 100.

Desde una óptica territorial, en el tercer trimestre de 2000 se observan diferencias notables en el crecimiento del empleo en las comunidades autónomas españolas, tanto en términos de tendencia como en valores absolutos. Así, comunidades como Cantabria, Navarra o Valencia registraron aumentos anuales cercanos o superiores al 7 por 100, frente a Castilla León o La Rioja que apenas alcanzaron el 2 por 100.

El paro acentuó levemente su ritmo de descenso, hasta un 8,8 por 100 anual, ayudado por la moderación del crecimiento de la población activa. Si bien, los activos continúan aumentando a una tasa del 2,7 por 100 interanual en el tercer trimestre debido a la incidencia de la incorporación de mujeres de mediana edad al mercado de trabajo. De hecho, el 54,2 por 100 del incremento experimentado por la población activa en los últimos doce meses (445.400 personas), correspondió al segmento de mujeres con edades comprendidas entre 25 y 54 años. Así, la tasa de actividad continuó creciendo hasta alcanzar el 51,6 por 100 de la población en edad de trabajar.

Otra de las fuentes estadísticas que nos permiten seguir la evolución del mercado laboral español es la que recoge la cifra de afiliaciones a la Seguridad Social que, a pesar de sus limitaciones metodológicas –no recoge la economía sumergida y duplica la contabilización de personas que cotizan simultáneamente en dos o más regímenes-, también ofrece una evolución muy positiva del empleo. En este sentido, cabe destacar que a la conclusión de 2000 el número de afiliados en alta a la Seguridad Social asciende a 15.236.218 trabajadores, lo que supone la incorporación durante todo el año de 657.892 nuevos afiliados, de los que más del 55 por 100 son del sexo femenino. Estas cifras vienen a constatar la favorable evolución del empleo que se aprecia en la economía española por quinto año consecutivo. No obstante, en el mes de diciembre se ha producido un cierto retroceso en la afiliación que puede estar justificado, según fuentes del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, por la menor

actividad del sector de la construcción, de las Administraciones Públicas y de la agricultura, como consecuencia de la peores condiciones climatológicas.

Finalmente, por lo que se refiere al paro registrado hay que señalar que para el conjunto de 2000 el número de parados inscritos en las oficinas del INEM se situó en 1.556.382 trabajadores, lo que supone una tasa de paro del 9,18 por 100 de la población activa, o lo que es igual, que durante el año 2000 se dieron de baja en el citado registro 57.368 personas. Con ser bueno el dato, hay que indicar que en 1999 el descenso fue de en torno a 171.000 personas, es decir, el triple de lo que se ha conseguido en el ejercicio que se acaba de cerrar.

Un elemento que continúa estando presente en el mercado laboral está relacionado con la temporalidad que todavía persiste en la contratación. Para el conjunto de 2000 se formalizaron en nuestro país 13.828.919 contratos de trabajo, de los que 12.620.500 (el 91,26 por 100) tuvieron carácter temporal y tan solo 1.208.414 (8,74 por 100) se realizaron por tiempo indefinido. Otro dato que puede servirnos igualmente de referencia es el que nos indica que, desde finales de 1997 hasta junio de 2000, la contratación temporal en España ha crecido un 14 por 100. Ambos elementos no vienen sino a reforzar la convicción de que uno de los parámetros que ha de guiar la concertación social, debe ir encaminado a la consecución de unos mayores niveles de estabilidad en el empleo.

Estos buenos resultados por los que viene atravesando el mercado de trabajo español en los últimos años, pueden comenzar a verse comprometidos, en cierta medida, por la etapa de desaceleración de la actividad económica que ya hemos señalado anteriormente. No obstante, sin perder de vista los principales problemas sociales, la política económica española ha de actuar con decisión en los diversos frentes, esto es, manteniendo la estabilidad presupuestaria, contribuyendo a la consecución de la estabilidad de precios y procediendo a una mayor y más profunda desregulación y flexibilización del sector servicios, de forma que las consecuencias sobre los niveles de crecimiento y empleo sean lo más leves posibles.

#### E) SECTOR EXTERIOR

La publicación de los datos correspondientes al mes de octubre de las transacciones españolas con el exterior pone de manifiesto, una vez más, el deterioro de los saldos comercial y por cuenta corriente de nuestra balanza de pagos. Durante el período enero-octubre el déficit comercial ascendió a 35.266 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 36,5 por 100 respecto al generado en el mismo período de 1999 (25.836 millones de euros).

La tasa de cobertura durante este período se ha situado en el 73,97 por 100, consecuencia de un valor acumulado en lo que va de año de nuestras exportaciones de 100.270 millones de euros -lo que supone un crecimiento respecto de los mismos meses de 1999 del 19

por 100- frente a los 135.537 alcanzados por las importaciones (que han aumentado un 23,1 por 100).

En suma, los datos de octubre muestran una cierta estabilización del ritmo de crecimiento de las exportaciones y una leve desaceleración de las importaciones no energéticas, si bien el fuerte aumento de las importaciones energéticas ha hecho crecer el déficit un 30,7 por 100.

Con relación al saldo de la balanza por cuenta corriente, cabe indicar que en los diez primeros meses del año ha registrado un déficit de 14.734 millones de euros, lo que supone más que duplicar el alcanzado a la misma fecha de referencia del ejercicio anterior (situado en 6.627 millones de euros). El superávit logrado por la rúbrica de servicios (20.398 millones de euros), que ha mejorado en un 9 por 100 el conseguido en 1999 durante el mismo período, ha sido incapaz de compensar las negativas cifras arrojadas por las partidas comerciales. El comportamiento del sector turístico ha evolucionado de forma favorable, si bien el crecimiento de sus ingresos para la etapa de referencia (10,86 por 100) ha sido inferior al experimentado por los pagos por este mismo concepto (15,23 por 100), lo que no ha evitado que el saldo de este apartado se sitúe en 23.775 millones de euros (un 10 por 100 superior al logrado en los diez primeros meses de 1999).

Finalmente, para el período señalado se ha producido un retroceso en el saldo de la cuenta de capital (4.370 millones de euros) de un 7,35 por 100, frente a un incremento del saldo de la cuenta

financiera de un 134 por 100, poniendo esta última de relieve el auge de las inversiones extranjeras directas y de cartera en España.

## **ECONOMÍA ANDALUZA**

Las estimaciones realizadas por el Instituto de Estadística de Andalucía sobre el crecimiento de la economía andaluza durante el primer semestre de 2000 (aumento del PIB real interanual de un 4,3 por 100), permiten señalar que la desaceleración que experimenta la comunidad autónoma es de menor intensidad que la del conjunto español. Este crecimiento ha supuesto un significativo aumento del empleo (superior al 4 por 100 anual), aunque a un ritmo más lento que en períodos precedentes.

Por sectores productivos, el más dinámico es la construcción (con una tasa interanual de crecimiento del 13,1 por 100 para el segundo trimestre de 2000) seguido, aunque de lejos, por los servicios y la industria, con tasas del 3,9 y 2,7 por 100, respectivamente. La agricultura continuó contribuyendo de forma negativa (a una tasa del 3,9 por 100) al crecimiento del PIB.

El comportamiento de los precios en la Comunidad Autónoma Andaluza fue más estable que en el conjunto nacional, quedando situada la tasa de inflación en el 3,8 por 100 (frente al 4 por 100 para el total del país). No obstante, cabe señalar que esta cifra apunta una gran

dosis de inestabilidad a una variable que en los últimos años se había comportado de forma mucho más favorable.

El mercado de trabajo andaluz continúa con su favorable evolución como lo muestra el hecho de que el número de parados según la EPA se ha reducido en el último año –con datos del tercer trimestre- en un 6 por 100, situando la tasa de paro en el 24,89 por 100 de la población activa. Por su parte, la EPA ha estimado un total de 2.160.000 ocupados en Andalucía, lo que implica un aumento del 3,68 por 100. Con relación al paro registrado, la comunidad autónoma concluyó el año 2000 con 3.755 parados menos inscritos en las oficinas del INEM –a lo que contribuyó una reducción de 11.141 personas tan solo en el mes de diciembre-, lo que supone un descenso del paro del 1,06 por 100 respecto de 1999 y sitúa la tasa de paro registrado en 2000 en el 12,18 por 100.

El signo de los intercambios exteriores de Andalucía ha sufrido un sensible vuelco, tal y como pone de manifiesto la información correspondiente al mes de octubre de 2000. Así, el crecimiento de las importaciones en este mes con respecto al mismo mes del año anterior se ha incrementado en un 42 por 100, frente a sólo un 6,4 en que han aumentado las ventas exteriores. En lo que va de año las compras al exterior han crecido más del triple que nuestras exportaciones -el encarecimiento del precio del petróleo ha tenido una notable influencia en ello-, situando el saldo exterior en -1.821,26 millones de euros, lo que supone un deterioro de esta variable respecto al mismo período del



año anterior del 412,40 por 100 (en octubre de 1999 el saldo acumulado era de 441,62 millones de euros).

Mirando hacia el futuro más inmediato las estimaciones realizadas por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía elevan en cuatro décimas las efectuadas en los Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 2000, hasta el 4,3 por 100, al tiempo que se prevé que el proceso de creación de empleo permita que su ritmo de aumento alcance el 4 por 100 para 2000, situando las previsiones de crecimiento para 2001 en un 3,8 por 100.

Por su parte, Analistas Económicos de Andalucía sintetizan algunos de los principales rasgos de la economía andaluza para el cuarto trimestre de 2000 y primero de 2001 en que el número de ocupados agrarios se incrementará, el sector industrial sufrirá una leve desaceleración a pesar del vigor de los índices de producción, la construcción será sustituida por los servicios en el proceso de creación de empleo –que continuará creciendo a una tasa superior al 3,5 por 100 anual- y los precios no experimentarán variaciones significativas en los tres primeros meses del año, si bien se espera una leve reducción, siempre y cuando dejen de estar presentes los factores coyunturales que han originado una parte de las tensiones sobre los mismos.

En suma, como señalábamos en anteriores números (véase el *Observatorio* núm. 40), aun cuando las perspectivas continúan siendo favorables –en un clima de ralentización del crecimiento-, las dos

asignaturas pendientes de la economía andaluza continúan siendo la elevada tasa de paro (24,89 por 100 frente al 13,7 nacional) y una renta familiar bruta disponible per cápita que sólo equivale al 78,43 por 100 de la media española.

## **ACTIVIDAD ECONÓMICA PROVINCIAL**

### **Agricultura**

Como viene siendo habitual en el *Observatorio* y al objeto de contar con la perspectiva que nos ofrece el mercado mundial del aceite de oliva a la hora de analizar el de nuestro país y, en concreto, el de la provincia de Jaén, comenzaremos este primer apartado destinado a la agricultura con una referencia al balance definitivo del aceite de oliva puesto de manifiesto en la 83ª reunión del Consejo Oleícola Internacional, celebrada en noviembre pasado.

El balance definitivo para la campaña 1999-2000 pone de manifiesto una producción comunitaria (UE-15) de 1,74 millones de Tm que representan el 77,7 por 100 del total mundial, mientras que el consumo asciende a 1,73 millones de Tm (71,5 por 100 del consumo mundial). La campaña se cierra con una balanza comercial excedentaria por valor de 224 mil Tm, lo que ha permitido la disminución de las existencias hasta 352,5 Tm. Según estimaciones del COI, a 31 de octubre de 2000 dichos stocks representan el 62,5 por 100 de las

existencias a comienzo de campaña y el 79,5 por 100 de las totales mundiales.

Las previsiones que realiza el COI para la presente campaña 2000-2001 ponen de manifiesto que la producción comunitaria aumentará hasta 1,91 millones de Tm, lo que representa un incremento de la producción del 9,6 por 100 que apenas será absorbido por el crecimiento del consumo, el cual sólo se estima en un 0,9 por 100. Dado que el superávit estimado de la balanza comercial del aceite es de sólo 125 mil Tm -un 44 por 100 menos que en la campaña anterior- todo indica que se producirá un crecimiento de las existencias finales del orden del 11,3 por 100, aproximadamente. Quizás la nota más destacable del balance del aceite de oliva sea el incremento del 13,6 por 100 de la producción mundial, lo cual contrasta con el 2,5 por 100 que se espera aumente el consumo y que pone nuevamente de manifiesto el mayor dinamismo de la oferta de aceite que de la demanda, cuestión esta que condiciona en buena medida el crecimiento de los precios a largo plazo. Frente al moderado aumento de la producción de la UE-15 (el 9,6 por 100), el incremento registrado por la oferta mundial es debido, fundamentalmente, a los países no comunitarios, los cuales incrementan su producción un 27,6 por 100, siendo Jordania, Palestina, Siria y Turquía los que registran un mayor crecimiento.

Con relación a nuestro país, el cierre de la campaña anterior se hace con unas existencias de enlace de 180.000 Tm, aproximadamente.

Las mismas, muy inferiores a las esperadas, se han producido a pesar de la estabilidad del consumo interno -el cual registra una leve caída del 2 por 100- gracias al tirón de la demanda de exportaciones, la cual experimentó un aumento del 50,1 por 100, respecto al año anterior como consecuencia de la reducción de los precios internos y la fortaleza del dólar. Las importaciones, por su parte, se han mantenido en niveles muy bajos, alcanzando sólo las 18.500 Tm (un descenso del 83 por 100 respecto al año anterior). La producción de la actual campaña 2000-2001 se ha estimado en 1.004.693 Tm, nueva cifra récord que representa un aumento respecto al año anterior del 50,4 por 100.

Por lo que a la provincia de Jaén se refiere, el balance de la campaña pasada no es totalmente negativo dado que se ha conseguido rebajar la abultada cifra de existencias iniciales. Así, a 31 de octubre de 1999 los stocks ascendían a 185.366 Tm, a lo que hubo que sumar una producción que, aunque corta (220.977 Tm), dio lugar a unas disponibilidades totales de aceite de 406.363 Tm. Dado que las ventas fueron 345.994, las existencias de enlace con la campaña actual sólo han sido de 60.349 Tm. Para la provincia de Jaén la producción de la actual campaña se estima en 476.042 Tm de aceite, aproximadamente, cifra parecida a la que se alcanzó hace tres años y que nuevamente califica a la cosecha de histórica. Esta producción significa el 54 por 100 de la andaluza y el 47,3 por 100 de la española, lo cual supone que la provincia de Jaén no sólo se ratifica en el primer puesto de la producción olivarera sino que aumenta su peso relativo con relación al resto de los centros de producción. Esta última cosecha, que batirá un

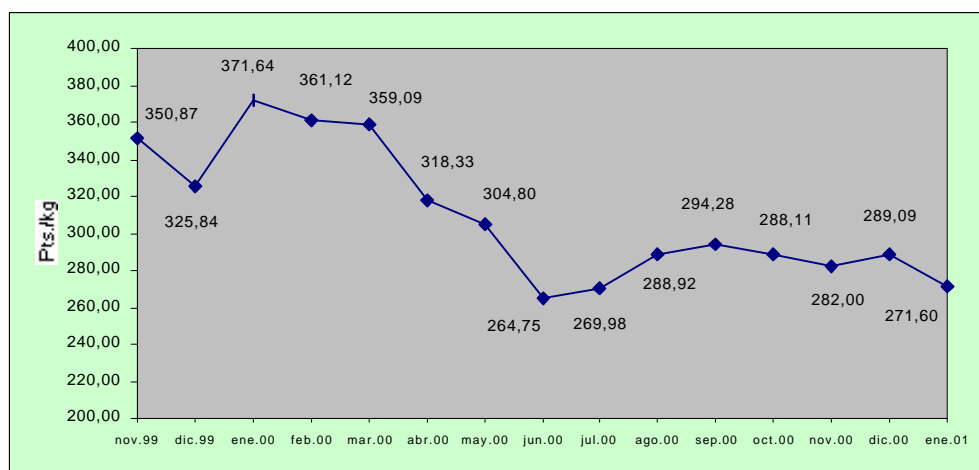
nuevo récord, puede suponer unos ingresos brutos para la provincia de 204.622 millones de pesetas, de los que 134.720 se obtendrán vía precios y el resto a través de las subvenciones comunitarias; aunque como es lógico el montante final dependerá del signo que tomen las cotizaciones en el mercado.

En general, la tendencia de los precios durante el último año ha sido a la baja. Al comienzo de la campaña 1999-2000 (noviembre de 1999) en el mercado de origen de la provincia el precio medio del aceite era de 350,87 pesetas el litro, mientras que a la finalización de la misma (octubre de 2000) la cotización sólo alcanzaba las 282 pesetas el litro. Es decir, a lo largo de la campaña pasada el precio medio del aceite experimentó una caída de más de 68 pesetas, lo que representa el 19,6 por 100. El precio mínimo se alcanzó, después de una drástica bajada iniciada a principios de año, en el mes de junio, fecha en la que el aceite valía 264 pesetas el litro. A partir de ahí, y tras una leve recuperación en los meses de verano, los precios volvieron nuevamente a bajar como consecuencia del anuncio de la buena cosecha y la llegada de las lluvias, hasta situarse a final de octubre pasado en 282 pesetas. En lo que se refiere al comienzo de la campaña presente 2000-2001 el movimiento de los precios ha sido igualmente a la baja, alcanzándose a mediados de enero del presente año las 265 pesetas.

En la actualidad las cotizaciones del aceite se encuentran en niveles muy bajos, cercanos e, incluso, inferiores a los precios fijados para la obtención de las ayudas comunitarias con fines de regulación

privada. Aunque esa baja cotización sin duda supone una erosión de la cuenta de resultados de los olivareros, sin embargo,

**Gráfico 5: Evolución del precio medio del aceite de oliva**



posibilita una cierta estabilidad de la demanda -sobre todo de las exportaciones- permitiendo que la producción sea absorbida por el mercado y, por tanto, no generando problemas de excedentes con el encarecimiento de los costes que ello supone. La impresión que se obtiene de la observación del mercado es que los productores han asimilado ya unos precios del orden de las 280 pesetas, estando dispuestos a vender su aceite a esos precios. Estas nuevas posiciones negociadoras, muy lejos ya de reivindicaciones imposibles que el mercado no admite, permiten dotar de fluidez y estabilidad a los mercados en origen lo que, sin duda, es beneficioso para el sector.

Por otra parte, es importante señalar que la actual campaña comienza bajo el signo de la prórroga por dos años más del actual

sistema de intervención comunitaria en el mercado del aceite de oliva. El documento presentado por el Colegio de Comisarios al Consejo mantiene la cantidad máxima garantizada para nuestro país en 760.027 Tm, si bien presenta algunas novedades que nos parecen de particular interés. En primer lugar, se señalan alternativas al actual sistema de concesión de ayudas a la producción, volviéndose a considerar la posibilidad de que estos incentivos vayan asociados a los árboles o a la superficie de las explotaciones. En segundo lugar, se pone de manifiesto la necesidad de establecer una nueva clasificación de los aceites al objeto de lograr una mayor clarificación de los mismos en los mercados finales, aunque hasta ahora las propuestas ofrecidas por la Dirección General de Agricultura no han encontrado el eco necesario entre los operadores del sector. En último lugar, se establece la obligatoriedad de realizar un Sistema de Información Geográfica (SIG) relativo a las plantaciones de olivar, al objeto de contar con unos datos fiables sobre el número de árboles. La obligatoriedad conlleva que a partir del año 2003 sólo podrán ser beneficiarios de las ayudas comunitarias las producciones u olivares, en su caso, que figuren debidamente inventariados en el SIG.

Como en otras ocasiones se ha dicho, la prórroga del actual sistema de intervención no debe relajar las iniciativas que en la actualidad se están produciendo de cara a una reordenación del sector iniciada desde abajo y sobre la base de la calidad del aceite y de su comercialización. De hecho, las cuotas de los mercados finales que tradicionalmente han venido obteniendo los grandes industriales, están

sufriendo un cierto retroceso a favor de la actividad comercializadora de las cooperativas y uniones de las mismas, cada vez más volcadas en las actividades de distribución minorista y con unas perspectivas de franca expansión en la medida en la que se basen en la calidad y presentación del producto.

## **Industria**

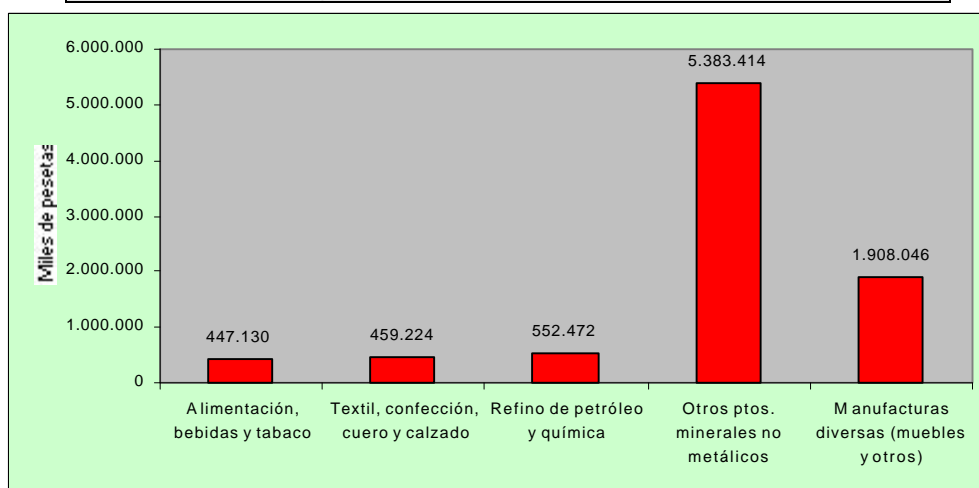
Los indicadores disponibles ponen de manifiesto un leve aumento de la actividad industrial durante el tercer trimestre de 2000. Así, durante dicho período, el consumo de energía eléctrica industrial creció en términos interanuales un 3,2 por 100, marcando una recuperación respecto de la caída del 7,9 por 100 que registró en el trimestre anterior. El empleo, por su parte, también mostró una evolución favorable en el tercer trimestre, alcanzándose una ocupación industrial de 32.100 trabajadores, un 7,7 por 100 superior a la del mismo trimestre de 1999 y una caída del desempleo del 15,8 por 100.

Valorar la coyuntura industrial del cuarto trimestre de 2000 se hace difícil por la escasez de datos referidos a ese período relativamente reciente. Puesto que aún no se han publicado los resultados de la EPA –información básica para el análisis de la coyuntura-, sólo se cuenta con los datos de consumo industrial de energía eléctrica, información insuficiente y sin posibilidades de contrastación. No obstante, y sólo a título informativo, señalaremos que



el consumo de energía eléctrica por la industria ha disminuido un 10,2 por 100, respecto al cuarto trimestre del año pasado.

**Gráfico 6: Principales sectores industriales según su inversión prevista, 2000**



Pero con independencia del comportamiento global del sector industrial hemos de hacer referencia a la excelente coyuntura por la que están atravesando dos actividades concretas: la de fabricación de tejas y ladrillos -de larga tradición en la provincia- y la de la madera y el mueble, un subsector industrial emergente pero con un peso cada vez mayor en la producción provincial. En ambos casos se detecta una alta propensión a invertir. Así, analizando los expedientes presentados al IFA para la obtención de subsidios del tipo de interés, se deduce que las propuestas de inversión relativas a la fabricación de tejas y ladrillos alcanzan los 5.383 millones de pesetas, un 43 por 100 de la inversión consignada en todas las solicitudes presentadas en 2000, lo que supone, asimismo, el 8 por 100 del empleo previsto. Aunque el comportamiento de este sector no puede llamar la atención dada su

tradición en la provincia y la buena coyuntura por la que atraviesa la construcción, sí que sorprende la iniciativa inversora del sector de la madera, la cual reúne un total de 48 proyectos empresariales (18,5 por 100 del total) que suponen una inversión de 1.908 millones de pesetas (15,2 por 100 del total) y un empleo de 137 trabajadores (21,8 por 100 del total). Sin duda alguna hemos de saludar estas cifras con evidente satisfacción por cuanto que ponen de manifiesto la consolidación y el crecimiento de los que hace gala el sector, el cual se está convirtiendo en un verdadero referente industrial para nuestra provincia y Andalucía, sobre todo en su vertiente exportadora, aspecto este de especial interés si se tiene en cuenta que en 1999 la exportación del sector ascendió a 6.878 millones de pesetas; es decir, el 50 por 100, aproximadamente, de las exportaciones totales de muebles realizadas en la Comunidad Autónoma.

Hemos de terminar este apartado señalando la incertidumbre que aún hoy envuelve a Santana Motor. A pesar de su reestructuración interna y del ajuste de plantilla que se cierne sobre la compañía, existen todavía interrogantes a los que urge responder como son los relativos a la aprobación del plan de financiación por la Unión Europea e, incluso, su propia viabilidad, dadas las garantías que la empresa puede ofrecer a las entidades financieras.

## **Construcción y vivienda**

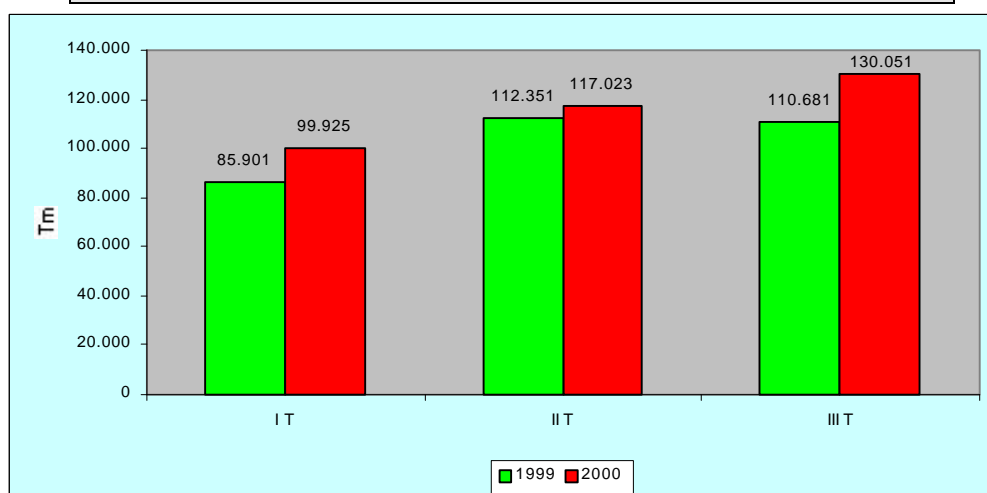
El notable retraso con el que aparecen los datos de licitación oficial de las Administraciones Públicas impide hacer un análisis de lo que ha supuesto el año 2000 en lo relativo a inversiones públicas en la provincia. No obstante, los datos de los que disponemos permiten valorar la evolución de esta magnitud durante el período enero-julio de 2000. Para dichos meses el presupuesto de la obra licitada ascendió a 7.295 millones de pesetas, cifra que sin ser llamativa, si se tiene en cuenta que representa la licitación de todas las Administraciones Públicas, no está exenta de importancia dado que representa un incremento del 38,6 por 100 respecto al mismo período de 1999.

Las administraciones más inversoras han sido las de carácter territorial -Junta de Andalucía, Diputación y Ayuntamientos de la provincia-, que en su conjunto licitaron obras por valor de 5.178 millones de pesetas (71 por 100 del total). Le sigue en importancia la inversión del Estado con 1.605 millones de pesetas, lo que representa el 22 por 100 de la licitación total. Figuran en último lugar los Organismos Autónomos, que con una inversión de 512 millones de pesetas representan sólo el 7 por 100 del conjunto de la licitación pública.

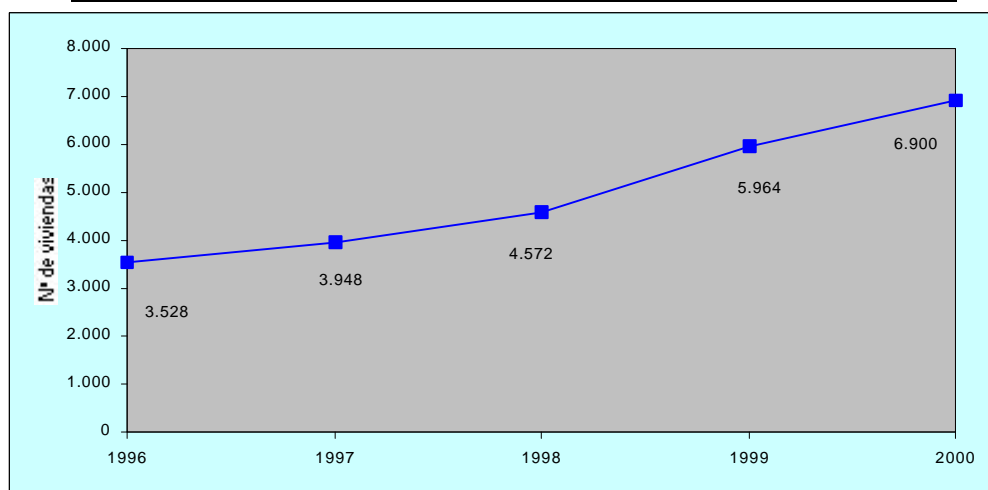
Con relación al subsector de la vivienda residencial los indicadores disponibles muestran un aumento de la producción durante el año 2000, lo que actualiza la fase expansionista iniciada en 1996. La evolución del consumo de cemento deja pocas dudas al respecto dado que en el

tercer trimestre creció un 17,5 por 100, respecto al mismo trimestre del año anterior, registrándose un consumo acumulado durante los nueve primeros meses del año 2000 de 346.999 Tm; es decir, un 12,3 por 100 superior al del mismo período del año pasado. El aumento del consumo de cemento durante el 2000 ha sido permanente y autosostenido, creciendo en cada trimestre tanto con respecto al anterior como en relación al mismo trimestre de 1999.

**Gráfico 7: Evolución trimestral del consumo de cemento**



Pero esta favorable evolución de la actividad constructora queda avalada, asimismo, por otros indicadores como, por ejemplo, el número de viviendas visadas por el Colegio de Arquitectos, las cuales suman durante el año 2000 un total de 6.900, lo que supone un aumento del 15,7 por 100, respecto a las registradas en 1999.

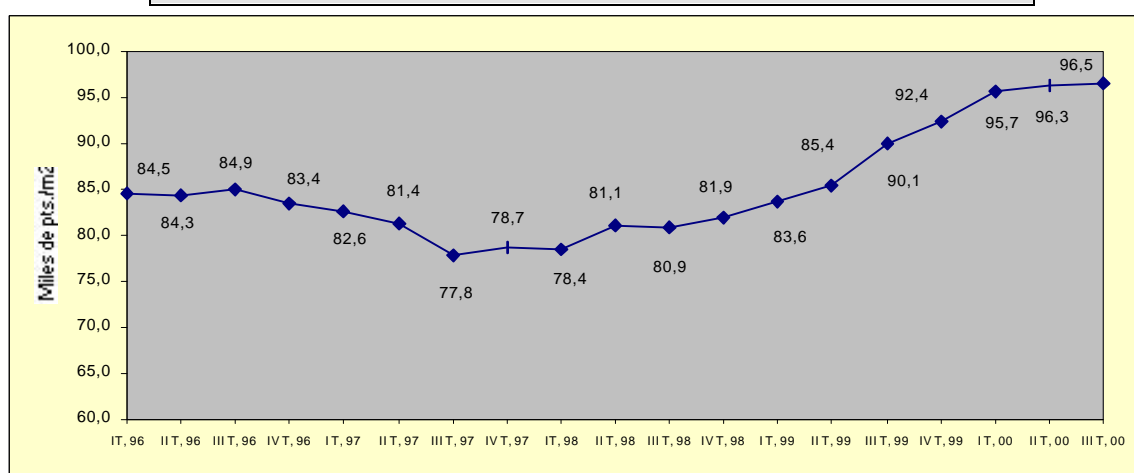
**Gráfico 8: Evolución del número de viviendas visadas por el Colegio de Arquitectos**

Durante el período enero-octubre, la creciente actividad de la construcción se ha puesto asimismo de manifiesto en las 5.159 nuevas viviendas iniciadas, lo que representa un aumento del 15 por 100, en términos interanuales. Las viviendas finalizadas experimentaron también un favorable crecimiento, cifrado en una tasa del 16,3 por 100.

La demanda, por su parte, tampoco muestra síntomas de agotamiento, lo cual es tanto más sorpresivo si se tiene en cuenta el deterioro que han sufrido algunas variables fuertemente correlacionadas con ella –caída de los salarios reales y elevación de los precios de la vivienda y de los tipos de interés hipotecarios, básicamente-, lo cual ha determinado un aumento de ocho puntos porcentuales del esfuerzo económico familiar necesario para adquirir una nueva vivienda. Sin embargo, a pesar de la inflexión sufrida por dichas variables, la demanda de préstamos hipotecarios no deja de crecer. Así, durante el

período enero-octubre de 2000 se formalizaron un total de 8.508 nuevas operaciones hipotecarias (un 9,8 por 100 más que en los mismos meses de 1999), lo que supuso un montante de 81.216,5 millones de pesetas, un 32 por 100 superior al nominal de las operaciones realizadas en los mismos meses de 1999.

**Gráfico 9: Evolución del precio de la vivienda nueva**



En el seno del mercado, las tensiones de la demanda han superado los incrementos de la oferta disponible, de forma que los precios, aunque de forma moderada, no han dejado de crecer. Al término del tercer trimestre y según la sociedad de tasación inmobiliaria TINSA, el precio medio de la vivienda nueva en la provincia de Jaén alcanzaba las 96.500 pesetas, lo que supone un incremento interanual del 7 por 100, menor que el alcanzado tanto en el mercado andaluz (10 por 100) como en el conjunto del país (14 por 100) y que convierte a Jaén en la provincia andaluza, después de Cádiz, en la que los precios crecieron más moderadamente. Hay que destacar, asimismo, que el

citado precio de 96.500 pesetas por metro cuadrado, representa únicamente el 69,2 por 100 del precio medio en Andalucía y el 57,7 por 100 del promedio nacional, lo que convierte a Jaén en una de las provincias con vivienda más barata.

El mercado de la vivienda usada también ha venido mostrando un comportamiento alcista de los precios a lo largo del año 2000, si bien menos intenso que en los ámbitos regional y nacional. Durante el tercer trimestre del año 2000 el precio de la vivienda usada aumentó un 4,6 por 100, una tasa moderada si se tiene en cuenta que representa, aproximadamente, la mitad de la alcanzada en Andalucía y notoriamente menor que la del total nacional (13 por 100). Al término del tercer trimestre de 2000 el precio medio de la vivienda usada era sólo de 67.900 pesetas el metro cuadrado, lo que nuevamente convierte a Jaén en una de las provincias andaluzas y españolas con viviendas más baratas –en este caso usadas-, dado que dicho precio representa sólo el 67,4 y el 51,6 por 100 del promedio alcanzado en los mercados andaluz y nacional, respectivamente.

## **Turismo**

El año 2000 se cierra con un registro de 499.905 viajeros alojados en establecimientos hoteleros, un 11,2 por 100 más que en 1999, lo que pone de manifiesto que el sector turístico se mantiene en una senda de crecimiento moderado pero continuo. Como es lógico, la mayor parte de estos visitantes son de nacionalidad española (procedentes de

Andalucía, Madrid y Murcia, básicamente), representando los extranjeros sólo el 16,8 por 100 del total, un porcentaje prácticamente igual al de 1999.

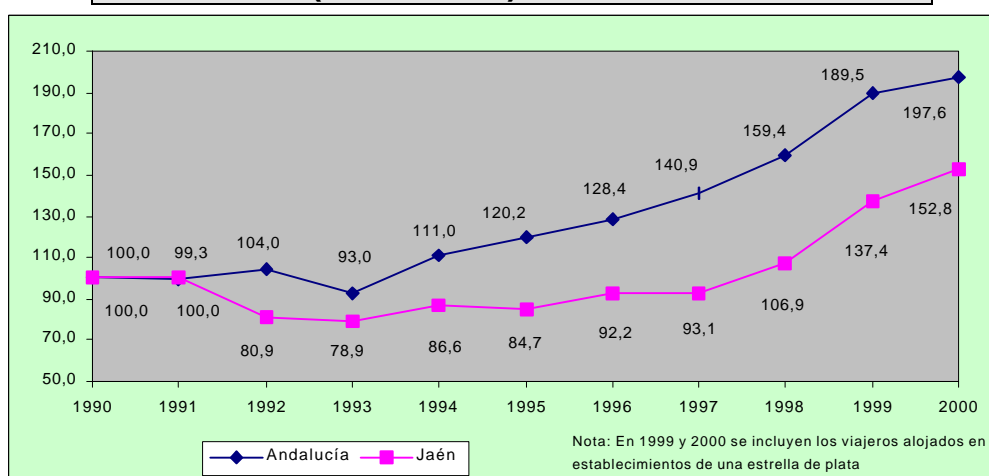
Las pernoctaciones realizadas han sido 738.634, lo que representa un incremento sobre las contabilizadas en 1999 del 5,75 por 100, no apreciándose diferencias importantes en la propensión a pernoctar en la provincia por parte de los españoles o los extranjeros. Dado que durante el año 2000 el número de viajeros creció un 11,2 por 100 y el de pernoctaciones sólo un 5,75 por 100, como ya se ha dicho, resulta que la estancia media ha sufrido un retroceso desde el promedio de 1,55 días que se obtenía en 1999 al de 1,48 días relativos al año 2000; una menor permanencia media que, si bien no es alarmante por su magnitud, sin embargo, no está exenta de importancia puesto que muestra una tendencia descendente del tiempo que permanece el visitante en nuestra provincia, que es justamente la contraria de la que debería producirse. Es un dato que la Administración, pero sobre todo el sector empresarial deberían tener muy presente al objeto de crear las infraestructuras de ocio complementarias que permitan corregir esta deficiencia estructural del turismo provincial.

Es importante también señalar el incremento producido en la ocupación hotelera, la cual alcanzó una media en el año 2000 del 32,62 por 100, algo más de un punto porcentual superior a la que se obtenía en 1999 y que viene a constatar la positiva influencia del aumento de las pernoctaciones, a pesar de la caída de la estancia media y, sobre todo,



del aumento experimentado por la capacidad hotelera, cifrado para el año 2000 en 979 nuevas plazas, que suponen un incremento del 11,8 por 100 sobre las existentes en 1999.

**Gráfico 10: Evolución de los viajeros alojados en establecimientos hoteleros (1990 = 100)**



Otro rasgo que ha caracterizado la evolución de los flujos turísticos durante el año 2000 ha sido el de su mayor crecimiento respecto al alcanzado por Andalucía. Como ya se indicó al comienzo del presente epígrafe, el incremento experimentado por las pernoctaciones fue del 5,75 por 100, porcentaje que representa casi dos puntos porcentuales más que el obtenido en el mercado andaluz (3,54 por 100). Este diferencial de crecimiento, que convierte a Jaén en la segunda provincia andaluza con mayor crecimiento turístico, después de Cádiz, ha determinado un aumento de nuestra cuota en el mercado regional, la cual pasa del 2,09 por 100 correspondiente a 1999 al 2,14 por 100 del pasado año. Pero a la hora de establecer comparaciones es

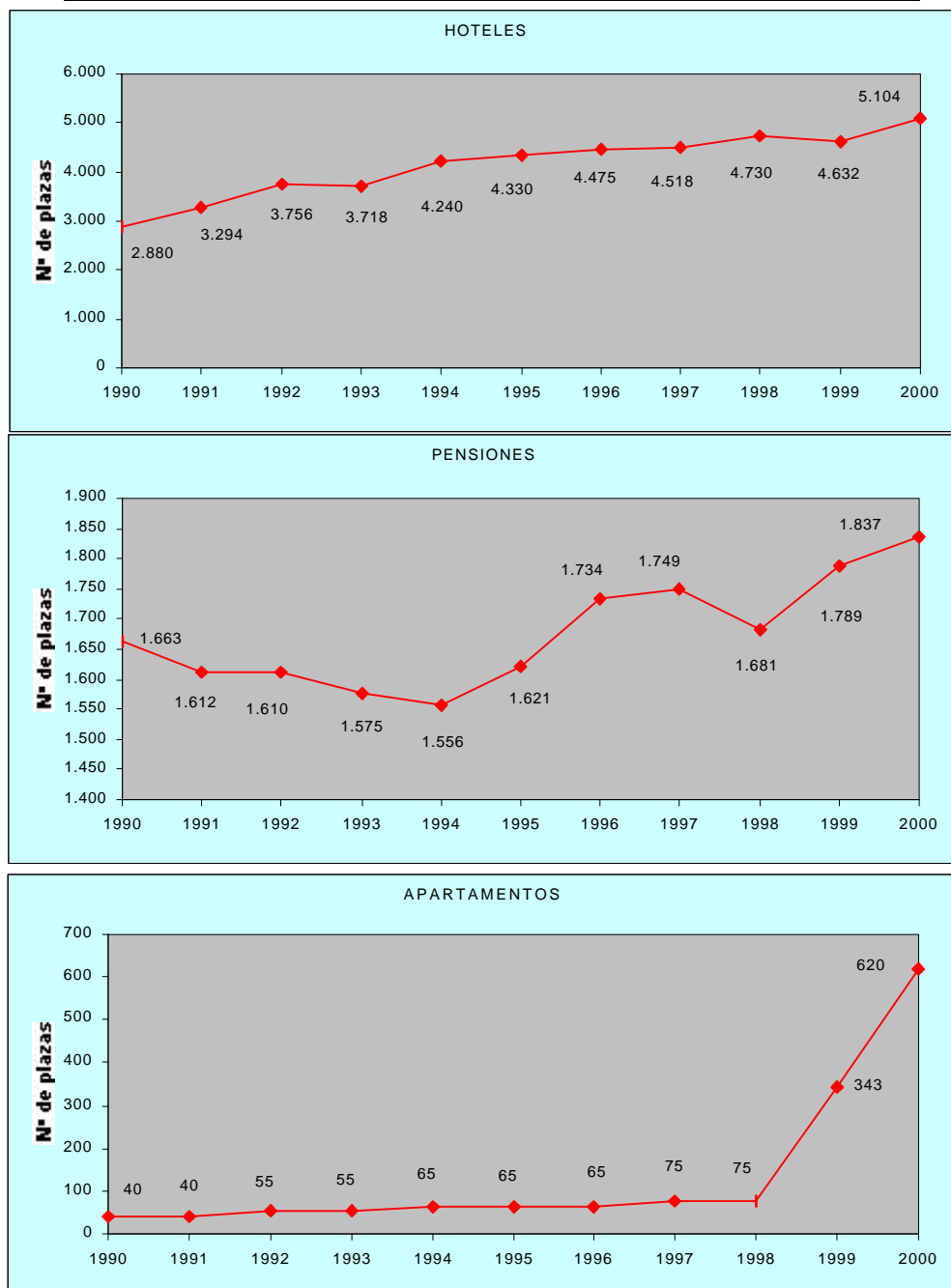
importante destacar nuevamente el crecimiento del 11,2 por 100 alcanzado por el número de viajeros, una tasa superior a la registrada por Andalucía y que sitúa a Jaén en el primer lugar del ranking provincial andaluz, seguida por Málaga con un 9,3 por 100.

Una última nota hay que destacar en este apretado resumen del año turístico. La misma hace referencia al crecimiento de la capacidad hotelera que el sector ha experimentado a lo largo del año 2000 y que pone de manifiesto la confianza de la iniciativa privada en la evolución futura del turismo provincial, a la vez que sienta unas mínimas bases infraestructurales para que dicha evolución sea positiva. Esta confianza se materializa en el ánimo inversor del sector puesto de manifiesto a través de las solicitudes de subsidiación de intereses presentadas al IFA, de las que se deduce que a lo largo del año 2000 se han producido 22 nuevos proyectos empresariales con una inversión prevista de 836 millones de pesetas junto a la creación de 73 puestos de trabajo.

Pero en el campo de las realizaciones concretas hay que señalar que a 31 de diciembre de 2000 la provincia contaba con un total de 7.561 plazas hoteleras, lo que representaba un crecimiento del 11,8 por 100 sobre las existentes en la misma fecha de 1999. Destaca, sobre todo, la apertura durante el año 2000 de 12 nuevos hoteles que han supuesto un incremento de 472 nuevas plazas, así como el aumento experimentado por la modalidad de apartamentos, los cuales ofertan ya un total de 620 plazas, un 80,8 por 100 más que en 1999. Frente a la oferta de camping que no ha sufrido variación, hay que destacar el

incremento producido en el segmento de casas rurales, que cuentan actualmente con un total de 325 plazas, lo que representan un aumento sobre 1999 del 12,7 por 100.

**Gráfico 11: Evolución de las plazas hoteleras (hoteles, pensiones y apartamentos)**



## **MERCADO DE TRABAJO**

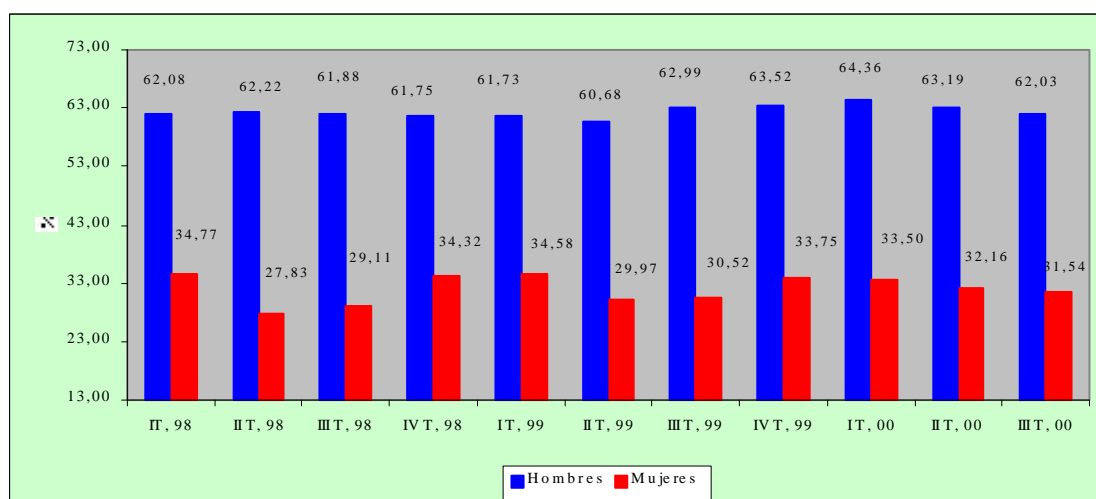
### **Población activa**

El análisis de la información ofrecida por la EPA correspondiente al tercer trimestre de 2000 pone de manifiesto la continua expansión de la población jiennense en edad de trabajar –con 16 y más años-, situándose en un total de 520.700 personas. En el lado contrario, la población activa tiene un comportamiento más irregular, que se relaciona con la fuerte estacionalidad del empleo provincial. Así, podemos apreciar como, habitualmente, la población activa jiennense disminuye en los trimestres segundo y tercero de cada año, para aumentar en los otros dos como consecuencia de las tareas de recolección de la aceituna. De hecho, en relación con el trimestre anterior el número de activos ha descendido en 4.100 personas, pasando de 244.600 a 240.500.

El reparto de esta población en función del sexo, inclina la balanza en favor de las mujeres que, en términos de población en edad de trabajar acaparan el 52 por 100 de la misma frente al 48 por 100 que suponen los hombres sobre el total provincial. Sin embargo, este distinto peso relativo queda sensiblemente alterado cuando se observan las cifras de activos por sexo. En este caso, las mujeres sólo aportan el 35,51 por 100 de la población activa frente al 64,49 por 100 de los hombres.

Las afirmaciones efectuadas vienen a revelar que la tasa de actividad –número de activos en relación con el de personas en edad de trabajar- provincial se sitúa, por lo general, a un mayor nivel en los períodos coincidentes con la recolección de la aceituna que en el resto del año. El valor de la misma parece oscilar de forma permanente entre un 46 y un 48 por 100, sin que sea posible –según se desprende de la información estadística facilitada por la EPA- salirse de este intervalo a lo largo del último quinquenio.

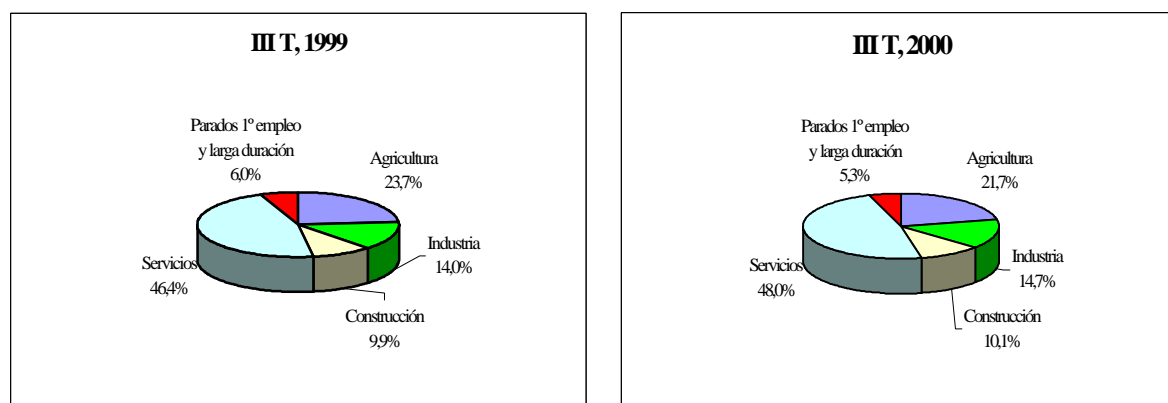
**Gráfico 12: Tasa de actividad por sexo (1998-2000)**



La segmentación del mercado laboral queda claramente puesta de manifiesto al analizar la tasa de actividad por sexo. La masculina se sitúa en el tercer trimestre de 2000 en el 62,03 por 100 frente a un 31,54 que logra alcanzar la femenina. Ello muestra que todavía existe un elevado potencial de mano de obra femenina susceptible de incorporarse activamente al mercado.

El análisis de la distribución por sectores económicos de la población activa nos permite señalar que, con relación a la existente un año antes –fecha en la que el número de activos era también de 240,5 miles de personas-, se ha producido una significativa alteración en la misma que ha supuesto que la pérdida de activos del sector agrario junto con la experimentada en los parados de larga duración, se hayan trasladado a incrementar la población activa de la industria (con 1.700 activos más), la construcción (500) o los servicios (4.000), quedando todos ellos, en consecuencia, como ocupados o parados en el aparato productivo provincial.

**Gráfico 13: Distribución porcentual de la población activa por sectores (III T de 1999 y 2000)**



## Empleo y contratos

La ocupación en la provincia de Jaén en el tercer trimestre de 2000 ha aumentado, según la EPA, en 400 personas (0,2 por 100) con

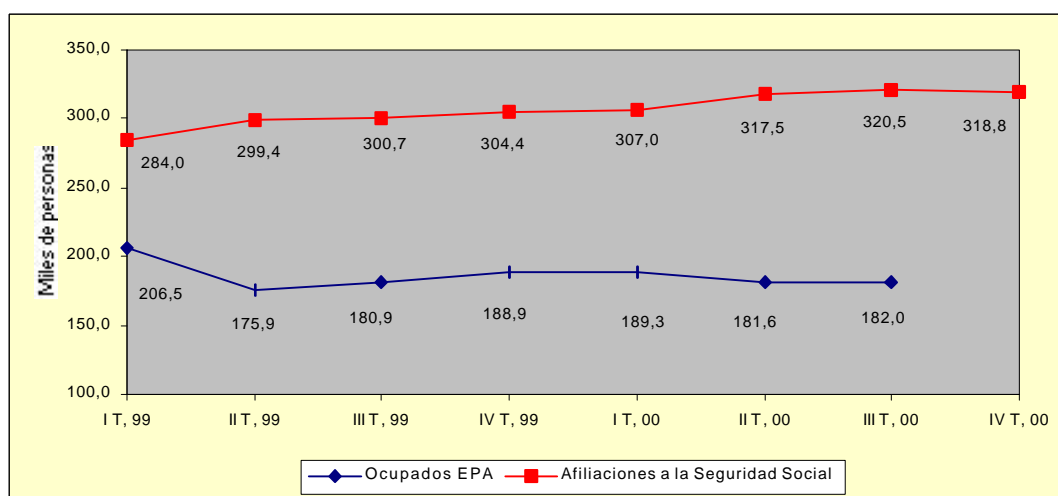
respecto a la que arrojaba el trimestre precedente, situándose en un total de 182.000 ocupados. Este escaso crecimiento se eleva hasta el 0,6 por 100, si la comparación la efectuamos en términos interanuales. No obstante, este aumento ha sido notablemente inferior al experimentado en el segundo trimestre, con relación al mismo período del año anterior, en el que se había logrado alcanzar una tasa de variación del 3,2 por 100.

El acusado carácter estacional del empleo provincial es una de las causas que explican las enormes dificultades que, por lo general, existen para que el número de ocupados sea capaz de despegar en el tercer trimestre del año. A ello, en el ejercicio actual se une otro elemento, como es la desaceleración de la actividad económica en todo el territorio nacional. En cambio, el hecho de que la tasa de ocupación (75,68 por 100) supere a la del primer trimestre del año correspondiente (75,38 por 100) es algo inédito y deriva, en esta ocasión, de la implicación que para la ocupación tuvo la mala cosecha de aceituna de la campaña 1999-2000.

La estacionalidad señalada se aprecia, además, cuando comparamos el comportamiento del empleo jiennense con el andaluz o el nacional. En concreto, para el tercer trimestre de 2000, el empleo en estos dos ámbitos ha crecido a una tasa interanual del 3,9 y el 4,8 por 100, respectivamente, frente al 0,6 por 100 provincial, lo que muestra que a pesar de la favorable coyuntura por la que viene atravesando la

economía jiennense, su mercado laboral está muy condicionado por el volumen de ocupación agraria.

**Gráfico 14: Evolución de la ocupación –EPA- y de las afiliaciones a la Seguridad Social, 1999-2000**



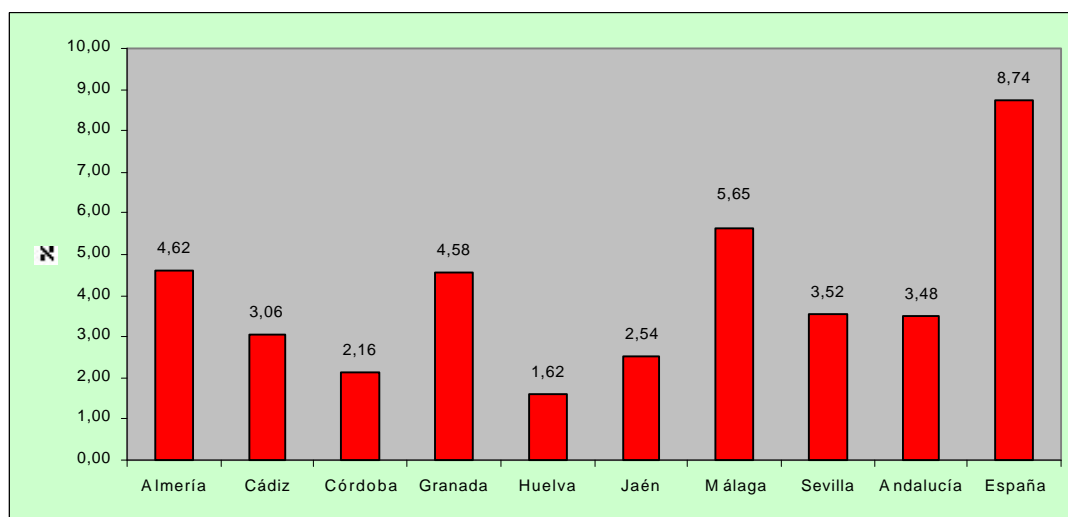
A lo largo de 2000 el número de trabajadores en alta en la Seguridad Social se ha incrementado en 4.323 afiliados, elevando su número a la conclusión de dicho año a 204.193, lo que supone un crecimiento del 2,16 por 100 respecto del final de 1999. Aunque ello manifiesta una cierta desaceleración en el ritmo de aumento de los últimos años –en 1999 la tasa se había situado en el 4,58 por 100 y en 1998 alcanzó el 6,33-, el dato aportado es suficientemente positivo por cuanto supone una prolongación de la etapa expansiva que está atravesando el empleo jiennense en los años más recientes. No obstante, a nivel andaluz sólo hemos superado a Córdoba (1,54 por 100) en tasa de crecimiento anual de afiliaciones. Para el conjunto de



Andalucía, por su parte, el número de afiliados durante 2000 aumentó en 98.285 personas, lo que significa un incremento respecto al año anterior del 4,27 por 100, situando el total de la comunidad autónoma en 2.398.568.

Si distinguimos por regímenes, el grupo más numeroso, con 103.487 afiliados, corresponde al régimen general (50,68 por 100 del total), 32.402 son autónomos (15,87 por 100), en el especial agrario se encuentran 67.683 (33 por 100) y 621 trabajadores pertenecen al grupo de empleados del hogar. En este contexto, llama la atención que en el régimen agrario un 96,43 por 100 de los afiliados sean trabajadores por cuenta ajena, frente a sólo 2.416 por cuenta propia, sobre todo en una provincia en la que la agricultura supone una fuente de ingresos vital para el mantenimiento de la economía. Se ha llegado a una situación en la que el número de explotaciones supera al de trabajadores por cuenta propia, lo que puede estar dando una idea de la escasa utilización del autoempleo en el sector agrario como medio para disfrutar de un puesto de trabajo.

En materia de contratación, una vez más, debemos de hacer hincapié en la elevada temporalidad como característica principal de los nuevos contratos suscritos. Así, en el conjunto del año 2000, de los 294.679 contratos de trabajo registrados en las oficinas del INEM, tan solo el 2,54 por 100 eran indefinidos frente a un 97,46 por 100 que se formalizaron con carácter temporal.

**Gráfico 15: Proporción de contratos indefinidos, 2000**

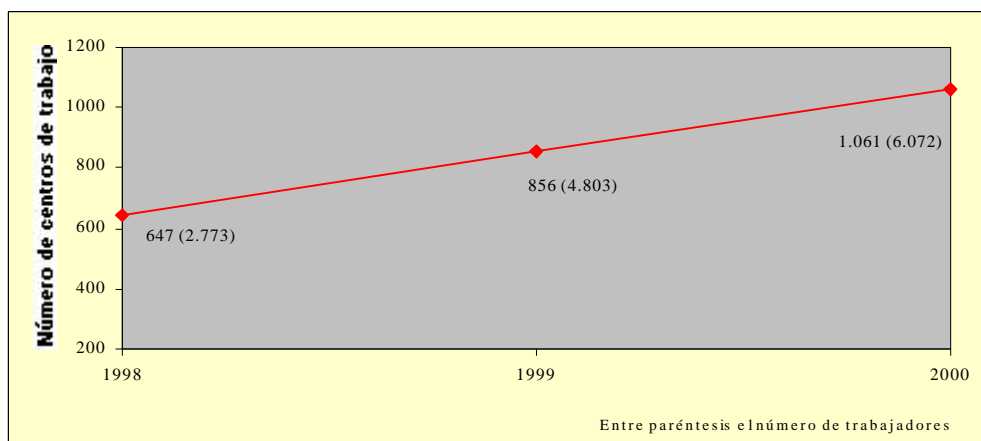
Estos valores han llevado a que Jaén sea la tercera provincia andaluza con menor proporción de contratación indefinida en 2000, por detrás sólo de Huelva (1,62 por 100) y Córdoba (2,16 por 100). Fuera del ámbito de la comunidad andaluza, los niveles de contratación indefinida provinciales se encuentran bastante alejados de los valores que arroja la media nacional (8,74 por 100 del total de contratos firmados), o de los obtenidos por comunidades como Madrid (14,18) o Cataluña (12,71 por 100).

Estos datos evidencian que las modificaciones introducidas en las modalidades de contratación con la reforma del mercado de trabajo de 1997 no están surtiendo los efectos pretendidos –menos aún en nuestra provincia-, lo que habría de llevar a nuevas revisiones de esa legislación

laboral para intentar paliar por esta vía los niveles de precariedad existentes actualmente en el empleo.

En relación con la apertura de nuevos centros de trabajo, hay que indicar que, por tercer año consecutivo, su evolución continúa instalada en una senda claramente expansiva. Frente a los 856 nuevos centros de trabajo con que se cerró 1999, a finales de 2000 se han creado 1.061 –lo que supone un crecimiento del 23,95 por 100-, que han dado ocupación a 6.072 trabajadores, un 26,42 por 100 más que en el año precedente.

**Gráfico 16: Evolución de la apertura de centros de trabajo, 1998-2000**



Respecto de la clase de trabajadores que inicialmente son ocupados en dichos centros, se constata que el peso relativo de los empleados por cuenta ajena sobre el total continúa la trayectoria creciente iniciada hace cuatro años, pasando de representar el 86,5 por 100 del total de trabajadores en los centros creados en 1997 hasta el

94,4 por 100 en que a finales de 2000 se ha situado dicha variable. Esto viene a reflejar la cada vez menor pujanza que, en términos relativos, tiene el autoempleo en la creación de nuevos centros de trabajo.

### **Paro y prestaciones por desempleo**

Durante el período julio-septiembre de 2000 el número de parados en la provincia de Jaén, según la EPA, se situaba en 58.500 personas -de las cuales 8.200 buscaban su primer empleo-, lo que supone una disminución de 4.600 parados o, lo que es igual, una tasa de reducción del desempleo con respecto al segundo trimestre del 7,3 por 100. Esta mejoría en la situación del paro provincial también se constata en términos interanuales, aunque la intensidad en este caso se limita al 1,84 por 100, lo que muestra una evolución favorable del desempleo en la provincia.

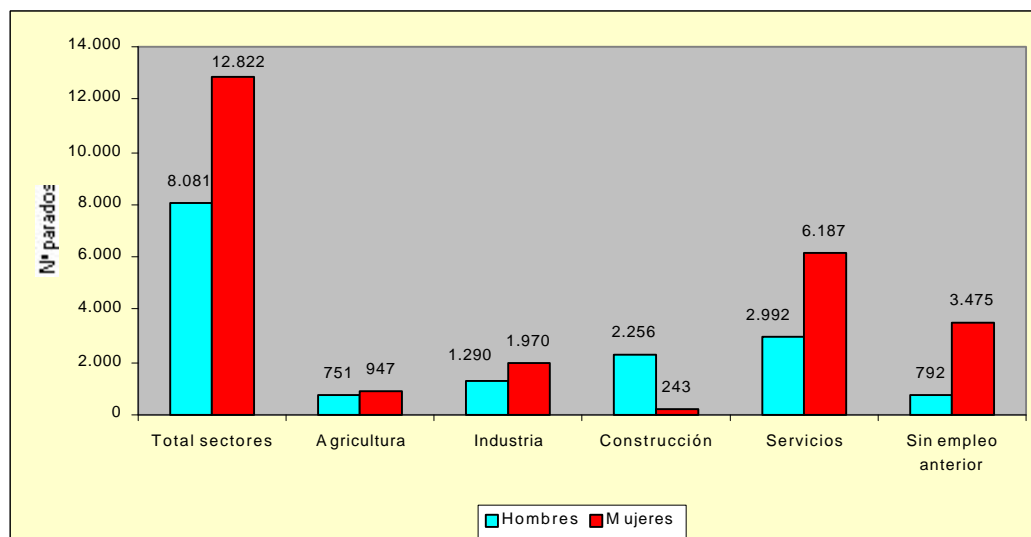
Las diferencias que ya señalábamos al analizar la evolución de la población activa y de la tasa de actividad en función del sexo, vuelven a manifestarse cuando se observan las cifras de paro. Así, del total de parados un 40 por 100 son hombres y el resto (35.100 trabajadoras) son mujeres. Esta situación se repite e, incluso, se acentúa cuando se observa que la tasa de paro masculina es del 15,09 por 100 de la población activa, mientras que la femenina se sitúa en el 41,1 por 100.

De otro lado, la tasa de paro provincial conjunta alcanza el 24,32 por 100 de la población activa, cifra ésta que se sitúa muy por encima

de la media nacional (13,7 por 100), si bien es levemente inferior a la que arroja la comunidad autónoma (24,89 por 100).

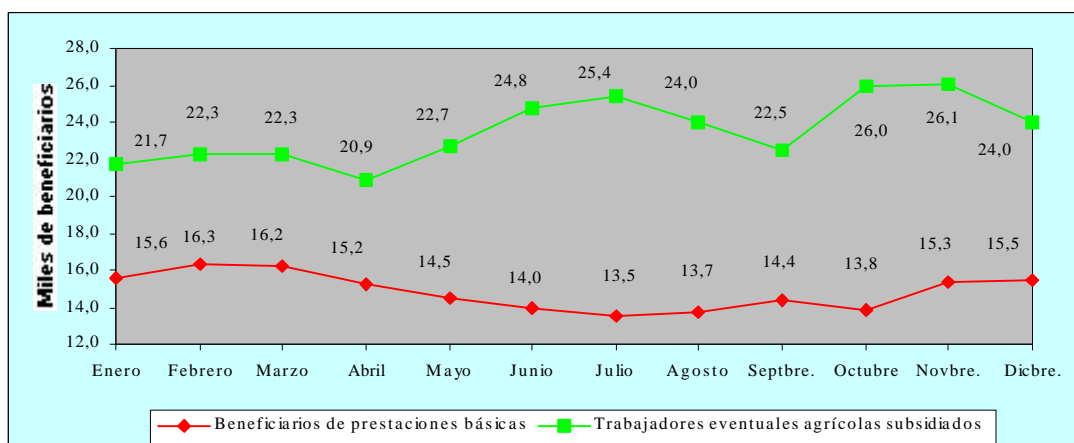
Adoptando una visión de conjunto, las cifras que acabamos de señalar nos sirven para constatar que en la provincia se dan algunos de los principales problemas del mercado laboral español e, incluso, con mayor vigor. Así, la segmentación del mercado de trabajo jiennense en función del sexo o de la modalidad de contratación que rige la relación laboral en nuestra provincia es de mayor intensidad que en el conjunto del país. Baste para ello apuntar que, junto al diferencial negativo de 10,6 puntos porcentuales de Jaén respecto a España en su tasa de paro del tercer trimestre de 2000, el número de contratos temporales en la provincia se sitúa en un 97,46 por 100, frente a un 91,26 a nivel nacional, o que el paro femenino que en el conjunto español alcanza el 20,3 por 100 de la población activa, en Jaén llega hasta el 41,1.

El paro registrado en el INEM, por su parte, ha arrojado una cifra a final de 2000 de 20.903 trabajadores (8,69 por 100 de la población activa), lo que supone un aumento de sólo 351 personas (1,7 por 100) respecto del año anterior, gracias a que en el mes de diciembre se ha reducido en 1.835 trabajadores con respecto a los inscritos en el mes anterior. Con todo, podemos apuntar que Jaén es una de las provincias andaluzas con menor tasa de paro registrado, sólo superada por Almería (6,16 por 100), alcanzando un valor inferior a la media nacional, que se ha situado en el 9,18 por 100.

**Gráfico 17: Paro registrado por sexos. Diciembre, 2000**

En este contexto, llama la atención la existencia de 1.698 parados registrados en el INEM dentro del sector agrario en la época de recolección de la aceituna en la que, además, parece ser que los empresarios están teniendo dificultades para encontrar mano de obra que ayude en las tareas de recogida de la cosecha.

Para concluir el presente apartado diremos que durante el año 2000, como promedio, han estado percibiendo prestaciones básicas por desempleo 14.800 trabajadores y otros 23.600 lo han hecho como trabajadores agrícolas subsidiados. En ambos casos supone un incremento del número de beneficiarios cifrado en un 1,4 y en un 6,3 por 100, respectivamente.

**Gráfico 18: Evolución de los beneficiarios de prestaciones por desempleo, 2000**

No obstante, si observamos la tasa bruta de cobertura, es decir, el porcentaje de beneficiarios que las perciben en relación con los que potencialmente podrían recibirlas, se detecta un retroceso en relación con 1999, desde el 78,21 hasta el 77,06 por 100 de la relativa a las prestaciones básicas, mientras que la correspondiente al sector agrario se incrementa en seis puntos porcentuales, pasando de un 39 a un 45 por 100, como promedio del año 2000. Esto nos lleva a señalar, a pesar del leve retroceso de la tasa de cobertura en el primer caso, que existe un sensible incentivo para que los trabajadores se inscriban en la oficina pública de empleo ante la elevada probabilidad de convertirse en beneficiarios del sistema de cobertura del desempleo, a la vez que puede estar actuando como freno en los procesos de intensidad de búsqueda de un puesto de trabajo.

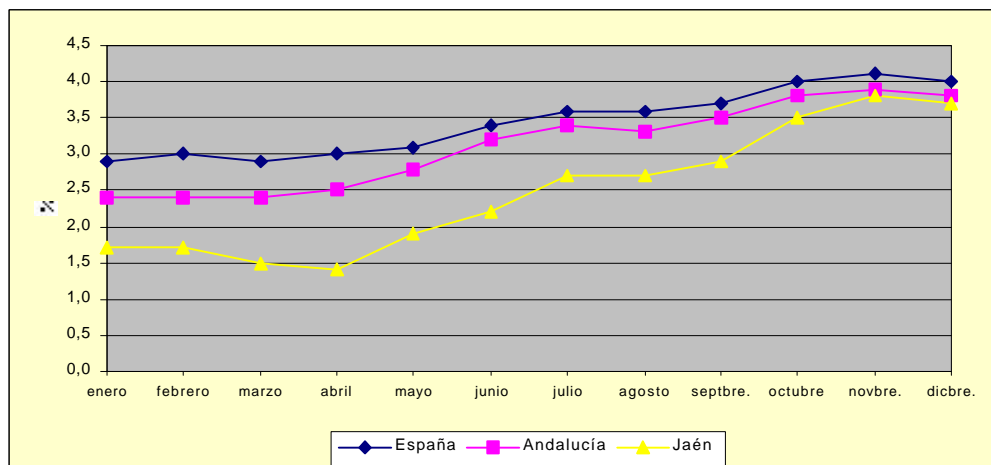
## **PRECIOS Y SALARIOS**

### **Evolución de la inflación**

Una de las características fundamentales del desenvolvimiento económico del año 2000 ha sido la inestabilidad de precios. La escalada de la cotización del crudo petrolífero, el mal comportamiento del euro frente al dólar, la negativa evolución de los precios de los productos alimenticios no elaborados y la timidez con la que se sigue acometiendo el proceso de liberalización de algunos servicios, han sido los factores más sobresalientes que pueden situarse en la raíz del brote inflacionista aparecido a mediados de año y que amenaza con liquidar la etapa de crecimiento económico estable que hasta ahora veníamos disfrutando. El balance anual -una vez contabilizado el aumento de diciembre del 0,3 por 100, que se ha producido tanto en Andalucía como España- sitúa la tasa interanual de inflación en el 3,8 para el caso andaluz, alcanzándose el 4 por 100 por el promedio nacional; es decir, el doble del objetivo que inicialmente se había fijado.

La economía jiennense, como es lógico, no ha podido sustraerse a estas tensiones inflacionistas, registrando en diciembre un incremento de precios del 0,3 por 100 que determina una inflación interanual del 3,7 por 100, tasa que, aunque más baja que la correspondiente al conjunto nacional, no tiene antecedente cercano y confirma que la inestabilidad de precios, que ya comenzó a repuntar en junio, se ha enraizado plenamente en la economía de la provincia.

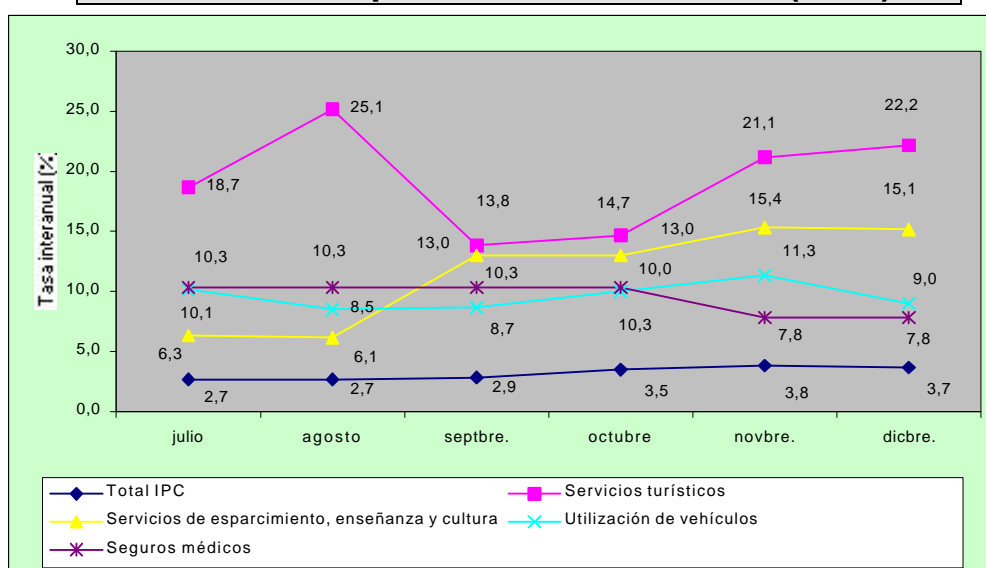


**Gráfico 19: Evolución de la tasa de inflación interanual**

Los grupos que más han influido en la inestabilidad de precios han sido los de “transportes y comunicaciones”, el cual registra una tasa de inflación anual del 5,9 por 100 debido, fundamentalmente, al encarecimiento producido en los gastos de utilización de vehículos (9 por 100). En segundo lugar, hay que señalar el apartado de “esparcimiento, enseñanza y cultura”, grupo que cierra el año con una inflación del 5,5 por 100, debido al importante ascenso de los precios de los servicios de esparcimiento, espectáculos y cultura (15,1 por 100), así como de los libros, periódicos y revistas (7,7 por 100). Por último, destacar también el tirón de los precios producido en el renglón de “vivienda, calefacción, alumbrado y agua”, el cual registra una inflación del 5,0 por 100, como consecuencia del negativo comportamiento de los gastos de vivienda y distribución de agua (7,6 por 100). Aunque el grupo de “otros bienes y servicios” ha experimentado una inflación menor que la media provincial, hemos de destacar, sin embargo, el notable encarecimiento experimentado por los servicios turísticos -uno de sus

componentes-, los cuales, durante el segundo semestre de 2000, han venido registrando tasas de inflación superiores al 13 por 100 para cerrar el año con un 22,2 por 100.

**Gráfico 20: Componentes de la “cesta de la compra” más inflacionistas (2000)**



Los grupos que han mostrado un comportamiento menos inestable han sido los de “alimentación, bebidas y tabaco” (tasa interanual del 2,9 por 100), destacando el retroceso experimentado por los precios de las bebidas no alcohólicas (-1,3 por 100). Hay que hacer mención, asimismo, de la agrupación denominada “otros bienes y servicios” los cuales registran una subida del 3,2 por 100.

En resumen: negativo cierre de 2000 en lo que a inflación se refiere. La estabilidad de precios, uno de los mejores activos que capitalizaba la economía de la provincia, ha ido cediendo terreno a lo largo del año 2000, erosionándose progresivamente su ventajosa

posición competitiva frente a Andalucía y el conjunto nacional hasta alcanzar en el mes de diciembre una tasa muy parecida a la obtenida en dichos ámbitos económicos. Parece oportuno recordar, en este momento, los efectos negativos que la inestabilidad de precios presenta, sobre todo en las economías familiares, las cuales se verán perjudicadas por las subidas de los tipos de interés y la pérdida de poder adquisitivo.

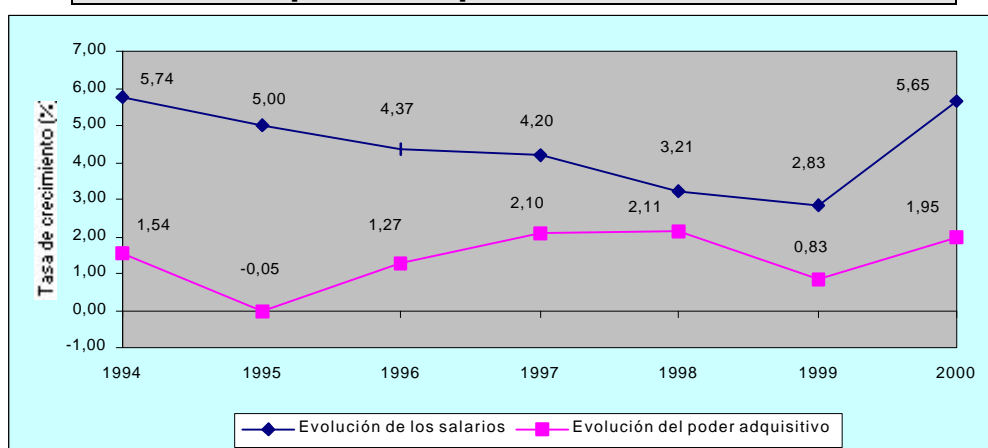
### **Evolución de los salarios**

El año 2000 se cierra con un incremento salarial medio del 5,65 por 100. Este importante aumento ha permitido un crecimiento medio del poder adquisitivo del 2 por 100, ello a pesar de que la inflación se ha descontrolado hasta alcanzar una tasa del 3,7 por 100. No obstante, una adecuada valoración de la evolución de los salarios requiere diferenciar entre los tipos de convenios en los que se ha sustentado. Así, mientras que las subidas salariales recogidas en los convenios de empresa han determinado un incremento medio salarial del 2,89 por 100, en el caso de los convenios de sector el crecimiento de los salarios ha sido mucho más intenso como consecuencia de la negociación colectiva del campo vigente para 2000 que recogía una subida salarial del 7 por 100 para un amplio colectivo de 4.500 trabajadores.

La subida global del 5,65 por 100, que responde a un total de 45 convenios que engloban a 45.135 empresas y 151.221 trabajadores, sitúa a la provincia muy por encima del crecimiento salarial medio

alcanzado en el conjunto del país (2,99 por 100) y de Andalucía (3,48 por 100), convirtiendo a Jaén en la provincia andaluza que ha experimentado un mayor crecimiento de sus salarios.

**Gráfico 21: Evolución de los salarios y del poder adquisitivo**



Sin embargo, una adecuada valoración del comportamiento de los salarios requiere aislar el convenio del campo del resto de la concertación salarial dado el importante sesgo que este contiene. Así, omitiendo dicho convenio el crecimiento de los salarios alcanza sólo una tasa media del 2,97 por 100, muy cerca del 2,91 por 100 registrado como promedio en Andalucía, formando Jaén junto a Almería y Huelva el conjunto de las tres provincias que no han superado el listón del 3 por 100 de aumento salarial. Este crecimiento del 2,97 por 100 determina para la gran mayoría de los trabajadores una pérdida apreciable de capacidad adquisitiva, lo que se refleja en una evolución negativa de los salarios reales de 0,7 puntos porcentuales, aproximadamente, hecho este que supone un giro apreciable respecto a las ganancias de poder

adquisitivo que históricamente han venido asociadas a la evolución de los salarios en nuestra provincia.

Para el año 2001 tanto el Banco de España como el Ministerio de Economía han coincidido en aconsejar un crecimiento salarial cercano al 2 por 100 -objetivo de inflación que se reitera y que difícilmente se logrará-. Sin embargo, todo hace indicar que los salarios crecieran en este año muy por encima de esa tasa. Como ejemplo baste señalar que en el nuevo convenio del campo para 2001 el incremento salarial pactado asciende al 4,5 por 100, recogándose para los años 2002 y 2003 subidas iguales al IPC más 1 y 1,5 puntos porcentuales, respectivamente.

## **SECTOR FINANCIERO**

### **Oficinas bancarias**

De acuerdo con los últimos datos disponibles, a 30 de septiembre de 2000, en la provincia de Jaén se encuentran operativas 588 oficinas de entidades de depósito, lo que significa un incremento del 3,15 por 100 respecto de la misma fecha del anterior y un 2,2 por 100 en lo que va de año (cinco oficinas más que a comienzos de 2000). Los establecimientos de nueva creación durante este último año se han distribuido entre las cajas de ahorros –que han pasado de 309 a 322 oficinas- y las cooperativas de crédito –que contaban con 119 y en la actualidad disponen de 121-, ya que la banca ha perdido dos oficinas de

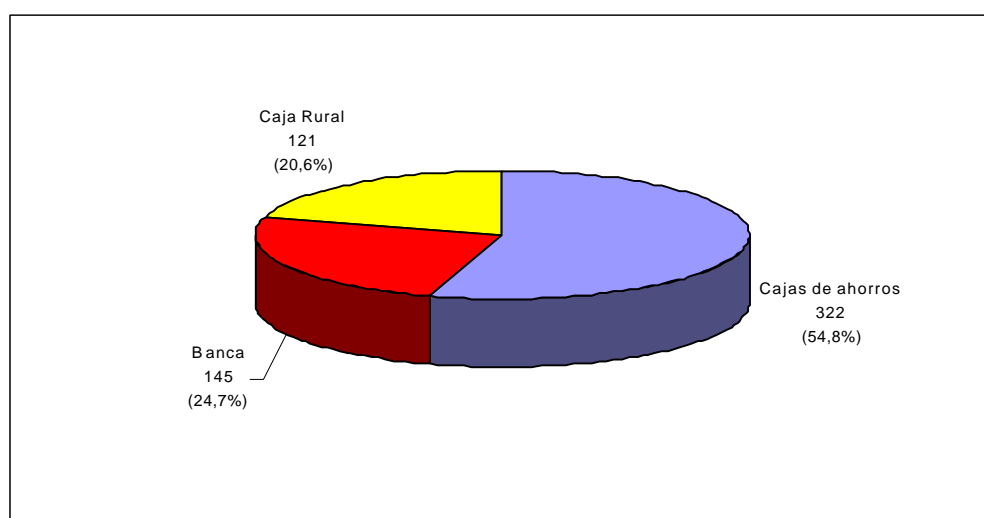
las que tenía operativas al finalizar 1999. Como reiteradamente se ha apuntado desde las páginas del *Observatorio*, a pesar del elevado grado de bancarización de la provincia, se viene asistiendo a un proceso de crecimiento continuado de la red de oficinas que, en el futuro, propiciará duplicidades cuando maduren los procesos de fusión, aún no concluidos, en el sector.

Estos inminentes –como se señala en repetidas ocasiones desde distintas fuentes- procesos de fusión, en presencia de tan elevado grado de bancarización, se han de producir en una zona con un reducido nivel, en comparación con los promedios andaluz y nacional, de PIB y renta familiar bruta disponible. Más concretamente, para el total de entidades de depósito, Jaén cuenta con 1.104 habitantes por oficina, mientras que en Andalucía ese valor alcanza los 1.310 (1.029 si nos referimos al conjunto del país). Este elevado número de oficinas en relación con la población existente, se intensifica aún más cuando nos centramos en el segmento de las cajas de ahorros (las cuales acaparan el 54,76 por 100 de las oficinas operativas en la provincia).

A 30 de septiembre de 2000, en Jaén existía una proporción de 2.017 habitantes por oficina de caja de ahorros, mientras que a nivel nacional se situaba como media en 2.113 (4,76 puntos porcentuales de diferencia), frente a los 2.635 que arrojaba la comunidad autónoma en promedio. En buena lógica, la dimensión de las oficinas, medida por el volumen de depósitos medio captado por ellas, debería ser inferior en las zonas geográficas de mayor atraso relativo y, consecuentemente,

menor nivel de riqueza. Exactamente esto es lo que se obtiene cuando comparamos Jaén –cuya ratio de depósitos por oficina se sitúa en 1.258,5 millones de pesetas- con el conjunto nacional, que alcanza los 1.967,9 millones (un 56,37 por 100 superior).

**Gráfico 22: Distribución de las oficinas bancarias por tipo de entidad (30-IX-2000)**



Para concluir, baste señalar que las cajas de ahorros –con una tasa interanual de crecimiento del 5,9 por 100- continúan liderando el proceso de expansión de las oficinas en la provincia, muy por delante de las cooperativas de crédito (cuya tasa se sitúa en el 2,5 por 100) y de la banca (su número de oficinas ha retrocedido en un 2 por 100 en el último año).

## **Créditos y depósitos**

A 30 de septiembre de 2000 los créditos vivos concedidos por las entidades de depósito provinciales suponían un volumen de 734 miles de millones de pesetas, es decir, un crecimiento del 16,5 por 100 respecto del saldo existente un año antes. Esta prolongación del aumento del volumen de créditos concedidos está mostrando como la elevación de los tipos de interés, que se ha producido desde la aparición del euro en los mercados financieros, no ha supuesto un freno al incremento de los mismos. La explicación de ello puede encontrarse en que, en términos reales –dada nuestra elevada tasa de inflación-, los tipos de interés que se pagan por los recursos ajenos bancarios son todavía suficientemente bajos como para no desincentivar la financiación de inversiones a través de esta vía.

Por tipos de entidades, son las cooperativas de crédito –Caja Rural- las que han experimentado un mayor crecimiento (23,5 por 100) con relación a la misma fecha del año anterior, seguidas de las cajas de ahorros (19,68) y, finalmente, de la banca (11,55 por 100).

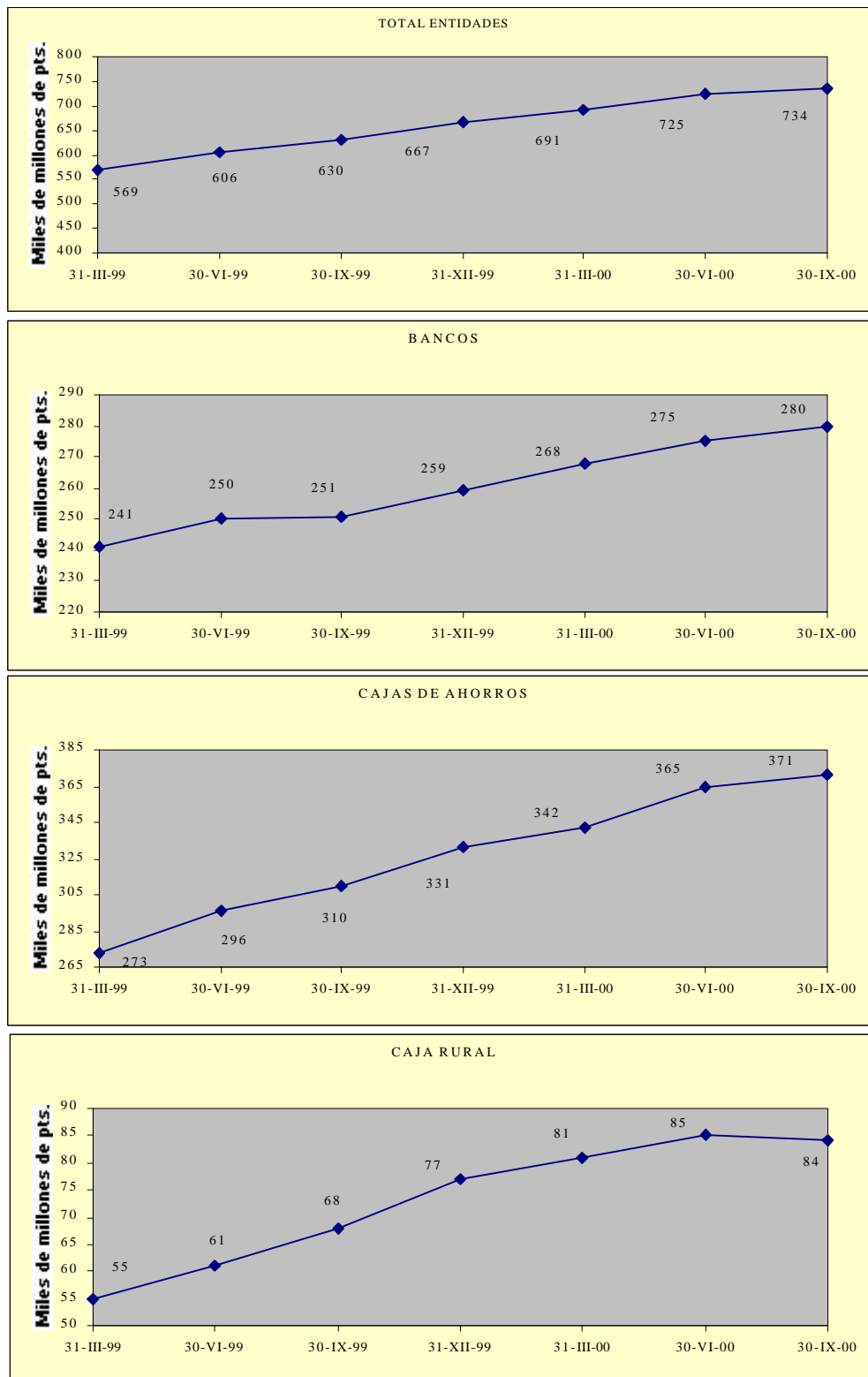
Atendiendo al destino de dichos créditos, el sector privado ha sido el protagonista de la expansión crediticia de los últimos doce meses, con un incremento del 18,72 por 100, frente a un retroceso del 5,66 por 100 de los créditos concedidos a las Administraciones Públicas.

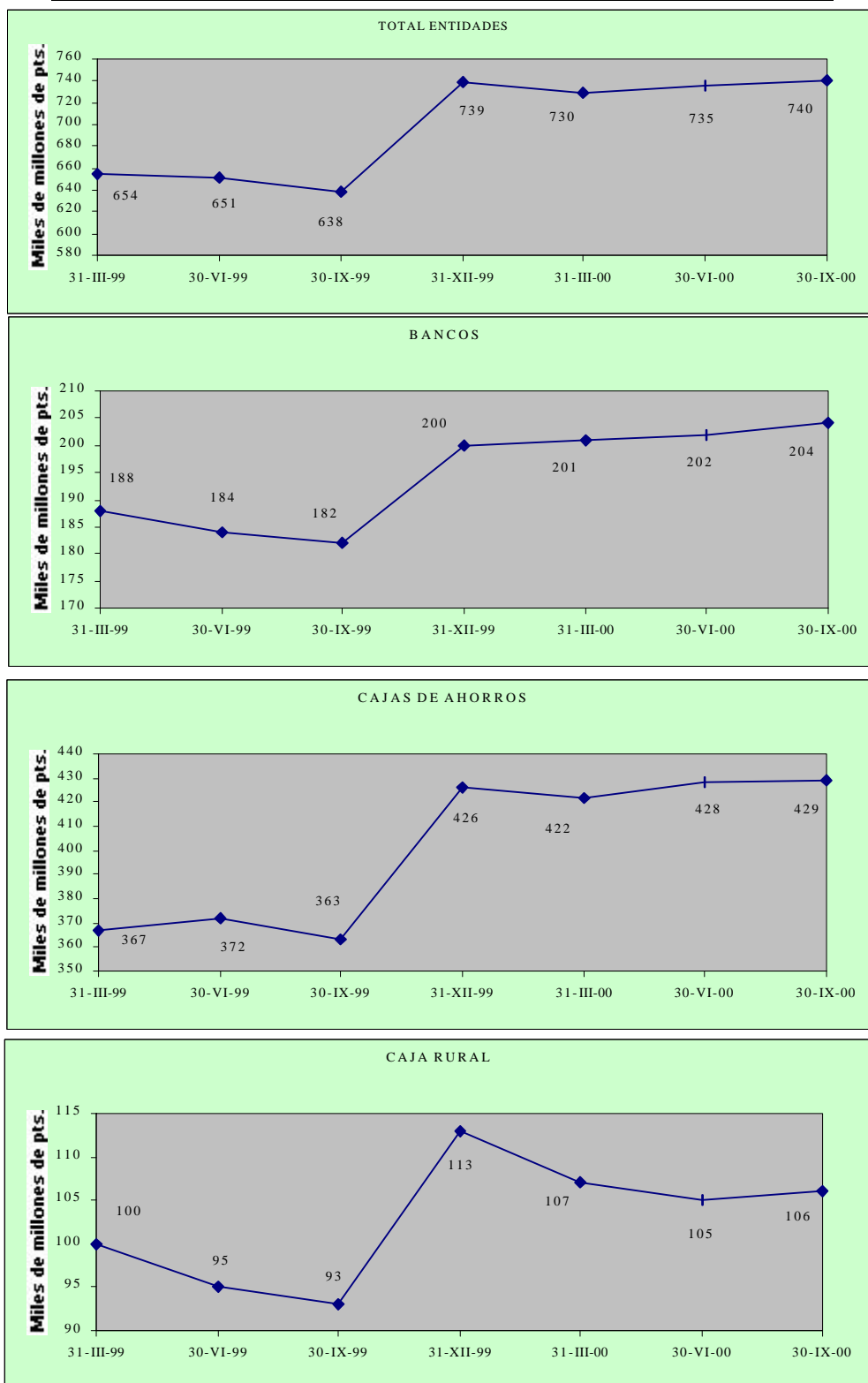


El mercado provincial de créditos sigue estando liderado por las cajas de ahorros –concedieron el 50,5 por 100 del total desde septiembre de 1999-, seguidas por la banca (38,1) y la Caja Rural (11,4 por 100).

En el capítulo de los pasivos bancarios, a 30 de septiembre de 2000, los depósitos custodiados por las entidades que operan en Jaén habían experimentado una expansión, en relación a los doce meses previos, del 16 por 100 –prácticamente igual al ritmo de crecimiento de los créditos-, lo que ha situado el volumen total de depósitos en 740 miles de millones de ptas. Este vigor con el que se han incrementado los depósitos en el último año puede venir explicado, en cierta medida, por una alteración en la estructura de la cartera de los ahorradores últimos. Si se observan cuales son los productos financieros hacia los que se ha canalizado el ahorro privado, se puede apreciar un notable crecimiento de las imposiciones a plazo –que con una tasa del 31,2 por 100, superan con creces la media de captación de recursos-, frente a aumentos mucho más moderados de las cuentas corrientes y de ahorro, cuyos ritmos de avance se han situado en el 4,5 y el 4,1, respectivamente. Es más, en cada uno de los cuatro últimos trimestres el volumen de recursos canalizados en depósitos a plazo ha superado el del trimestre anterior, lo que evidencia una tendencia clara de crecimiento de la importancia relativa de esta rúbrica en detrimento de las otras clases de depósitos.

**Gráfico 23: Evolución del crédito de las entidades bancarias (1999-2000)**



**Gráfico 24: Evolución de los depósitos de las entidades bancarias (1999-2000)**

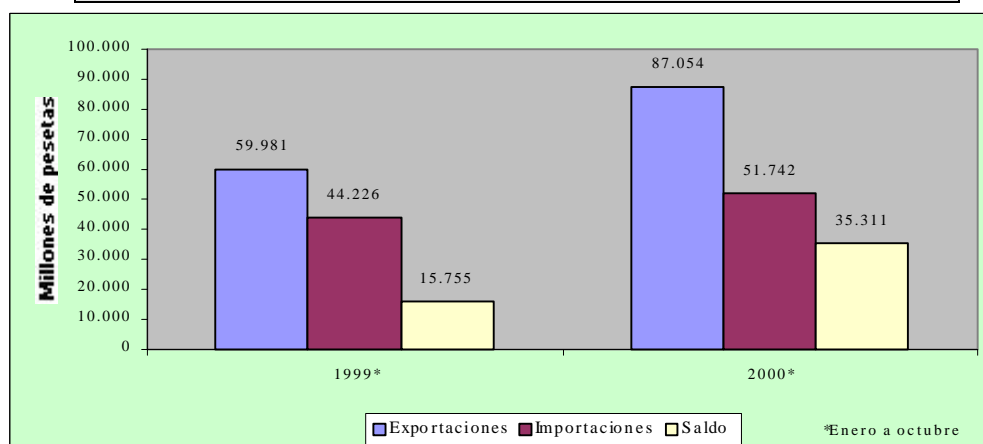
Si bien en otros períodos el fuerte dinamismo del consumo privado, los bajos tipos de interés con que se remuneraba al pasivo bancario, la existencia de otras alternativas de inversión más rentables, etc., se convertían en factores explicativos del estancamiento registrado en la captación de recursos tradicionales del sistema bancario que opera en la provincia (véase el *Observatorio* núm. 40), en la actualidad el cambio operado en el comportamiento de estos fenómenos puede estar detrás del citado aumento de los depósitos a plazo. Así, la cierta atonía del consumo privado, como consecuencia de la fase de desaceleración económica que los agentes ya vienen anticipando en sus expectativas, la reiterada elevación del tipo de interés básico por parte del BCE, que lo ha incrementado en 1,75 puntos porcentuales en menos de dos años, así como la caída en la rentabilidad de los fondos de inversión y planes de pensiones, que ha propiciado una huida de los recursos a través de ellos canalizados, entre otros factores, explican que un posible refugio para los ahorradores, a la espera de una coyuntura con menores dosis de incertidumbre, lo hayan constituido los depósitos a plazo de las entidades bancarias.

En relación con el tipo de entidad, son las cajas de ahorros, con una cuota de mercado del 58 por 100 de los depósitos provinciales, las que han registrado un mayor crecimiento en su actividad captadora de recursos (18,2 por 100) durante el último año, seguidas de las cooperativas de crédito (14,0) y de la banca (12,1 por 100), las cuales ostentan una cuota de mercado respecto del total de depósitos provinciales del 14,4 y del 27,6 por 100, respectivamente.

## COMERCIO EXTERIOR

El balance del comercio exterior jiennense durante 2000 puede valorarse como de muy positivo si tomamos como referencia lo acontecido en el año precedente. Así, durante los diez primeros meses (enero-octubre), las exportaciones (87.054 millones de ptas) han superado en un 45,1 por 100 a las realizadas en el mismo período de 1999 (59.981 millones); las importaciones, por su parte, tan solo han crecido un 17 por 100, situándose en 51.742 millones de pesetas frente a los 44.226 comprados fuera de nuestras fronteras en los diez primeros meses de 1999 y, como consecuencia de ello, el saldo exterior (35.311 millones de ptas) se ha más que duplicado con relación a igual período del anterior ejercicio.

**Gráfico 25: Evolución del comercio exterior (1999-2000)**



La explicación de esta espectacular mejoría del saldo exterior provincial –que para los meses que van de enero a julio sólo alcanzaba 3.578 millones de ptas, es decir, un 10 por 100 de la actual cifra- hay que buscarla en el volumen alcanzado por las exportaciones en los tres

últimos meses –cifrado en más de 50.000 millones de ptas- frente a un comportamiento de las importaciones nada extraordinario.

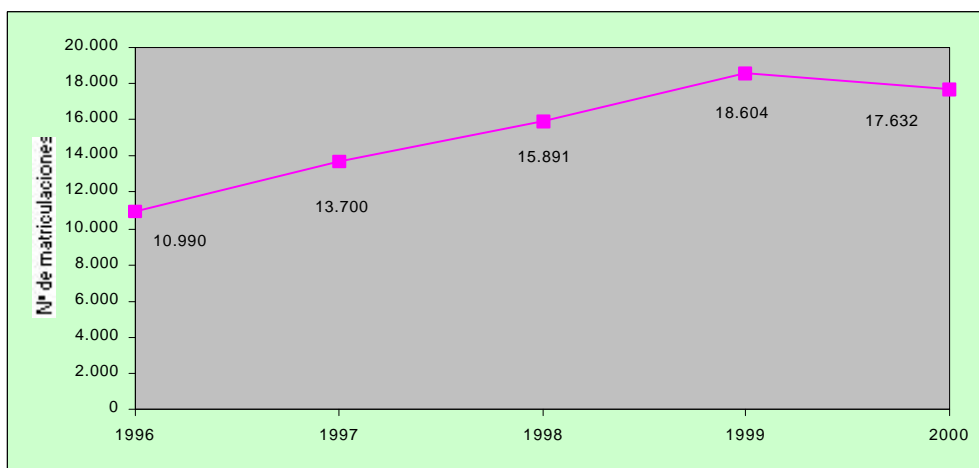
Si bien, en un principio, puede pensarse que la depreciación del euro, la elevación del precio del petróleo y la presión de la demanda interna, son elementos que empujan al alza a la factura exterior, también es preciso indicar que el precio que nuestros productos alcancen en los mercados exteriores es fundamental para determinar nuestra capacidad de competir en los mismos. Más aún si, como en el caso de nuestra provincia, el producto es tradicional y, consecuentemente, el factor precio se convierte en un determinante clave de su competitividad. En este contexto es en el que nos hemos encontrado los últimos meses en relación con el aceite de oliva, de tal forma que la caída de precios en origen del mismo, a raíz de las expectativas de la buena cosecha de la actual campaña, ha permitido recuperar mercados exteriores que se habían perdido en otros años, contribuyendo así a elevar espectacularmente el volumen de ventas exteriores.

Con todo, la cuota de mercado del comercio exterior jiennense es muy reducida, incluyendo este espectacular crecimiento al que hemos hecho referencia sólo alcanza el 4,69 por 100 del total andaluz, el cual tan solo supone el 7,54 por 100 del conjunto nacional. Por consiguiente, el comercio exterior jiennense representa el 0,35 por 100 del español, lo que nos lleva a señalar que la economía provincial está escasamente abierta al exterior, evidenciando así su limitada competitividad.

## INDICADORES DE ACTIVIDAD

Durante el año 2000 se ha producido un cambio de tendencia en las matriculaciones de automóviles, un indicador muy representativo del gasto realizado por las economías domésticas. En la provincia de Jaén las matriculaciones de vehículos ordinarios han seguido una tendencia creciente en los últimos años, alcanzando un máximo en 1999 con un total de 18.604. En el año 2000, sin embargo, se produce un retroceso al alcanzarse sólo la cifra de 17.632, lo que representa un retroceso del 5,22 por 100. Esta ruptura de la tendencia alcista que se venía produciendo se enmarca en una evolución similar en el conjunto nacional, ámbito en el que la subida de los tipos de interés y el encarecimiento de la gasolina ha determinado un retroceso de las ventas de automóviles del 1,8 por 100.

**Gráfico 26: Evolución de las matriculaciones de vehículos ordinarios**



El movimiento societario continúa, sin embargo, reflejando la buena coyuntura empresarial. Durante el período enero-octubre de 2000 se crearon un total de 673 nuevas compañías mercantiles, lo que significó un aumento, con respecto a los mismos meses de 1999, del 5,5 por 100. No obstante, los capitales aportados en estas sociedades de nueva creación representaron una disminución del 17,4 por 100. Pero en este contexto hay que resaltar, sobre todo, las 202 operaciones de ampliación de capital realizadas durante el mismo período, las cuales representaron un aumento interanual del 30,3 por 100. Por su parte, los nuevos capitales aportados alcanzaron los 5.190 millones de pesetas, lo que significó un crecimiento del 33,3 por 100.





# observatorio económico de la provincia de Jaén

Series  
estadísticas





**CUADRO 1**  
**EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DEL ACEITE EN JAÉN (pts./kg.)**

	VIRGEN 1º ENVASAR (*)	VIRGEN 1º REFINAR	VIRGEN 1,2º-2º	REFINADO	ORUJO REFINADO
<b>1990</b>	263	257	247	265	198
<b>1991</b>	290	-	285	305	235
<b>1992</b>	295	289	284	300	181
<b>1993</b>	355	350	-	370	260
<b>1994</b>	382	378	-	400	-
<b>1995</b>	615	565	-	630	410
<b>1996</b>	-	450	-	500	-
<b>1997</b>					
enero	-	420	-	450	-
febrero	420	420	360	410	228
marzo	-	406	350	400	205
abril	403	314	300	365	185
mayo	360	289	275	325	180
junio	-	303	280	330	183
julio	-	340	310	340	185
agosto	368	333	327	355	181
septbre.	347	323	318	334	181
octubre	336	317	305	331	190
novbre.	328	311	300	323	180
dicbre.	305	285	275	309	170
<b>1998</b>					
enero	295	285	270	300	168
febrero	295	265	240	290	165
marzo	296	264	235	290	165
abril	297	270	240	295	158
mayo	310	280	260	295	150
junio	308	272	265	295	145
julio	304	275	270	300	-
agosto	310	295	275	305	152
septbre.	299	275	260	305	171
octubre	295	280	260	305	171
novbre.	300	287	260	300	170
dicbre.	307	-	-	310	168
<b>1999</b>					
enero	355	325	-	340	170
febrero	425	408	-	445	275
marzo	400	386	-	419	260
abril	410	400	-	425	248
mayo	432	395	350	422	225
junio	395	385	-	410	205
julio	405	392	280	415	215
agosto	416	395	360	423	227
septbre.	425	420	360	435	240
octubre	390	350	380	405	210
novbre.	345	-	-	375	185
dicbre.	360	-	-	375	185
<b>2000</b>					
enero	370	-	-	390	195
febrero	350	-	345	370	195
marzo	315	-	310	337	187
abril	315	-	300	334	180
mayo	280	-	260	295	150
junio	270	-	260	285	155
julio	300	-	290	305	160
agosto	295	290	-	300	155
septbre.	285	-	275	295	168
octubre	290	-	280	302	165
novbre.	287	-	285	305	170
dicbre.	270	-	-	272	160

(\*) Hasta diciembre de 1996 los precios están referidos al aceite virgen < 0,7°.

Nota: La información relativa a años completos se refiere al precio registrado en la última semana del año correspondiente.

La información relativa a meses se refiere al precio registrado en la última semana del mes correspondiente.

**Fuente:** Consejería de Agricultura y Pesca: *Boletín Semanal de Información Agraria*.

**CUADRO 2**  
**EVOLUCIÓN DE LAS OPERACIONES DE ACEITE DE OLIVA REGISTRADAS**  
**POR EL POOL: CANTIDADES (kg.)**

	VIRGEN EXTRA	BOTELLA	REFINABLE BASE 1º	SEGUNDA PRESIÓN	TOTAL
<b>1997</b>					
22-28/II	50.000	1.658.340	4.704.699	--	6.413.039
22-28/III	--	93.115	366.550	--	459.665
26/IV-2/V	--	391.262	2.060.220	--	2.451.482
24-30/V	--	408.557	2.761.911	--	3.170.468
21-27/VI	--	1.000.000	5.160.000	--	6.160.000
26/VII-1/VIII	75.000	947.899	2.442.920	--	3.465.819
23-29/VIII	287.000	1.086.515	2.454.681	--	3.828.196
27/IX-3/X	--	1.025.310	100.189	--	1.125.499
25-31/X	3.000	639.080	1.419.036	14.700	2.075.816
22-28/XI	78.000	1.390.334	2.388.000	160.000	4.016.334
20-26/XII	10.698	75.000	227.215	10.073	322.986
<b>1998</b>					
24-30/I	26.674	505.984	1.624.005	82.600	2.239.263
21-27/II	25.600	365.000	3.279.057	124.000	3.793.657
21-27/III	307.835	657.155	2.304.603	127.226	3.396.819
25/IV-1/V	--	1.271.042	7.885.000	25.000	9.181.042
30/V-5/VI	653.200	571.022	2.096.000	--	3.320.222
27/VI-3/VII	52.590	2.912.555	1.038.335	--	4.003.480
25-31/VII	401.832	1.420.474	3.329.350	--	5.151.656
29/VIII-4/IX	1.358.180	1.427.607	4.625.280	--	7.411.067
26/IX-2/X	263.000	2.612.777	3.418.410	--	6.294.187
31/X-6/XI	--	180.000	1.080.000	11.000	1.271.000
28/XI-4/XII	790.000	1.340.510	940.830	18.700	3.090.040
<b>1999</b>					
26/XII-1/I	373.730	155.245	87.000	--	615.975
30/I-5/II	2.979.000	72.480	50.480	52.945	3.154.915
27/II-5/III	223.000	587.930	--	--	810.930
27/III-2/IV	6.000	1.205.000	--	--	1.211.000
24-30/IV	--	1.496.500	125.000	--	1.621.500
22-28/V	750.000	351.795	204.000	--	1.305.795
29/V-4/VI	--	101.370	--	--	101.370
26/VI-2/VII	296.880	52.500	--	--	349.380
31/VII-6/VIII	500.000	101.500	--	--	601.500
28/VIII-3/IX	200.000	350.000	37.000	--	587.000
25/IX-1/X	--	152.000	--	--	152.000
30/X-5/XI	--	1.145.000	--	--	1.145.000
27/XI-3/XII	--	295.000	--	--	295.000
25-31/XII	--	1.451.434	18.000	25.000	1.494.434
<b>2000</b>					
1-7/I	--	613.000	46.000	16.000	675.000
29/I-4/II	--	1.405.000	600.000	--	2.005.000
26/II-3/III	74.380	1.799.868	101.130	--	1.975.378
25-31/III	--	2.595.576	500.000	--	3.095.576
29/IV-5/V	50.000	662.000	850.000	--	1.562.000
27/V-2/VI	82.000	3.251.000	2.425.000	--	5.758.000
24-30/VI	100.000	10.305.211	903.337	--	11.308.548
29/VII-4/VIII	500.000	1.113.920	750.000	11.000	2.374.920
26/VIII-1/IX	55.000	465.000	200.000	--	720.000
30/IX-6/X	766.560	7.942.826	233.426	--	8.942.812
28/X-3/XI	207.834	3.724.080	167.570	--	4.099.484
25/XI-1/XII	125.128	1.218.042	200.000	--	1.543.170
16-22/XII	556.890	2.588.582	--	5.120	3.160.592
23-29/XII	769.228	2.426.000	79.308	--	3.274.536
<b>2001</b>					
30/XII-5/I	453.948	1.169.963	25.500	--	1.649.411
6-12/I	216.600	979.040	77.000	--	1.272.640

**Fuente:** Fundación para la Promoción y el Desarrollo del Olivar y del Aceite de Oliva.

**CUADRO 3**  
**EVOLUCIÓN DE LAS OPERACIONES DE ACEITE DE OLIVA REGISTRADAS**  
**POR EL POOL: PRECIO MEDIO ACTUALIZADO (pts./kg.)**

	VIRGEN EXTRA	BOTELLA	REFINABLE BASE 1º	SEGUNDA PRESIÓN	PRECIO MEDIO PONDERADO
<b>1997</b>					
22-28/II	431,55	398,24	357,32	--	368,48
22-28/III	--	430,31	356,94	--	371,81
26/IV-2/V	--	427,19	299,44	--	319,23
24-30/V	--	360,46	286,43	--	265,97
21-27/VI	--	354,60	300,53	--	309,31
26/VII-1/VIII	397,81	346,62	316,23	--	326,30
23-29/VIII	418,92	352,83	336,47	--	347,30
27/IX-3/X	--	342,22	317,49	--	340,02
25-31/X	379,49	329,77	317,30	144,42	320,01
22-28/XI	369,98	326,62	312,46	227,52	315,09
20-26/XII	349,87	239,98	280,44	224,91	292,53
<b>1998</b>					
24-30/I	339,95	313,18	273,16	224,98	281,11
21-27/II	319,95	297,05	265,32	224,14	267,39
21-27/III	331,57	293,04	257,79	200,48	269,15
25/IV-1/V	--	303,69	268,01	216,49	272,81
30/V-5/VI	325,22	306,19	273,37	--	289,22
27/VI-3/VII	324,77	296,83	272,23	--	290,82
25-31/VII	316,83	301,58	271,86	--	283,56
29/VIII-4/IX	325,07	301,46	275,97	--	289,88
26/IX-2/X	323,75	296,01	275,01	--	285,77
31/X-6/XI	--	289,99	276,75	199,93	277,96
28/XI-4/XII	317,40	299,11	271,87	229,95	295,08
<b>1999</b>					
26/XII-1/I	320,00	306,62	281,09	--	311,14
30/I-5/II	401,64	393,43	339,88	296,45	398,70
27/II-5/III	439,99	410,93	--	--	418,93
27/III-2/IV	424,72	400,00	--	--	400,12
24-30/IV	--	416,64	407,99	--	415,97
22-28/V	410,00	401,33	388,12	--	404,25
29/V-4/VI	--	394,98	--	--	394,98
26/VI-2/VII	409,99	404,97	--	--	409,25
31/VII-6/VIII	420,00	414,54	--	--	419,08
28/VIII-3/IX	433,99	426,87	416,85	--	428,67
25/IX-1/X	--	409,99	--	--	409,99
30/X-5/XI	--	350,87	--	--	350,87
27/XI-3/XII	--	325,84	--	--	325,84
25-31/XII	--	374,30	341,42	324,95	373,16
<b>2000</b>					
1-7/I	--	373,99	359,97	314,92	371,64
29/I-4/II	--	363,82	354,79	--	361,12
26/II-3/III	368,38	359,49	344,99	--	359,09
25-31/III	--	320,36	307,80	--	318,33
29/IV-5/V	319,16	308,73	300,89	--	304,80
27/V-2/VI	300,23	265,84	262,10	--	264,75
24-30/VI	282,42	270,33	264,58	--	269,98
29/VII-4/VIII	300,00	289,61	281,67	209,92	288,92
26/VIII-1/IX	300,94	295,32	289,99	--	294,28
30/IX-6/X	289,95	288,10	282,48	--	288,11
28/X-3/XI	290,00	281,46	283,93	--	282,00
25/XI-1/XII	292,07	287,79	286,62	--	287,99
16-22/XII	302,30	275,43	--	203,83	280,13
23-29/XII	280,68	267,21	258,93	--	270,17
<b>2001</b>					
30/XII-5/I	280,64	272,34	265,00	--	274,51
6-12/I	278,65	262,53	263,36	--	265,32

**Fuente:** Fundación para la Promoción y el Desarrollo del Olivar y del Aceite de Oliva.

**CUADRO 4**  
**SOLICITUDES DE SUBSIDIACIÓN DE INTERESES AL AMPARO DEL CONVENIO DEL INSTITUTO DE FOMENTO DE**  
**ANDALUCÍA CON LAS ENTIDADES FINANCIERAS (inversión en miles de pesetas)**

	TOTAL			Alimentación, bebidas y tabaco (15-16)			Textil, confección, cuero y calzado (17-18-19)			Madera y corcho (20)			Papel, edición, artes gráficas y reproducción (21-22)			Refino de petróleo y química (23-24)		
	Nº	Inversión	Empleo	Nº	Inversión	Empleo	Nº	Inversión	Empleo	Nº	Inversión	Empleo	Nº	Inversión	Empleo	Nº	Inversión	Empleo
<b>1998</b>	342	11.420.154	1.138	14	260.995	36	26	1.032.464	239	4	63.834	7	15	467.611	44	5	339.679	7
enero	22	886.664	83	1	33.941	--	2	33.168	17	--	--	--	4	142.075	12	--	--	--
febrero	21	434.102	45	--	--	--	2	75.711	12	--	--	--	--	--	--	--	--	--
marzo	25	701.714	63	2	39.952	11	4	116.097	7	--	--	--	1	19.589	3	1	34.370	--
abril	32	722.619	117	--	--	--	1	3.400	1	--	--	--	1	24.339	9	--	--	--
mayo	51	1.121.120	184	1	4.352	2	3	190.217	95	--	--	--	1	24.145	3	--	--	--
junio	53	919.722	85	5	34.764	8	2	39.637	4	--	--	--	1	24.830	3	1	43.999	2
julio	36	1.778.665	185	2	102.154	7	2	72.177	5	--	--	--	2	72.402	--	--	--	--
agosto	18	737.963	15	3	45.832	8	1	49.416	--	--	--	--	1	24.815	3	--	--	--
septbre.	19	804.098	78	--	--	--	1	7.663	--	3	22.732	4	3	82.416	9	--	--	--
octubre	23	920.783	53	--	--	--	3	350.542	20	--	--	--	--	--	--	--	--	--
novbre.	23	1.802.760	157	--	--	--	4	82.304	58	1	41.102	3	--	--	--	--	--	--
dicbre.	19	589.944	73	--	--	--	1	12.132	20	--	--	--	1	53.000	2	3	261.310	5
<b>1999</b>	226	5.886.509	595	15	647.655	71	11	278.401	28	1	12.000	1	11	219.915	24	--	--	--
enero	13	502.590	21	3	101.696	8	1	108.195	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
febrero	32	1.275.367	111	1	52.037	4	--	--	--	--	--	--	3	136.039	8	--	--	--
marzo	30	493.730	71	1	15.250	3	2	19.400	4	--	--	--	3	43.372	10	--	--	--
abril	20	249.854	65	2	44.030	10	--	--	--	--	--	--	2	17.854	3	--	--	--
mayo	25	1.040.871	83	1	167.040	20	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
junio	37	523.277	62	3	13.045	4	2	36.818	1	1	12.000	1	--	--	--	--	--	--
julio	23	645.590	63	2	244.396	20	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
agosto	7	245.233	12	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	10.000	1	--	--	--
septbre.	11	306.935	44	1	2.631	1	3	49.321	17	--	--	--	1	9.300	1	--	--	--
octubre	8	142.450	14	1	7.530	1	1	19.520	3	--	--	--	1	3.350	1	--	--	--
novbre.	8	238.798	14	--	--	--	2	45.147	3	--	--	--	--	--	--	--	--	--
dicbre.	12	221.814	35	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>2000</b>	260	12.528.251	628	9	447.130	14	13	459.224	34	2	164.696	17	7	313.218	11	5	552.472	13
enero	4	43.862	5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
febrero	25	494.680	48	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	136.000	3
marzo	24	688.794	55	--	--	--	1	621	1	--	--	--	1	58.809	1	--	--	--
abril	23	1.003.548	57	2	257.075	5	1	6.881	2	--	--	--	--	--	--	--	--	--
mayo	37	5.293.026	88	--	--	--	2	46.827	7	--	--	--	--	--	--	1	271.421	5
junio	43	1.214.716	107	2	15.916	--	3	207.655	18	--	--	--	--	--	--	--	--	--
julio	34	1.410.245	86	1	16.209	1	2	6.062	--	2	164.696	17	2	75.284	3	--	--	--
agosto	27	569.855	46	3	138.168	7	--	--	--	--	--	--	1	10.298	1	1	35.000	1
septbre.	7	244.405	20	1	19.762	1	1	10.005	1	--	--	--	1	9.300	1	--	--	--
octubre	15	642.612	69	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	9.527	1	--	--	--
novbre.	14	443.245	31	--	--	--	1	13.200	--	--	--	--	--	--	--	1	14.248	1
dicbre.	7	479.263	16	--	--	--	2	167.973	5	--	--	--	1	150.000	4	1	95.803	3

Nota: Los números entre paréntesis indican la “división” correspondiente de la CNAE.

**Fuente:** Instituto de Fomento de Andalucía.

**CUADRO 4 (CONTINUACIÓN)**  
**SOLICITUDES DE SUBSIDIACIÓN DE INTERESES AL AMPARO DEL CONVENIO DEL INSTITUTO DE FOMENTO DE**  
**ANDALUCÍA CON LAS ENTIDADES FINANCIERAS (inversión en miles de pesetas)**

	Transformación del caucho y plásticos (25)			Otros productos minerales no metálicos (26)			Metalurgia y fabricación de productos metálicos (27-28)			Construcción de maquinaria y equipo mecánico (29)			Equipo eléctrico, electrónico y óptico (30-31-32-33)			Fabricación de material de transporte (34-35)		
	Nº	Inversión	Empleo	Nº	Inversión	Empleo	Nº	Inversión	Empleo	Nº	Inversión	Empleo	Nº	Inversión	Empleo	Nº	Inversión	Empleo
<b>1998</b>	6	700.212	36	25	670.312	72	25	825.419	73	10	436.938	27	5	943.176	63	8	442.570	19
enero	1	188.616	--	3	111.470	15	2	156.436	26	1	39.530	3	--	--	--	1	5.686	--
febrero	--	--	--	2	10.461	--	2	49.134	3	--	--	--	--	--	--	--	--	--
marzo	--	--	--	3	48.392	2	5	139.860	18	--	--	--	1	52.551	1	--	--	--
abril	--	--	--	6	111.686	27	--	--	--	1	16.625	--	--	--	--	2	59.965	9
mayo	--	--	--	1	16.588	5	5	284.389	10	2	87.500	3	--	--	--	3	20.099	5
junio	1	78.000	2	--	--	--	1	12.960	1	1	15.535	1	--	--	--	--	--	--
julio	--	--	--	1	19.325	1	1	2.343	--	2	35.339	4	--	--	--	--	--	--
agosto	2	286.050	28	3	89.725	8	1	14.688	3	--	--	--	--	--	--	--	--	--
septbre.	--	--	--	2	215.234	5	4	112.050	10	--	--	--	--	--	--	--	--	--
octubre	2	147.546	6	1	4.882	3	1	2.204	--	1	37.671	1	1	77.414	3	--	--	--
novbre.	--	--	--	1	5.050	1	2	28.007	--	2	204.738	15	2	804.211	54	1	350.000	5
dicbre.	--	--	--	2	37.499	5	1	23.348	2	--	--	--	1	9.000	5	1	6.820	--
<b>1999</b>	3	272.997	9	14	608.742	44	15	460.901	42	9	466.428	52	5	269.705	27	3	134.755	2
enero	--	--	--	--	--	--	2	70.683	1	1	27.685	3	1	143.058	6	--	--	--
febrero	--	--	--	3	178.930	11	4	104.490	7	2	398.908	33	--	--	--	--	--	--
marzo	--	--	--	2	88.088	3	1	110.016	18	1	10.005	4	--	--	--	1	4.143	--
abril	--	--	--	--	--	--	2	29.532	3	1	18.046	3	1	12.541	4	--	--	--
mayo	1	173.977	3	--	--	--	1	30.733	2	1	3.000	3	--	--	--	1	26.425	--
junio	--	--	--	1	16.301	6	1	65.201	6	--	--	--	2	29.000	2	--	--	--
julio	1	37.800	3	--	--	--	1	2.462	--	2	2.263	4	--	--	--	--	--	--
agosto	1	61.220	3	3	137.521	2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
septbre.	--	--	--	1	117.960	14	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
octubre	--	--	--	1	9.955	2	1	17.234	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--
novbre.	--	--	--	1	36.000	5	--	--	--	1	6.521	2	--	--	--	1	104.187	2
dicbre.	--	--	--	2	23.987	1	2	30.550	4	--	--	--	1	85.106	15	--	--	--
<b>2000</b>	4	120.229	4	13	5.383.414	50	12	344.760	40	5	300.151	15	3	83.776	9	3	99.813	9
enero	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	18.121	2	--	--	--	--	--	--
febrero	--	--	--	3	59.104	3	1	37.411	5	--	--	--	--	--	--	--	--	--
marzo	--	--	--	1	48.000	2	--	--	--	2	164.123	4	--	--	--	--	--	--
abril	--	--	--	1	225.000	5	1	2.276	6	--	--	--	1	57.000	4	--	--	--
mayo	2	33.903	--	2	4.312.700	26	3	64.850	4	--	--	--	1	5.261	2	--	--	--
junio	--	--	--	2	58.000	2	3	158.620	17	--	--	--	1	21.515	3	--	--	--
julio	1	56.326	2	2	658.480	10	2	24.500	1	--	--	--	--	--	--	1	28.700	3
agosto	--	--	--	--	--	--	2	57.103	7	--	--	--	--	--	--	--	--	--
septbre.	1	30.000	2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
octubre	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	31.867	5	--	--	--	1	22.113	3
novbre.	--	--	--	2	22.130	2	--	--	--	1	86.040	4	--	--	--	1	49.000	3
dicbre.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nota: Los números entre paréntesis indican la “división” correspondiente de la CNAE.

**Fuente:** Instituto de Fomento de Andalucía.

**CUADRO 4 (CONCLUSIÓN)**  
**SOLICITUDES DE SUBSIDIACIÓN DE INTERESES AL AMPARO DEL CONVENIO DEL INSTITUTO DE FOMENTO DE**  
**ANDALUCÍA CON LAS ENTIDADES FINANCIERAS (inversión en miles de pesetas)**

	Ind. manufact. diversas (muebles y otros) (36)			Construcción (45)			Comercio (51-52)			Hostelería (55)			Transporte, almacen. y comunicaciones (60-61-62-63-64)			Otros		
	Nº	Inversión	Empleo	Nº	Inversión	Empleo	Nº	Inversión	Empleo	Nº	Inversión	Empleo	Nº	Inversión	Empleo	Nº	Inversión	Empleo
<b>1998</b>	57	1.628.725	206	8	67.927	14	60	1.311.022	144	17	529.313	68	9	144.612	12	48	1.555.339	121
enero	4	47.654	8	--	--	--	2	51.873	2	1	76.215	--	--	--	--	--	--	--
febrero	9	108.432	22	--	--	--	1	16.049	1	2	51.364	5	--	--	--	3	122.951	2
marzo	4	128.537	14	1	6.346	--	--	--	--	1	35.871	2	--	--	--	2	80.149	5
abril	4	288.789	44	1	14.200	--	7	77.526	10	1	18.311	5	2	42.060	--	6	65.718	12
mayo	8	283.578	22	3	13.818	6	16	112.732	26	4	67.893	4	2	7.639	1	2	8.170	2
junio	5	170.175	16	2	11.500	4	18	216.162	13	4	109.783	16	3	35.713	6	9	126.664	9
julio	9	229.702	27	--	--	--	4	332.866	42	2	115.150	32	--	--	--	11	797.207	67
agosto	2	126.744	5	--	--	--	1	11.326	1	1	34.903	3	--	--	--	3	54.458	6
septbre.	2	24.275	7	--	--	--	1	303.035	40	--	--	--	--	--	--	3	36.693	3
octubre	4	61.820	8	--	--	--	6	136.109	4	--	--	--	1	44.200	--	3	58.395	8
novbre.	--	--	--	1	22.063	4	4	53.344	5	--	--	--	1	15.000	5	4	196.941	7
dicbre.	6	159.019	33	--	--	--	--	--	--	1	19.823	1	--	--	--	2	7.993	--
<b>1999</b>	28	960.530	89	9	136.018	16	42	443.651	57	18	432.415	46	6	40.861	8	36	501.535	79
enero	1	2.947	--	--	--	--	1	12.069	--	--	--	--	--	--	--	3	36.257	3
febrero	6	302.485	28	2	13.000	4	7	47.555	10	--	--	--	--	--	--	4	41.923	6
marzo	4	47.095	8	1	2.000	1	4	54.105	4	--	--	--	1	4.414	1	9	95.842	15
abril	1	35.386	4	--	--	--	3	32.975	7	3	24.388	7	--	--	--	5	35.102	24
mayo	4	297.747	14	--	--	--	7	35.952	9	5	228.797	20	1	22.500	5	3	54.700	7
junio	1	10.056	--	3	49.340	2	12	130.307	19	7	65.737	14	--	--	--	4	95.472	7
julio	5	141.397	18	3	71.678	9	4	102.655	4	--	--	--	2	3.854	--	3	39.085	5
agosto	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	33.149	4	1	3.343	2	--	--	--
septbre.	1	34.632	2	--	--	--	2	13.483	3	--	--	--	--	--	--	2	79.608	6
octubre	2	21.000	5	--	--	--	--	--	--	1	63.861	1	--	--	--	--	--	--
novbre.	1	27.090	--	--	--	--	--	--	--	1	16.483	--	--	--	--	1	3.370	2
dicbre.	2	40.695	10	--	--	--	2	14.550	1	--	--	--	1	6.750	--	2	20.176	4
<b>2000</b>	48	1.908.046	137	14	232.060	24	47	602.333	78	22	836.090	73	1	2.405	1	52	678.434	99
enero	--	--	--	--	--	--	2	21.000	2	--	--	--	--	--	--	1	4.741	1
febrero	4	77.202	14	3	85.057	8	7	65.041	7	1	8.600	3	1	2.405	1	4	23.860	4
marzo	4	125.629	20	2	18.850	3	5	49.318	9	3	167.262	7	--	--	--	5	56.182	8
abril	5	118.125	12	3	52.750	3	2	95.425	2	3	166.541	7	--	--	--	4	22.475	11
mayo	9	347.160	12	1	12.735	--	8	55.096	15	2	16.725	5	--	--	--	6	126.348	12
junio	7	345.671	15	1	35.699	3	11	87.909	12	3	194.989	26	--	--	--	10	88.742	11
julio	4	172.489	13	1	4.822	1	4	75.795	9	4	20.597	6	--	--	--	8	106.285	20
agosto	3	113.904	8	3	22.147	6	4	22.438	6	2	84.131	3	--	--	--	8	86.666	7
septbre.	1	85.000	4	--	--	--	--	--	--	2	90.338	11	--	--	--	--	--	--
octubre	2	306.734	19	--	--	--	3	92.329	13	2	86.907	5	--	--	--	5	93.135	23
novbre.	6	150.645	16	--	--	--	1	37.982	3	--	--	--	--	--	--	1	70.000	2
dicbre.	3	65.487	4	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nota: Los números entre paréntesis indican la “división” correspondiente de la CNAE.

**Fuente:** Instituto de Fomento de Andalucía.



**CUADRO 5**  
**CONSUMO DE ELECTRICIDAD (miles de MWh)**

	<b>TOTAL</b> <b>(1=2+3)</b>	<b>BAJA TENSIÓN</b> <b>(2)</b>	<b>MEDIA TENSIÓN</b> <b>(3)</b>
<b>1990</b>	1.153,0	682,9	470,1
<b>1991</b>	1.289,9	786,9	503,0
<b>1992</b>	1.253,8	770,1	483,7
<b>1993</b>	1.314,4	830,8	483,6
<b>1994</b>	1.393,6	878,6	515,0
<b>1995</b>	1.380,1	870,5	509,6
<b>1996</b>	1.441,7	916,5	525,2
<b>1997</b>	1.505,3	947,0	558,3
enero	130,0	91,0	39,0
febrero	151,0	101,0	50,0
marzo	121,3	78,3	43,0
abril	123,3	78,4	44,9
mayo	123,9	71,9	52,0
junio	110,4	65,4	45,0
julio	118,3	71,2	47,1
agosto	128,7	76,4	52,3
septbre.	128,8	84,1	44,7
octubre	128,1	75,0	53,1
novbre.	118,1	71,6	46,5
dicbre.	123,4	82,7	40,7
<b>1998</b>	1.632,1	1.026,3	605,8
enero	138,3	94,3	44,0
febrero	158,1	106,4	51,7
marzo	135,4	87,2	48,2
abril	135,9	86,4	49,5
mayo	123,0	76,9	46,1
junio	120,9	75,8	45,1
julio	123,7	75,0	48,7
agosto	154,5	95,4	59,1
septbre.	140,4	89,5	50,9
octubre	144,5	86,6	57,9
novbre.	134,8	78,4	56,4
dicbre.	122,6	74,4	48,2
<b>1999</b>	1.868,0	1.130,6	737,4
enero	178,0	121,0	57,0
febrero	163,0	113,2	49,8
marzo	154,3	96,1	58,2
abril	175,8	104,2	71,6
mayo	143,0	85,8	57,2
junio	141,6	72,7	68,9
julio	157,8	91,6	66,2
agosto	172,0	103,9	68,1
septbre.	160,2	95,9	64,3
octubre	157,4	92,2	65,2
novbre.	136,3	82,4	53,9
dicbre.	128,6	71,6	57,0
<b>2000</b>	1.923,4	1.206,7	716,7
enero	193,1	140,8	52,3
febrero	168,6	109,7	58,9
marzo	163,2	102,9	60,3
abril	159,5	91,3	68,2
mayo	151,2	96,0	55,2
junio	146,8	88,1	58,7
julio	164,6	96,8	67,8
agosto	163,8	101,2	62,6
septbre.	183,0	108,4	74,6
octubre	150,7	96,4	54,3
novbre.	157,6	97,9	59,7
dicbre.	121,3	77,2	44,1

**Fuente:** Compañía Sevillana de Electricidad, S.A.

**CUADRO 6**  
**SECTOR DEL CEMENTO (toneladas)**

	PRODUCCIÓN	CONSUMO
<b>1990</b>	378.329	341.830
<b>1991</b>	355.635	344.376
<b>1992</b>	303.043	295.516
<b>1993</b>	283.424	283.919
<b>1994</b>	290.874	286.284
<b>1995</b>	277.021	313.879
<b>1996</b>	264.352	263.368
enero	13.992	15.141
febrero	15.973	16.939
marzo	22.111	23.463
abril	19.516	23.999
mayo	22.890	25.622
junio	25.519	24.272
julio	23.394	27.080
agosto	20.621	20.694
septbre.	24.881	23.420
octubre	29.729	29.362
novbre.	29.998	21.799
dicbre.	15.728	11.577
<b>1997</b>	326.262	292.203
enero	13.508	11.292
febrero	18.051	14.616
marzo	30.193	20.711
abril	33.922	26.787
mayo	38.822	28.728
junio	36.466	28.684
julio	43.975	34.691
agosto	28.002	27.397
septbre.	24.989	29.390
octubre	24.577	32.810
novbre.	18.990	21.227
dicbre.	14.767	15.870
<b>1998</b>	378.624	370.253
enero	12.369	16.500
febrero	17.376	19.743
marzo	44.899	28.477
abril	30.665	30.004
mayo	28.748	30.863
junio	35.206	37.725
julio	41.593	37.997
agosto	32.698	33.947
septbre.	31.358	36.798
octubre	36.916	38.553
novbre.	41.095	36.799
dicbre.	25.701	22.847
<b>1999</b>	509.972	404.054
enero	26.494	22.223
febrero	38.558	28.082
marzo	42.726	35.596
abril	43.122	35.816
mayo	50.968	36.334
junio	51.964	40.201
julio	47.816	37.968
agosto	40.527	34.743
septbre.	41.376	37.970
octubre	41.044	34.185
novbre.	45.318	37.597
dicbre.	40.059	23.339
<b>2000</b>		
enero	29.359	26.602
febrero	40.726	32.122
marzo	50.949	41.201
abril	44.710	30.841
mayo	48.576	41.768
junio	48.121	44.414
julio	46.888	43.870
agosto	38.467	42.035
septbre.	--	44.146

**Fuente:** Oficemen.

## CUADRO 7

### SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LA VIVIENDA

	LICITACIÓN OFICIAL ADMINISTRACIONES PÚBLICAS (millones de pesetas)	PROYECTOS DE VIVIENDA VISADOS (Libres y protección oficial)		Nº VIVIENDAS (Libres y protección oficial)	
		Nº PROYECTOS	Nº VIVIENDAS	INICIADAS	TERMINADAS
<b>1991 (*)</b>	1.247	117	371	302	411
<b>1992 (*)</b>	1.735	121	349	308	374
<b>1993 (*)</b>	5.465	131	385	330	364
<b>1994 (*)</b>	1.749	121	369	391	360
<b>1995 (*)</b>	1.125	107	374	299	328
<b>1996 (*)</b>	1.678	107	294	314	323
<b>1997 (*)</b>	1.163	131	329	246	339
enero	824	103	187	159	161
febrero	170	96	197	143	147
marzo	394	128	329	114	534
abril	138	110	341	175	212
mayo	402	117	337	129	251
junio	650	122	259	390	495
julio	3.045	195	504	221	325
agosto	1.450	137	429	222	500
septbre.	1.286	66	246	202	133
octubre	3.737	146	316	631	808
novbre.	1.002	112	298	442	217
dicbre.	861	237	505	124	279
<b>1998 (*)</b>	954	144	381	399	276
enero	2.470	10	60	359	259
febrero	52	89	431	213	371
marzo	679	185	378	430	312
abril	224	148	485	47	382
mayo	836	200	455	256	260
junio	262	165	450	404	339
julio	1.261	187	429	328	255
agosto	199	139	380	391	201
septbre.	882	127	195	369	211
octubre	2.229	138	389	503	239
novbre.	1.277	141	458	379	269
dicbre.	1.082	201	463	389	212
<b>1999 (*) (**)</b>	895	170	497	426	296
enero	556	151	502	217	218
febrero	947	130	530	384	361
marzo	919	239	584	401	281
abril	489	178	542	576	383
mayo	1.122	187	435	486	261
junio	1.013	211	714	480	230
julio	216	195	550	464	450
agosto	904	147	312	431	367
septbre.	725	131	490	601	86
octubre	1.651	134	239	446	275
novbre.	1.066	165	441	270	199
dicbre.	1.135	172	632	360	441
<b>2000 (*) (**)</b>		171	575		
enero	443	185	519	221	82
febrero	2.488	158	616	510	376
marzo	1.020	170	539	631	485
abril	776	232	908	402	324
mayo	940	277	1.589	611	422
junio	857	149	248	108	448
julio	771	205	425	873	429
agosto		134	320	1.189	405
septbre.		126	231	223	220
octubre		137	433	391	197
novbre.		144	589		
dicbre.		131	479		

(\*) Media mensual del año correspondiente.

(\*\*) No incluye las viviendas iniciadas y terminadas de promoción pública.

**Fuente:** IEA: *Indicadores Económicos de Andalucía*. Dirección General de la Vivienda. Colegio Oficial de Arquitectos.

**CUADRO 8**  
**EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE LA VIVIENDA LIBRE**  
(media móvil anual, en miles de pesetas/m<sup>2</sup>)

	VIVIENDA NUEVA			VIVIENDA USADA		
	CAPITAL	RESTO PROVINCIA	TOTAL	CAPITAL	RESTO PROVINCIA	TOTAL
<b>1994</b>						
IV T	103,2	72,9	77,8	79,7	49,6	54,5
<b>1995</b>						
I T	101,6	75,0	79,3	78,4	48,6	53,4
II T	101,6	76,0	80,2	79,4	47,1	52,4
III T	103,0	80,0	73,7	80,5	47,8	53,1
IV T	107,7	79,7	84,2	82,8	48,6	54,2
<b>1996</b>						
I T	105,6	80,5	84,5	84,9	49,9	55,5
II T	107,7	79,8	84,3	83,4	51,7	56,8
III T	105,9	80,8	84,9	82,0	51,7	56,1
IV T	102,5	79,7	83,4	82,9	51,6	56,6
<b>1997</b>						
I T	102,3	78,8	82,6	80,2	50,4	55,2
II T	98,1	78,2	81,4	81,1	49,1	54,3
III T	96,0	74,2	77,8	79,7	49,6	54,4
IV T	96,0	75,4	78,7	78,4	50,5	55,0
<b>1998</b>						
I T	91,3	76,0	78,4	80,8	52,0	56,7
II T	103,5	76,8	81,1	80,6	53,4	57,8
III T	106,5	76,0	80,9	83,8	54,5	59,2
IV T	110,1	76,5	81,9	85,1	55,6	60,3
<b>1999</b>						
I T	119,4	76,7	83,6	87,0	57,3	62,1
II T	113,3	80,0	85,4	89,1	58,5	63,4
III T	124,5	83,4	90,1	90,8	60,0	64,9
IV T	127,5	85,7	92,4	91,5	60,8	65,7
<b>2000</b>						
IT	129,6	89,1	95,7	92,1	61,7	66,6
II T	134,7*	88,9	96,3	96,1	62,5	68,0
III T	129,6	90,1	96,5	95,8	62,6	67,9

(\*) Evolución volátil debido a cambios en la muestra.

**Fuente:** Tinsa.

**CUADRO 9**  
**HIPOTECAS CONSTITUIDAS (miles de pesetas)**

	TOTAL FINCAS		FINCAS RÚSTICAS		FINCAS URBANAS	
	NÚMERO	IMPORTE	NÚMERO	IMPORTE	NÚMERO	IMPORTE
<b>1990</b>	3.002	15.811.000	287	2.316.600	2.715	13.493.300
<b>1991</b>	3.721	22.561.000	310	3.124.200	3.411	19.436.800
<b>1992</b>	4.736	29.356.000	481	4.404.400	4.255	24.951.700
<b>1993</b>	5.530	34.046.000	620	4.243.000	4.910	29.802.000
<b>1994</b>	6.511	41.772.000	760	5.670.000	5.751	36.102.000
<b>1995</b>	7.108	46.597.035	822	7.589.671	6.286	39.007.364
<b>1996 (*)</b>	7.108	45.086.097	876	6.669.028	6.232	38.417.069
enero	880	4.887.468	71	518.634	809	4.368.834
febrero	715	3.780.048	54	455.988	661	3.324.060
marzo	492	3.217.280	79	556.024	413	2.661.256
abril	448	3.034.117	62	320.505	386	2.713.612
mayo	418	2.503.784	55	295.775	363	2.208.009
junio	363	2.511.646	41	290.895	322	2.220.751
julio	690	3.160.204	90	632.323	600	2.527.881
agosto	534	3.799.107	117	1.235.892	417	2.563.215
septbre.	488	3.195.719	48	385.685	440	2.810.034
octubre	658	4.490.308	67	374.817	591	4.115.491
novbre.	611	4.457.137	51	962.610	560	3.494.527
dicbre.	587	4.822.967	90	393.874	497	4.429.093
<b>1997 (*)</b>	6.917	47.934.578	749	6.251.670	6.168	41.682.908
enero	857	5.822.432	87	516.783	770	5.305.649
febrero	593	3.969.450	55	540.908	538	3.428.542
marzo	452	3.419.807	36	583.489	416	2.836.318
abril	468	3.261.946	43	713.577	425	2.548.369
mayo	521	3.350.655	67	464.787	454	2.885.868
junio	520	3.241.806	54	343.089	466	2.898.717
julio	488	3.222.946	53	303.041	435	2.919.905
agosto	432	2.876.186	56	257.803	376	2.618.383
septbre.	841	5.950.563	118	385.668	723	5.564.895
octubre	595	4.304.036	50	651.987	545	3.652.049
novbre.	491	3.380.371	60	539.624	431	2.840.747
dicbre.	512	4.125.878	56	905.033	456	3.220.845
<b>1998 (*)</b>	7.837	58.760.296	807	9.461.299	7.030	49.298.997
enero	700	5.437.977	48	829.735	652	4.608.242
febrero	782	5.277.227	58	496.685	724	4.780.542
marzo	672	5.513.625	104	1.506.217	568	4.007.408
abril	616	4.350.112	80	680.762	536	3.669.350
mayo	530	3.541.736	48	322.702	482	3.219.034
junio	574	3.712.212	53	335.425	521	3.376.787
julio	609	4.477.971	81	591.102	528	3.886.869
agosto	584	5.145.709	54	619.554	530	4.526.155
septbre.	620	4.687.422	49	783.378	571	3.904.044
octubre	543	3.721.367	48	385.874	495	3.335.493
novbre.	515	3.663.243	81	624.277	434	3.038.966
dicbre.	393	3.044.630	39	439.118	354	2.605.512
<b>1999 (*)</b>	10.208	84.828.073	1.035	12.170.467	9.173	72.657.606
enero	667	5.388.530	92	712.770	575	4.675.760
febrero	727	7.589.679	57	999.065	670	6.590.614
marzo	730	6.035.956	44	965.431	686	5.070.525
abril	1.022	7.520.448	83	399.195	939	7.121.253
mayo	954	6.962.990	88	731.947	866	6.231.043
junio	913	7.082.165	73	464.850	840	6.617.315
julio	520	3.702.079	46	333.705	474	3.368.374
agosto	706	5.851.396	74	783.249	632	5.068.147
septbre.	968	8.775.931	107	1.577.637	861	7.198.294
octubre	728	6.433.118	139	1.484.271	589	4.948.847
novbre.	889	8.589.340	95	2.396.850	794	6.192.490
dicbre.	682	5.730.162	52	583.262	630	5.146.900
<b>2000</b>						
enero	1.081	11.259.600	143	2.660.068	938	8.599.532
febrero	1.187	11.243.597	112	2.921.409	1.075	8.322.188
marzo	1.321	12.010.475	150	1.934.607	1.171	10.075.868
abril	804	6.551.505	110	872.025	694	5.679.480
mayo	1.116	10.498.521	128	1.776.503	988	8.722.018
junio	1.070	9.351.254	111	1.220.853	959	8.130.401
julio	579	5.205.031	65	665.852	514	4.539.179
agosto	901	8.070.494	113	1.069.607	788	7.000.887
septbre.	800	15.989.882	98	3.196.956	702	12.792.926
octubre	760	8.100.845	81	746.809	679	7.354.036

(\*) Los datos mensuales son provisionales y los anuales definitivos.

Fuente: INE.

**CUADRO 10**  
**AFLUENCIA TURÍSTICA Y PERSONAL EMPLEADO EN EL SECTOR**

	VIAJEROS				PERNOCTACIONES				GRADO DE OCUPACIÓN POR PLAZAS	PERSONAL EMPLEADO (**)
	TOTAL 1=2+3	RESID. EN ESPAÑA 2	RESID. EN EXTRANJ. 3	ESTANCIA MEDIA 4	TOTAL 5=6+7	RESID. EN ESPAÑA 6	RESID. EN EXTRANJ. 7	% ANDALUCÍA 8		
<b>1990</b>	327.116	282.607	44.509	1,49	488.235	435.045	53.190	2,86	32,34	641
<b>1991</b>	327.207	288.421	38.786	1,55	508.289	461.318	46.971	2,95	32,70	748
<b>1992</b>	264.669	226.882	37.787	1,48	391.509	344.514	46.995	2,10	34,58	668
<b>1993</b>	258.039	226.161	31.878	1,45	373.840	334.170	39.670	2,15	29,40	663
<b>1994</b>	283.216	245.536	37.680	1,52	429.219	384.819	44.400	2,04	28,77	717
<b>1995</b>	277.183	237.261	39.922	1,57	434.063	385.690	48.373	1,91	27,52	723
<b>1996</b>	301.483	262.973	38.510	1,61	484.906	436.807	48.099	2,00	29,60	676
<b>1997</b>	304.527	262.463	42.064	1,56	474.847	422.714	52.133	1,80	28,14	733
<b>1998</b>	349.600	299.302	50.298	1,59	554.638	489.552	65.086	1,89	32,54	700
<b>1999 (*)</b>	449.561	373.460	76.101	1,55	698.460	586.489	111.971	2,09	31,42	861
enero	23.148	20.107	3.041	1,60	36.947	30.970	5.977	2,48	22,27	777
febrero	27.817	24.773	3.044	1,58	43.826	39.011	4.815	2,43	27,29	882
marzo	39.958	33.920	6.038	1,61	64.479	54.970	9.509	2,60	33,43	858
abril	42.735	33.529	9.206	1,69	72.085	58.687	13.398	2,37	35,60	897
mayo	40.698	30.742	9.956	1,42	57.991	44.840	13.151	1,89	30,47	853
junio	39.934	33.293	6.641	1,42	56.608	46.669	9.939	1,76	31,88	849
julio	39.178	33.313	5.865	1,50	58.650	49.699	8.951	1,59	31,41	882
agosto	39.163	32.602	6.561	1,79	70.243	61.460	8.783	1,62	36,80	910
septbre.	42.522	33.646	8.876	1,56	66.388	53.535	12.853	1,83	36,22	866
octubre	46.287	37.238	9.049	1,49	69.051	55.954	13.097	2,26	36,07	881
novbre.	34.681	30.161	4.520	1,57	54.358	47.258	7.100	2,80	29,24	882
dicbre.	33.440	30.136	3.304	1,43	47.834	43.436	4.398	2,83	25,80	798
<b>2000</b>	499.905	415.817	84.088	1,48	738.634	620.309	118.325	2,14	32,62	837
enero	22.919	19.220	3.699	1,47	33.782	28.014	5.768	2,21	18,68	754
febrero	32.365	28.695	3.670	1,46	47.291	41.882	5.409	2,43	27,51	838
marzo	37.758	31.239	6.519	1,47	55.588	44.789	10.799	2,08	29,70	824
abril	53.381	42.461	10.920	1,52	81.294	66.281	15.013	2,46	44,43	841
mayo	46.336	35.253	11.083	1,42	65.636	50.819	14.817	2,03	33,85	850
junio	41.597	34.715	6.882	1,39	57.761	48.144	9.617	1,76	31,13	885
julio	40.430	33.329	7.101	1,52	61.309	50.934	10.375	1,66	31,37	917
agosto	53.531	44.890	8.641	1,59	85.262	74.256	11.006	1,97	43,06	980
septbre.	49.236	39.562	9.674	1,44	70.979	57.838	13.141	1,93	36,79	958
octubre	49.772	40.515	9.257	1,50	74.761	61.609	13.152	2,34	37,81	938
novbre.	40.061	36.010	4.051	1,41	56.355	50.996	5.359	2,87	29,32	635
dicbre.	32.519	29.928	2.591	1,49	48.616	44.747	3.869	2,81	26,18	619

(\*) A partir de enero de 1999 se incluyen los hoteles de una estrella de plata.

(\*\*) Los datos anuales son la media aritmética de los meses correspondientes.

**Fuente:** INE.

**CUADRO 11**  
**OFERTA DE ALOJAMIENTOS**

	HOTELES+ HOTELES/APARTAMENTOS		PENSIONES		APARTAMENTOS		CAMPINGS		CASAS RURALES	
	Nº	Plazas	Nº	Plazas	Nº	Plazas	Nº	Plazas	Nº	Plazas
<b>1990 (*)</b>	42	2.880	73	1.663	1	40	7	2.650		
<b>1991 (*)</b>	50	3.294	74	1.612	1	40	9	4.084		
<b>1992 (*)</b>	57	3.756	76	1.610	1	55	10	4.499		
<b>1993 (*)</b>	56	3.718	77	1.575	1	55	12	5.205		
<b>1994 (*)</b>	66	4.240	78	1.556	2	65	12	5.237		
<b>1995 (*)</b>	72	4.330	81	1.621	2	65	13	5.291		
<b>1996 (*)</b>	75	4.475	85	1.734	2	65	12	5.051		
<b>1997 (*)</b>	78	4.518	86	1.749	3	75	15	5.741	6	73
enero	75	4.475	85	1.734	2	65	12	5.051		
febrero	75	4.475	86	1.750	2	65	12	5.051		
marzo	76	4.498	85	1.739	2	65	12	5.051		
abril	77	4.508	85	1.739	2	65	12	5.051		
mayo	77	4.508	85	1.739	2	65	12	5.051		
junio	77	4.508	85	1.739	2	65	12	5.051	5	65
julio	77	4.508	85	1.739	2	65	12	5.051	5	65
agosto	77	4.508	85	1.739	2	65	12	5.051	5	65
septbre.	77	4.508	85	1.739	2	65	13	5.387	5	65
octubre	77	4.508	85	1.739	2	65	13	5.387	5	65
novbre.	78	4.518	86	1.749	3	75	14	5.681	6	73
dicbre.	78	4.518	86	1.749	3	75	15	5.741	6	73
<b>1998 (*)</b>	82	4.730	84	1.681	3	75	15	5.709	18	149
enero	78	4.518	86	1.749	3	75	15	5.709	6	73
febrero	78	4.532	85	1.717	3	75	15	5.709	6	73
marzo	78	4.532	83	1.677	3	75	15	5.709	6	73
abril	78	4.532	83	1.677	3	75	15	5.709	13	122
mayo	79	4.576	83	1.677	3	75	15	5.709	14	125
junio	79	4.576	83	1.677	3	75	15	5.709	14	125
julio	81	4.628	82	1.660	3	75	15	5.709	14	125
agosto	81	4.628	82	1.660	3	75	15	5.709	14	125
septbre.	81	4.628	83	1.670	3	75	15	5.709	14	125
octubre	81	4.623	84	1.681	3	75	15	5.709	14	125
novbre.	82	4.730	84	1.681	3	75	15	5.709	14	125
dicbre.	82	4.730	84	1.681	3	75	15	5.709	18	149
<b>1999 (*)</b>	81	4.632	91	1.789	12	343	14	5.454	31	231
enero	81	4.632	84	1.691	3	75	15	5.709	20	158
febrero	81	4.632	84	1.691	3	75	15	5.709	20	158
marzo	81	4.632	84	1.691	3	75	14	5.454	23	171
abril	81	4.632	84	1.691	3	75	14	5.454	24	179
mayo	81	4.632	85	1.697	3	75	14	5.454	25	188
junio	81	4.632	85	1.697	3	75	14	5.454	25	188
julio	81	4.632	86	1.707	5	125	14	5.454	27	191
agosto	81	4.632	87	1.724	5	125	14	5.454	27	191
septbre.	81	4.632	87	1.724	9	201	14	5.454	28	206
octubre	81	4.632	88	1.730	9	272	14	5.454	30	216
novbre.	81	4.632	90	1.785	11	331	14	5.454	30	216
dicbre.	81	4.632	91	1.789	12	343	14	5.454	31	231
<b>2000 (*)</b>	93	5.104	93	1.837	18	620	14	5.454	49	325
enero	81	4.632	91	1.789	13	462	14	5.454	31	231
febrero	81	4.632	91	1.789	14	511	14	5.454	31	231
marzo	81	4.632	91	1.799	16	527	14	5.454	43	294
abril	83	4.735	91	1.799	16	527	14	5.454	46	305
mayo	84	4.741	91	1.802	15	527	14	5.454	46	305
junio	85	4.769	91	1.802	15	527	14	5.454	46	305
julio	88	4.890	91	1.802	16	541	14	5.454	48	319
agosto	88	4.890	92	1.811	16	541	14	5.454	48	319
septbre.	90	4.980	92	1.811	16	541	14	5.454	48	319
octubre	91	5.000	93	1.837	18	616	14	5.454	48	319
novbre.	92	5.062	93	1.837	18	620	14	5.454	48	319
dicbre.	93	5.104	93	1.837	18	620	14	5.454	49	325

(\*) A 31 de diciembre.

**Fuente:** IEA y Delegación de Turismo y Deporte de la Junta de Andalucía.

**CUADRO 12**  
**POBLACIÓN DE 16 Y MÁS AÑOS SEGÚN SU ACTIVIDAD**  
**(miles de personas)**

	TOTAL > 16 AÑOS	POBLACIÓN ACTIVA				INACTIVA	CONTADA APARTE
		TOTAL	OCUPADOS	PARADOS			
				TOTAL	1º EMP.		
	1=2+6+7	2=3+4	3	4	5	6	7
1990							
I T	491,6	227,0	186,1	40,9	8,2	259,5	5,3
II T	490,2	214,5	163,3	51,2	8,6	271,4	4,2
III T	488,6	211,5	166,1	45,3	8,6	272,4	4,8
IV T	487,1	217,6	170,7	46,8	8,4	264,6	4,9
1991							
I T	488,7	237,5	197,7	39,8	9,3	246,6	4,6
II T	490,3	228,9	169,7	59,2	9,2	258,4	3,0
III T	492,0	229,2	171,3	57,9	10,5	259,2	3,6
IV T	493,6	228,1	167,7	60,4	10,2	261,3	4,3
1992							
I T	495,2	235,3	186,2	49,1	9,6	256,0	4,0
II T	496,8	221,9	161,4	60,5	8,8	271,7	3,9
III T	498,4	224,9	160,1	64,8	10,9	269,0	4,5
IV T	500,0	224,5	161,3	63,3	11,4	272,6	2,9
1993							
I T	501,5	226,4	166,6	59,8	10,7	272,2	2,9
II T	503,0	225,3	147,3	78,0	12,7	275,0	2,7
III T	504,5	225,8	151,8	74,0	13,4	275,9	2,7
IV T	505,9	225,4	150,5	74,9	13,5	277,6	3,0
1994							
I T	504,6	233,1	172,8	60,3	12,3	269,0	2,4
II T	503,2	224,9	145,2	79,7	12,8	275,2	3,1
III T	501,8	218,4	140,5	77,8	14,0	280,5	3,0
IV T	500,5	216,5	142,1	74,4	13,8	280,9	3,1
1995							
I T	499,1	230,9	173,1	57,8	12,8	265,6	2,7
II T	497,7	217,0	141,1	75,9	13,2	277,8	3,0
III T	496,4	217,8	136,1	81,7	14,7	276,2	2,4
IV T	495,0	220,8	143,2	77,5	15,2	271,2	3,1
1996							
I T	506,1	233,8	162,1	71,7	15,7	269,8	2,5
II T	507,2	238,2	149,1	89,1	14,7	266,1	2,8
III T	508,2	239,7	152,3	87,4	17,1	266,5	2,0
IV T	509,2	243,1	161,9	81,2	15,4	263,6	2,6
1997							
I T	510,2	247,1	194,9	52,2	11,3	259,6	3,5
II T	511,1	237,6	150,9	86,8	11,7	269,7	3,7
III T	512,0	238,9	157,2	81,7	10,7	269,9	3,2
IV T	512,9	242,1	170,9	71,2	12,1	268,5	2,3
1998							
I T	513,8	246,5	213,3	33,2	7,0	266,0	1,3
II T	514,6	229,2	174,4	54,7	9,1	284,0	1,5
III T	515,4	232,6	181,7	51,0	8,9	281,0	1,8
IV T	516,2	246,9	191,6	55,4	10,2	267,4	1,9
1999							
I T	516,9	248,0	206,5	41,4	8,6	266,5	2,5
II T	517,6	232,7	175,9	56,8	7,4	283,2	1,8
III T	518,3	240,5	180,9	59,6	9,2	275,6	2,3
IV T	519,0	250,0	188,9	61,1	9,3	266,9	2,1
2000							
I T	519,6	251,2	189,3	61,8	9,0	266,7	1,7
II T	520,2	244,6	181,6	63,1	9,1	274,0	1,6
III T	520,7	240,5	182,0	58,5	8,2	279,0	1,3

**Fuente:** INE: *Encuesta de Población Activa.*



**CUADRO 13**  
**POBLACIÓN ACTIVA POR SECTORES ECONÓMICOS (miles de personas)**

	TOTAL P. ACTIVA  1=2+5+8+ +11+14	P.A. AGRARIA			P.A. INDUSTRIAL			P.A. CONSTRUCCIÓN			P.A. SERVICIOS			PARADOS 1º EMP. > 3 AÑOS  14
		TOTAL 2=3+4	OCUPADOS 3	PARADOS 4	TOTAL 5=6+7	OCUPADOS 6	PARADOS 7	TOTAL 8=9+10	OCUPADOS 9	PARADOS 10	TOTAL 11=12+13	OCUPADOS 12	PARADOS 13	
1990														
I T	227,0	70,7	61,2	9,5	39,3	32,6	6,7	19,9	15,3	4,6	85,2	77,0	8,2	11,9
II T	214,5	51,3	30,2	21,1	41,1	34,3	6,8	23,5	19,8	3,7	86,8	79,0	7,8	11,8
III T	211,5	45,9	30,9	15,0	39,4	33,3	6,1	25,7	19,8	5,9	89,0	82,1	6,9	11,5
IV T	217,6	46,5	32,5	14,0	41,2	36,5	4,7	26,7	19,5	7,2	92,1	82,7	9,9	11,1
1991														
I T	237,5	66,2	58,1	8,2	47,9	43,1	4,8	20,7	16,4	4,3	89,9	80,0	9,9	12,7
II T	228,9	52,0	25,8	26,2	48,4	42,6	5,8	20,8	16,4	4,4	94,3	84,9	9,4	13,4
III T	229,2	45,6	24,6	21,0	48,2	42,3	5,9	22,0	17,1	4,9	97,3	87,3	10,0	16,0
IV T	228,1	41,4	23,0	18,4	49,0	41,9	7,1	23,4	17,1	6,3	98,4	85,6	12,8	15,9
1992														
I T	235,3	59,6	48,4	11,2	47,4	41,4	6,0	20,1	16,4	3,7	93,9	80,0	13,9	14,3
II T	221,9	47,4	23,0	24,4	47,0	39,8	7,2	21,2	17,3	3,9	93,0	81,3	11,7	13,3
III T	224,9	45,6	23,1	22,5	43,0	34,8	8,2	24,0	17,4	6,6	97,5	84,7	12,8	14,7
IV T	224,5	44,1	26,9	17,2	40,8	31,6	9,2	24,4	17,2	7,2	99,8	85,7	14,1	15,4
1993														
I T	226,4	51,9	35,5	16,4	41,9	33,7	8,2	22,8	16,2	6,6	95,1	81,2	13,9	14,7
II T	225,3	46,1	16,5	29,6	41,3	32,1	9,2	24,1	16,1	8,0	95,3	82,6	12,7	18,6
III T	225,8	45,1	18,6	26,5	39,2	31,0	8,2	23,9	16,3	7,6	98,9	85,9	13,0	18,8
IV T	225,4	43,4	21,6	21,8	39,8	32,0	7,8	25,7	15,6	10,1	96,9	81,4	15,5	19,6
1994														
I T	233,1	62,2	47,6	14,6	39,8	33,0	6,8	18,9	13,2	5,7	92,5	79,1	13,4	19,7
II T	224,9	53,4	21,3	32,1	37,7	30,0	7,7	21,8	15,7	6,1	91,3	78,3	13,0	20,7
III T	218,4	46,7	17,6	29,1	35,1	27,3	7,8	23,3	17,0	6,3	90,7	78,6	12,1	22,6
IV T	216,5	43,1	19,0	24,1	33,2	27,4	5,8	26,8	19,2	7,6	91,2	76,5	14,7	22,2
1995														
I T	230,9	62,6	45,6	17,0	31,7	27,7	4,0	21,0	16,7	4,3	94,7	83,1	11,6	20,8
II T	217,0	50,2	17,3	32,9	29,8	25,3	4,5	21,0	16,6	4,4	94,1	81,8	12,3	21,7
III T	217,8	44,9	14,2	30,7	29,1	23,5	5,6	24,0	17,0	7,0	95,4	81,5	13,9	24,3
IV T	220,8	46,0	20,1	25,9	29,3	25,3	4,0	25,7	18,5	7,2	95,0	79,3	15,7	24,8

**Fuente:** INE: *Encuesta de Población Activa.*

(continúa)

**CUADRO 13 (CONTINUACIÓN)**  
**POBLACIÓN ACTIVA POR SECTORES ECONÓMICOS (miles de personas)**

	TOTAL P. ACTIVA  1=2+5+8+ +11+14	P.A. AGRARIA			P.A. INDUSTRIAL			P.A. CONSTRUCCIÓN			P.A. SERVICIOS			PARADOS 1º EMP. > 3 AÑOS  14
		TOTAL 2=3+4	OCUPADOS 3	PARADOS 4	TOTAL 5=6+7	OCUPADOS 6	PARADOS 7	TOTAL 8=9+10	OCUPADOS 9	PARADOS 10	TOTAL 11=12+13	OCUPADOS 12	PARADOS 13	
1996														
I T	233,8	62,5	42,1	20,4	29,7	25,7	4,0	22,3	15,0	7,3	93,7	79,4	14,3	25,6
II T	238,2	58,9	21,2	37,7	28,9	24,4	4,5	24,4	15,3	9,1	101,7	88,2	13,5	24,2
III T	239,7	53,7	20,7	33,0	28,2	23,7	4,5	26,8	17,3	9,5	105,3	90,6	14,7	25,7
IV T	243,1	60,5	32,0	28,5	30,5	26,3	4,2	24,7	16,9	7,8	103,8	86,7	17,1	23,5
1997														
I T	247,1	85,3	71,1	14,2	29,2	25,8	3,4	17,4	14,3	3,1	96,9	83,7	13,2	18,3
II T	237,6	67,6	24,0	43,6	28,6	24,1	4,5	20,8	15,7	5,1	100,1	87,1	13,0	20,5
III T	238,9	62,0	22,5	39,5	30,5	25,6	4,9	21,5	16,7	4,8	105,0	92,4	12,6	19,9
IV T	242,1	62,8	36,3	26,5	32,0	27,2	4,8	21,8	17,2	4,6	104,9	90,2	14,7	20,6
1998														
I T	246,5	87,0	78,2	8,8	31,1	28,8	2,3	17,3	15,8	1,5	97,9	90,5	7,4	13,2
II T	229,2	55,0	29,3	25,7	33,5	29,9	3,6	22,1	20,1	2,0	103,6	95,2	8,4	15,0
III T	232,6	49,9	29,4	20,5	35,1	31,8	3,3	23,9	21,1	2,8	109,4	99,4	10,0	14,4
IV T	246,9	66,6	44,4	22,2	35,9	32,7	3,2	22,3	19,2	3,1	107,7	95,2	12,5	14,6
1999														
I T	248,0	76,3	59,3	17,0	36,9	33,9	3,0	20,4	19,2	1,2	101,4	94,1	7,3	13,0
II T	232,7	58,1	28,7	29,4	33,5	29,5	4,0	21,5	20,6	0,9	107,6	97,1	10,5	11,9
III T	240,5	56,9	28,7	28,2	33,6	29,8	3,8	23,9	22,4	1,5	111,5	99,9	11,6	14,5
IV T	250,0	65,9	41,7	24,2	32,1	29,1	3,0	22,4	19,1	3,3	115,4	99,0	16,4	14,1
2000														
I T	251,2	70,0	39,9	30,1	34,6	30,9	3,7	21,8	19,2	2,6	112,2	99,3	12,9	12,6
II T	244,6	59,2	28,2	31,0	35,0	31,6	3,4	23,5	20,5	3,0	113,7	101,3	12,4	13,2
III T	240,5	52,3	28,4	23,9	35,3	32,1	3,2	24,4	20,3	4,1	115,5	101,2	14,3	12,8

**Fuente:** INE: *Encuesta de Población Activa.*

**CUADRO 14**  
**POBLACIÓN INACTIVA DE 16 Y MÁS AÑOS (miles de personas)**

	TOTAL INACTIVOS 1=2 a 6	ESTUDIANTES 2	JUBILADOS Y PENSIONISTAS 3	LABORES HOGAR 4	INCAPACIT. PERMANENT. 5	OTROS 6
<b>1990</b>						
I T	259,5	35,9	96,4	119,6	4,3	3,4
II T	271,4	36,9	93,2	132,7	3,9	4,7
III T	272,4	32,0	98,7	131,8	3,2	6,7
IV T	264,6	32,1	100,0	124,5	3,6	4,3
<b>1991</b>						
I T	246,6	31,2	98,3	109,7	3,9	3,4
II T	258,3	31,4	97,3	120,2	4,8	4,6
III T	259,2	24,4	98,1	123,6	5,6	7,6
IV T	261,3	32,2	100,1	117,6	6,0	5,2
<b>1992</b>						
I T	256,0	35,9	97,4	112,3	4,9	5,4
II T	271,1	38,7	99,2	119,0	5,9	8,3
III T	269,0	36,8	97,9	120,7	4,8	8,9
IV T	272,6	40,5	99,3	119,5	5,5	7,8
<b>1993</b>						
I T	272,2	41,7	101,5	115,2	6,7	7,1
II T	275,0	41,8	102,8	118,9	5,8	5,7
III T	275,9	35,0	105,6	122,0	6,1	7,2
IV T	277,6	38,6	107,1	120,0	5,7	6,3
<b>1994</b>						
I T	269,0	37,8	106,9	112,6	5,8	6,0
II T	275,2	39,7	106,9	118,6	4,8	5,2
III T	280,5	37,8	109,6	120,5	4,6	8,0
IV T	280,9	40,6	108,8	117,6	5,1	8,8
<b>1995</b>						
I T	265,6	42,8	106,3	105,9	4,0	6,5
II T	277,8	44,4	109,5	112,0	4,0	7,9
III T	276,2	30,5	112,2	116,7	3,9	13,0
IV T	271,2	41,7	112,7	106,8	4,8	5,2
<b>1996</b>						
I T	269,8	43,0	112,0	105,0	4,8	5,0
II T	266,1	44,7	108,5	103,5	4,3	5,2
III T	266,5	26,5	110,3	114,9	4,3	10,5
IV T	263,6	40,2	110,4	103,0	5,7	4,3
<b>1997</b>						
I T	259,6	41,7	107,8	100,6	5,9	3,6
II T	269,7	43,9	110,5	105,0	6,0	4,3
III T	269,9	31,2	114,5	108,6	7,5	8,1
IV T	268,5	39,6	113,4	103,5	6,4	5,6
<b>1998</b>						
I T	266,0	40,9	110,1	102,4	7,0	5,5
II T	284,0	41,5	112,2	119,3	5,4	5,6
III T	281,0	30,6	115,3	120,1	3,4	11,6
IV T	267,4	41,6	110,6	105,2	3,4	6,6
<b>1999</b>						
I T	266,5	43,3	102,6	107,0	3,9	9,7
II T	283,2	47,5	110,0	112,6	4,4	8,6
III T	275,6	45,2	107,8	108,5	5,1	9,0
IV T	266,9	45,7	108,5	98,3	5,1	9,3
<b>2000</b>						
I T	266,7	47,0	105,8	101,1	7,4	5,5
II T	274,0	46,7	111,6	102,6	6,8	6,3
III T	279,0	43,0	114,1	106,3	7,5	8,1

**Fuente:** INE: *Encuesta de Población Activa.*

**CUADRO 15**  
**DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LA POBLACIÓN DE 16 Y MÁS AÑOS SEGÚN**  
**RELACIÓN CON LA ACTIVIDAD ECONÓMICA**

		POBLACIÓN DE 16 Y MÁS AÑOS		ACTIVOS	
		TASA DE ACTIVIDAD	TASA DE INACTIVIDAD	TASA DE OCUPACIÓN	TASA DE PARO
<b>1990</b>					
	I T	46,16	52,77	81,98	18,02
	II T	43,76	55,37	76,14	23,86
	III T	43,28	55,75	78,56	21,44
	IV T	44,67	54,32	78,48	21,52
<b>1991</b>					
	I T	48,60	50,46	83,23	16,77
	II T	46,68	52,70	74,13	25,86
	III T	46,59	52,68	74,73	25,27
	IV T	46,21	52,93	73,50	26,50
<b>1992</b>					
	I T	47,51	51,69	79,12	20,88
	II T	44,66	54,56	72,73	27,27
	III T	45,12	53,97	71,17	28,83
	IV T	44,91	54,52	71,83	28,17
<b>1993</b>					
	I T	45,14	54,28	73,59	26,41
	II T	44,80	54,67	65,36	34,64
	III T	44,77	54,70	67,23	32,77
	IV T	44,54	54,87	66,78	33,22
<b>1994</b>					
	I T	46,20	53,32	74,14	25,86
	II T	44,70	54,69	64,55	35,45
	III T	43,51	55,90	64,35	35,65
	IV T	43,26	56,12	65,63	34,37
<b>1995</b>					
	I T	46,26	53,21	74,96	25,04
	II T	43,59	55,81	65,01	34,99
	III T	43,87	55,64	62,50	37,50
	IV T	44,60	54,78	64,88	35,12
<b>1996</b>					
	I T	46,19	53,31	69,34	30,66
	II T	46,97	52,48	62,61	37,39
	III T	47,17	52,44	63,53	36,47
	IV T	47,74	51,76	66,59	33,41
<b>1997</b>					
	I T	48,44	50,87	78,86	21,14
	II T	46,50	52,77	63,48	36,52
	III T	46,66	52,71	65,80	34,20
	IV T	47,20	52,30	70,60	29,40
<b>1998</b>					
	I T	47,97	51,77	86,55	13,45
	II T	44,53	55,19	76,11	23,89
	III T	45,14	54,52	78,10	21,90
	IV T	47,83	51,80	77,57	22,43
<b>1999</b>					
	I T	47,97	51,55	83,29	16,71
	II T	44,95	54,70	75,61	24,39
	III T	46,39	53,16	75,21	24,79
	IV T	48,17	51,42	75,56	24,44
<b>2000</b>					
	I T	48,34	51,33	75,38	24,62
	II T	47,03	52,67	74,22	25,78
	III T	46,19	53,58	75,68	24,32

**Fuente:** INE: *Encuesta de Población Activa.*

**CUADRO 16**  
**DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LOS ACTIVOS Y OCUPADOS POR SECTORES ECONÓMICOS**

ACTIVOS						OCUPADOS			
	AGRICULTURA	INDUSTRIA	CONSTRUCCIÓN	SERVICIOS	PARADOS 1º EMPL.> 3 AÑOS	AGRICULTURA	INDUSTRIA	CONSTRUCCIÓN	SERVICIOS
<b>1990</b>									
I T	31,1	17,3	8,7	37,5	5,3	32,9	17,5	8,2	41,4
II T	23,9	19,2	10,9	40,5	5,5	18,5	21,0	12,1	48,4
III T	21,7	18,6	12,2	42,1	5,4	18,6	20,0	11,9	49,4
IV T	21,4	18,9	12,3	42,3	5,1	19,0	21,4	11,4	48,2
<b>1991</b>									
I T	27,9	20,2	8,7	37,9	5,3	29,4	21,8	8,3	40,5
II T	22,7	21,2	9,1	41,2	5,9	15,2	25,1	9,7	50,0
III T	19,9	21,0	9,6	42,5	7,0	14,3	24,7	10,0	51,0
IV T	18,1	21,5	10,3	43,1	7,0	13,7	25,0	10,2	51,1
<b>1992</b>									
I T	25,3	20,1	8,5	39,9	6,1	26,0	22,2	8,8	43,0
II T	21,3	21,2	9,5	41,9	6,0	14,2	24,7	10,7	50,4
III T	20,3	19,1	10,7	43,4	6,5	14,5	21,7	10,9	52,9
IV T	19,6	18,2	10,9	44,5	6,9	16,7	19,6	10,6	53,1
<b>1993</b>									
I T	22,9	18,5	10,1	42,0	6,5	21,3	20,3	9,7	48,7
II T	20,5	18,3	10,7	42,3	8,2	11,2	21,8	10,9	56,1
III T	20,0	17,4	10,6	43,8	8,3	12,2	20,4	10,7	56,6
IV T	19,2	17,6	11,4	43,0	8,7	14,4	21,2	10,4	54,1
<b>1994</b>									
I T	26,7	17,1	8,1	39,7	8,5	27,5	19,1	7,6	45,7
II T	23,8	16,8	9,7	40,6	9,2	14,6	20,7	10,8	53,9
III T	21,4	16,1	10,7	41,5	10,4	12,5	19,5	12,1	55,9
IV T	19,9	15,3	12,4	42,1	10,3	13,4	19,3	13,5	53,8
<b>1995</b>									
I T	27,1	13,7	9,1	41,0	9,0	26,3	16,0	9,6	48,0
II T	23,2	13,8	9,7	43,4	10,0	12,3	17,9	11,8	58,0
III T	20,6	13,4	11,0	43,8	11,2	10,4	17,2	12,5	59,9
IV T	20,8	13,3	11,7	43,0	11,3	14,0	17,7	12,9	55,4

**Fuente:** INE: *Encuesta de Población Activa.*

(continúa)

**CUADRO 16 (CONTINUACIÓN)**  
**DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LOS ACTIVOS Y OCUPADOS POR SECTORES ECONÓMICOS**

		ACTIVOS					OCUPADOS			
		AGRICULTURA	INDUSTRIA	CONSTRUCCIÓN	SERVICIOS	PARADOS 1º EMPL.> 3 AÑOS	AGRICULTURA	INDUSTRIA	CONSTRUCCIÓN	SERVICIOS
<b>1996</b>										
	I T	26,7	12,7	9,5	40,1	11,0	26,0	15,8	9,2	49,0
	II T	24,7	12,1	10,2	42,7	10,2	14,2	16,3	10,3	59,2
	III T	22,4	11,8	11,2	43,9	10,7	13,6	15,5	11,4	59,5
	IV T	24,9	12,5	10,2	42,7	9,7	19,7	16,3	10,4	53,5
<b>1997</b>										
	I T	34,5	11,8	7,0	39,2	7,4	36,5	13,3	7,3	42,9
	II T	28,5	12,0	8,7	42,1	8,6	15,9	16,0	10,4	57,7
	III T	26,0	12,7	9,0	44,0	8,3	14,3	16,3	10,7	58,7
	IV T	25,9	13,2	9,0	43,3	8,6	21,2	15,9	10,1	52,8
<b>1998</b>										
	I T	35,3	12,6	7,0	39,7	5,3	36,7	13,5	7,4	42,4
	II T	24,0	14,6	9,6	45,3	6,5	16,8	17,1	11,5	54,6
	III T	21,4	15,1	10,3	47,0	6,2	16,2	17,5	11,6	54,7
	IV T	27,0	14,5	9,0	43,6	5,9	23,2	17,1	10,0	49,7
<b>1999</b>										
	I T	30,8	14,9	8,2	40,9	5,2	28,7	16,4	9,3	45,6
	II T	25,0	14,4	9,3	46,2	5,1	16,3	16,8	11,7	55,2
	III T	23,7	14,0	9,9	46,4	6,0	15,9	16,5	12,4	55,2
	IV T	26,4	12,9	9,0	46,2	5,6	22,1	15,4	10,1	52,4
<b>2000</b>										
	I T	27,9	13,8	8,7	44,7	5,0	21,1	16,3	10,2	52,5
	II T	24,2	14,3	9,6	46,5	5,4	15,5	17,4	11,3	55,8
	III T	21,8	14,7	10,2	48,0	5,4	15,6	17,6	11,2	55,6

**Fuente:** INE: *Encuesta de Población Activa.*

**CUADRO 17**  
**TRABAJADORES EN ALTA LABORAL EN LA SEGURIDAD SOCIAL**  
**POR RÉGIMENES**

	TOTAL	R. GENERAL	R.E. AUTÓNOMOS	R.E. AGRARIO	R.E. HOGAR
<b>1996</b>					
enero	171.570	81.494	30.978	58.198	900
febrero	172.571	82.322	30.951	58.409	889
marzo	172.700	82.409	30.479	58.931	881
abril	175.175	84.492	30.712	59.105	866
mayo	177.367	86.316	30.965	59.224	862
junio	176.293	85.006	31.017	59.406	864
julio	177.288	86.107	30.905	59.419	857
agosto	176.871	85.755	30.995	59.268	853
septbre.	174.763	83.793	30.952	59.175	843
octubre	176.738	86.041	30.660	59.193	844
novbre.	177.518	86.419	30.802	59.459	838
dicbre.	175.945	84.748	30.701	59.663	833
<b>1997</b>					
enero	173.956	82.058	30.520	60.568	810
febrero	175.302	83.637	30.465	60.398	802
marzo	177.049	84.916	30.582	60.760	791
abril	181.058	87.418	30.779	62.073	788
mayo	181.463	87.681	30.840	62.169	773
junio	181.723	87.662	30.936	62.358	767
julio	183.515	89.488	30.836	62.426	765
agosto	182.681	88.341	30.889	62.689	762
septbre.	180.691	86.581	31.010	62.356	744
octubre	183.454	89.484	30.798	62.437	735
novbre.	182.023	88.481	30.680	62.141	721
dicbre.	179.735	86.100	30.572	62.335	728
<b>1998</b>					
enero	177.469	83.586	30.065	63.100	718
febrero	180.956	86.287	30.221	63.742	706
marzo	183.857	88.903	30.375	63.881	698
abril	186.384	90.123	30.709	64.851	701
mayo	189.012	92.410	30.887	65.011	704
junio	190.168	93.285	30.962	65.216	705
julio	191.061	94.383	30.965	65.016	697
agosto	192.042	94.900	31.215	65.231	696
septbre.	189.612	92.591	31.152	65.178	691
octubre	192.543	95.389	31.265	65.207	682
novbre.	193.732	96.263	31.412	65.373	684
dicbre.	191.110	93.783	31.325	65.315	687
<b>1999</b>					
enero	191.320	93.015	31.239	66.378	688
febrero	193.126	94.579	31.151	66.718	678
marzo	195.861	96.389	31.306	67.488	678
abril	198.388	98.339	31.432	67.942	675
mayo	200.702	100.289	31.777	67.951	685
junio	201.221	100.810	31.846	67.881	684
julio	202.232	101.777	32.222	67.559	674
agosto	199.189	99.032	32.273	67.214	670
septbre.	200.027	99.858	32.364	67.145	660
octubre	202.124	102.170	32.200	67.098	656
novbre.	202.166	102.369	32.189	66.954	654
dicbre.	199.870	99.888	31.975	67.350	657
<b>2000</b>					
enero	201.014	100.449	31.727	68.176	662
febrero	203.226	101.912	31.873	68.780	661
marzo	205.606	104.660	31.966	68.319	661
abril	205.953	104.742	32.241	68.308	662
mayo	207.555	106.261	32.481	68.165	648
junio	207.336	106.534	32.443	67.725	634
julio	208.039	107.234	32.566	67.620	619
agosto	205.928	105.241	32.568	67.500	619
septbre.	208.477	107.983	32.514	67.373	607
octubre	208.444	107.944	32.560	67.323	617
novbre.	207.585	107.365	32.511	67.082	627
dicbre.	204.193	103.487	32.402	67.683	621

**Fuente:** Tesorería General de la Seguridad Social. Dirección Provincial de Jaén.

## CUADRO 18

### PARO REGISTRADO. TOTAL Y POR SECTORES

	TOTAL PARO REGISTRADO 1=2 a 6	AGRICULTURA 2	INDUSTRIA 3	CONSTRUCCIÓN 4	SERVICIOS 5	SIN EMPLEO ANTERIOR 6
<b>1990</b>						
marzo	35.167	1.129	7.913	5.162	12.720	8.243
junio	32.384	1.080	7.455	4.627	11.110	8.112
septbre.	32.749	1.059	7.526	4.678	11.365	8.121
dicbre.	35.540	1.200	7.649	5.285	13.267	8.139
<b>1991</b>						
marzo	34.065	1.117	7.148	5.069	11.920	8.811
junio	32.272	1.189	7.024	4.518	10.742	8.799
septbre.	30.425	1.203	6.756	4.180	9.844	8.342
dicbre.	34.686	1.209	7.846	4.834	12.864	7.933
<b>1992</b>						
marzo	36.432	1.106	8.349	4.999	13.714	8.264
junio	34.129	894	8.093	4.662	12.604	7.876
septbre.	32.781	812	7.841	4.440	12.139	7.549
dicbre.	34.421	747	8.170	4.871	13.339	7.294
<b>1993</b>						
marzo	40.049	1.267	9.408	5.939	15.956	7.479
junio	38.420	1.269	9.124	5.872	14.877	7.278
septbre.	36.987	1.216	8.560	5.441	14.402	7.368
dicbre.	36.845	1.262	8.231	5.347	14.946	7.059
<b>1994</b>						
marzo	39.114	6.909	7.733	4.341	13.705	6.426
junio	37.299	5.610	7.589	4.299	13.490	6.311
septbre.	34.412	3.993	7.115	4.206	12.945	6.153
dicbre.	29.900	2.449	6.248	3.451	12.032	5.720
<b>1995</b>						
marzo	33.309	6.997	6.130	3.017	11.575	5.590
junio	31.752	5.445	6.071	3.294	11.436	5.506
septbre.	31.491	4.173	5.924	3.754	11.956	5.684
dicbre.	29.963	3.129	5.635	3.542	12.055	5.602
<b>1996</b>						
marzo	31.241	4.888	5.610	3.337	11.618	5.788
junio	28.297	3.848	5.312	2.902	10.747	5.488
septbre.	26.893	2.912	5.059	3.016	10.473	5.433
dicbre.	25.136	2.162	4.516	3.040	10.314	5.104
<b>1997</b>						
marzo	25.927	5.301	4.228	2.286	9.340	4.772
junio	26.512	4.988	4.410	2.531	9.629	4.954
septbre.	25.601	3.781	4.253	2.574	9.954	5.039
dicbre.	25.458	2.744	4.089	3.459	10.262	4.904
<b>1998</b>						
marzo	25.465	5.490	3.600	2.187	9.402	4.786
junio	23.050	4.080	3.488	1.960	9.009	4.513
septbre.	21.851	3.080	3.411	1.939	8.803	4.618
dicbre.	21.036	2.150	3.277	2.314	8.780	4.515
<b>1999</b>						
enero	21.115	2.456	3.181	2.125	8.825	4.528
febrero	23.403	4.411	3.248	1.978	9.072	4.694
marzo	23.341	4.372	3.269	1.933	9.028	4.739
abril	22.883	4.006	3.459	1.854	8.881	4.683
mayo	21.913	3.591	3.452	1.766	8.633	4.471
junio	21.407	3.311	3.465	1.767	8.392	4.472
julio	20.387	2.962	3.346	1.839	7.987	4.253
agosto	20.814	2.790	3.575	2.172	8.155	4.122
septbre.	21.193	2.642	3.453	2.024	8.811	4.263
octubre	21.728	2.661	3.298	1.997	9.330	4.442
novbre.	22.523	2.597	3.401	2.166	9.862	4.497
dicbre.	20.552	1.884	3.246	2.323	8.905	4.194
<b>2000</b>						
enero	21.656	2.862	3.182	2.189	9.218	4.205
febrero	22.916	3.674	3.357	2.024	9.490	4.371
marzo	22.423	3.380	3.403	1.869	9.243	4.528
abril	21.776	3.034	3.350	1.951	8.979	4.462
mayo	21.279	2.832	3.317	1.869	8.851	4.410
junio	20.886	2.616	3.304	1.897	8.680	4.389
julio	20.305	2.407	3.324	2.037	8.329	4.208
agosto	20.573	2.218	3.449	2.311	8.449	4.146
septbre.	20.832	2.159	3.274	2.085	8.946	4.368
octubre	21.663	2.295	3.270	2.090	9.543	4.465
novbre.	22.738	2.260	3.388	2.250	10.230	4.610
dicbre.	20.903	1.698	3.260	2.499	9.179	4.267

Fuente: INEM.



**CUADRO 19**  
**COLOCACIONES REGISTRADAS: TOTAL Y POR SECTORES ECONÓMICOS (\*)**

	TOTAL CONTRATOS 1=2 a 5	AGRICULTURA 2	INDUSTRIA 3	CONSTRUCCIÓN 4	SERVICIOS 5
<b>1992</b>	83.203	3.708	13.154	30.800	35.541
I T	20.707	835	4.165	7.555	8.152
II T	18.669	583	3.055	7.073	7.958
III T	23.931	1.654	2.496	9.360	10.421
IV T	19.896	636	3.438	6.812	9.010
<b>1993</b>	83.364	2.389	11.132	31.151	38.692
I T	17.491	673	2.689	6.456	7.673
II T	17.532	176	2.677	6.882	7.797
III T	26.966	554	2.556	10.565	13.291
IV T	21.375	986	3.210	7.248	9.931
<b>1994</b>	106.176	14.544	14.448	33.651	43.533
I T	22.356	3.661	3.865	6.053	8.777
II T	23.831	2.823	3.353	8.265	9.390
III T	30.681	2.660	3.107	10.923	13.991
IV T	29.308	5.400	4.123	8.410	11.375
<b>1995</b>	156.845	58.718	14.948	35.326	47.853
I T	36.280	13.968	4.240	7.932	10.140
II T	28.266	4.742	3.358	9.481	10.685
III T	30.871	3.947	3.169	9.444	14.311
IV T	61.428	36.061	4.181	8.469	12.717
<b>1996</b>	213.274	87.411	19.233	38.194	68.436
I T	77.260	46.663	5.356	8.443	16.798
II T	61.579	19.656	5.971	13.309	22.643
III T	43.404	10.848	4.299	10.441	17.816
IV T	31.031	10.244	3.607	6.001	11.179
<b>1997</b>	300.730	182.203	16.687	33.164	58.361
I T	130.466	107.481	4.321	6.800	11.864
II T	43.672	11.332	4.480	10.867	16.993
III T	43.587	10.737	4.017	10.233	18.600
IV T	83.005	52.653	5.131	8.214	17.007
<b>1998</b>	321.947	182.947	21.053	40.732	77.215
I T	129.235	97.957	5.651	8.802	16.825
II T	45.144	11.097	4.925	10.699	18.423
III T	53.252	11.704	5.151	12.687	23.710
IV T	94.316	62.189	5.326	8.544	18.257
<b>1999</b>	317.470	163.237	24.178	43.953	86.102
enero	67.122	55.909	1.976	3.159	6.078
febrero	31.565	20.665	1.695	3.141	6.064
marzo	19.795	6.924	2.038	3.833	7.000
I T	118.482	83.498	5.709	10.133	19.142
abril	17.393	4.376	2.246	3.972	6.799
mayo	17.203	3.733	2.365	3.696	7.409
junio	15.438	3.194	1.649	3.686	6.909
II T	50.034	11.303	6.260	11.354	21.117
julio	16.630	2.802	1.806	3.347	8.675
agosto	14.653	2.788	1.238	3.779	6.848
septbre.	19.376	3.735	2.481	4.960	8.200
III T	50.659	9.325	5.525	12.086	23.723
octubre	19.337	3.546	2.639	4.195	8.957
novbre.	18.565	5.729	1.964	3.684	7.188
dicbre.	60.393	49.836	2.081	2.501	5.975
IV T	98.295	59.111	6.684	10.380	22.120
<b>2000</b>	294.892	129.744	23.260	48.590	93.298
enero	52.506	39.899	2.230	3.397	6.980
febrero	25.044	11.859	2.066	3.921	7.198
marzo	21.085	5.621	2.367	4.935	8.162
I T	98.635	57.379	6.663	12.253	22.340
abril	14.714	2.821	1.758	3.476	6.659
mayo	18.873	3.758	1.945	5.206	7.964
junio	17.538	3.650	1.641	4.051	8.196
II T	51.125	10.229	5.344	12.733	22.819
julio	17.218	2.871	1.581	3.615	9.151
agosto	17.482	3.222	1.288	4.342	8.630
septbre.	20.402	4.032	2.757	5.222	8.391
III T	55.102	10.125	5.626	13.179	26.172
octubre	19.379	3.664	2.056	4.836	8.823
novbre.	18.778	6.199	1.917	3.336	7.326
dicbre.	51.873	42.148	1.654	2.253	5.818
IV T	90.030	52.011	5.627	10.425	21.967

(\*) Contratos escritos más comunicaciones.

**Fuente:** INEM.

**CUADRO 20**  
**CONTRATOS DE TRABAJO REGISTRADOS: TOTALES, INDEFINIDOS Y**  
**TEMPORALES**

	TOTAL CONTRATOS (1=2+3)	CONTRATOS INDEFINIDOS (2)	CONTRATOS TEMPORALES (3)
<b>1999</b>			
abril	17.381	992	16.389
mayo	17.182	1.105	16.077
junio	15.406	537	14.869
julio	16.614	902	15.712
agosto	14.633	362	14.271
septbre.	19.355	640	18.715
octubre	19.324	679	18.645
novbre.	18.548	676	17.872
dicbre.	60.366	775	59.591
<b>2000 (*)</b>	294.679	7.487	287.192
enero	52.487	541	51.946
febrero	25.027	827	24.200
marzo	21.065	1.116	19.949
abril	14.701	544	14.157
mayo	18.854	643	18.211
junio	17.527	583	16.944
julio	17.200	500	16.700
agosto	17.470	364	17.106
septbre.	20.379	606	19.773
octubre	19.357	676	18.681
novbre.	18.759	561	18.198
dicbre.	51.853	513	51.340

(\*) Los datos mensuales son provisionales y los anuales definitivos.

**Fuente:** INEM.

**CUADRO 21**  
**BAJAS DE DEMANDANTES DE EMPLEO POR COLOCACIÓN**

	NÚMERO
<b>1990</b>	86.124
<b>1991</b>	76.484
<b>1992</b>	87.242
<b>1993</b>	113.618
<b>1994</b>	170.908
<b>1995</b>	199.853
<b>1996</b>	245.980
<b>1997</b>	295.744
enero	60.057
febrero	43.705
marzo	24.907
abril	18.801
mayo	12.645
junio	12.026
julio	13.232
agosto	10.779
septbre.	18.795
octubre	18.248
novbre.	12.179
dicbre.	50.370
<b>1998</b>	316.042
enero	66.981
febrero	35.733
marzo	24.321
abril	14.942
mayo	15.268
junio	14.333
julio	17.146
agosto	15.377
septbre.	20.127
octubre	16.628
novbre.	17.407
dicbre.	57.779
<b>1999</b>	311.840
enero	65.817
febrero	31.153
marzo	19.393
abril	17.084
mayo	16.807
junio	15.231
julio	16.333
agosto	14.766
septbre.	19.282
octubre	19.163
novbre.	18.053
dicbre.	58.758
<b>2000</b>	283.822
enero	43.767
febrero	24.922
marzo	20.941
abril	14.696
mayo	18.824
junio	17.382
julio	17.158
agosto	17.363
septbre.	20.337
octubre	19.293
novbre.	18.416
dicbre.	50.723

**Fuente:** INEM.

**CUADRO 22**  
**APERTURAS DE CENTROS DE TRABAJO**

	Nº APERTURAS	Nº DE TRABAJADORES		
		TOTAL	AUTÓNOMOS	CTA. AJENA
<b>1997</b>	709	2.081	279	1.802
enero	64	164	33	131
febrero	55	163	35	128
marzo	41	298	18	280
abril	85	244	56	188
mayo	42	125	16	109
junio	47	176	18	158
julio	134	171	7	164
agosto	40	103	12	91
septbre.	62	227	31	196
octubre	53	193	19	174
novbre.	49	134	17	117
dicbre.	37	83	17	66
<b>1998</b>	647	2.773	282	2.491
enero	56	184	18	166
febrero	54	259	13	246
marzo	73	210	38	172
abril	65	199	39	160
mayo	58	580	24	556
junio	43	118	18	100
julio	49	209	21	188
agosto	33	102	17	85
septbre.	58	247	31	216
octubre	52	194	22	172
novbre.	62	305	27	278
dicbre.	44	166	14	152
<b>1999</b>	856	4.803	324	4.479
enero	58	336	25	311
febrero	71	350	20	330
marzo	86	404	27	377
abril	62	231	30	201
mayo	74	355	34	321
junio	59	289	19	270
julio	89	631	27	604
agosto	54	658	23	635
septbre.	75	336	23	313
octubre	73	280	36	244
novbre.	82	453	28	425
dicbre.	73	480	32	448
<b>2000</b>	1.061	6.072	339	5.733
enero	68	328	29	299
febrero	110	698	42	656
marzo	127	847	31	816
abril	98	572	34	538
mayo	98	598	28	570
junio	86	420	26	394
julio	73	378	21	357
agosto	78	324	24	300
septbre.	81	595	23	572
octubre	88	651	39	612
novbre.	88	349	30	319
dicbre.	66	312	12	300

**Fuente:** Delegación Provincial de Empleo y Desarrollo Tecnológico.

**CUADRO 23**  
**NÚMERO DE EXPEDIENTES DE REGULACIÓN DE EMPLEO POR**  
**MODALIDADES**

	TOTAL	SUSPENSIÓN	REDUCCIÓN JORNADA	RESCISIÓN
	1=2+3+4	2	3	4
<b>1990</b>	41	18	3	20
<b>1991</b>	70	30	7	33
<b>1992</b>	63	26	4	33
<b>1993</b>	110	53	5	52
<b>1994</b>	120	73	9	38
<b>1995</b>	77	53	3	21
<b>1996</b>	42	23	-	19
<b>1997</b>	21	13	1	7
enero	5	5	-	-
febrero	2	2	-	-
marzo	3	1	-	2
abril	2	-	-	2
mayo	-	-	-	-
junio	1	-	-	1
julio	2	1	1	-
agosto	1	-	-	1
septbre.	1	1	-	-
octubre	1	1	-	-
novbre.	1	-	-	1
dicbre.	2	2	-	-
<b>1998</b>	16	8	-	8
enero	-	-	-	-
febrero	1	1	-	-
marzo	-	-	-	-
abril	1	1	-	-
mayo	2	1	-	1
junio	1	1	-	-
julio	1	-	-	1
agosto	1	-	-	1
septbre.	1	1	-	-
octubre	-	-	-	-
novbre.	3	2	-	1
dicbre.	5	1	-	4
<b>1999</b>	14	5	1	8
enero	1	-	-	1
febrero	1	1	-	-
marzo	2	-	1	1
abril	2	-	-	2
mayo	-	-	-	-
junio	2	2	-	-
julio	1	-	-	1
agosto	-	-	-	-
septbre.	3	1	-	2
octubre	-	-	-	-
novbre.	-	-	-	-
dicbre.	2	1	-	1
<b>2000</b>				
enero	1	-	-	1
febrero	-	-	-	-
marzo	2	-	-	2
abril	-	-	-	-
mayo	-	-	-	-
junio	2	1	-	1
julio	-	-	-	-
agosto	1	-	-	1
septbre.	1	-	-	1

**Fuente:** Consejería de Empleo y Desarrollo Tecnológico: *Cuadernos de Estadísticas Sociolaborales*.

**CUADRO 24**  
**NÚMERO DE TRABAJADORES AFECTADOS SEGÚN MODALIDAD DE**  
**EXPEDIENTES DE REGULACIÓN DE EMPLEO**

	TOTAL	SUSPENSIÓN	REDUCCIÓN JORNADA	RESCISIÓN
	1=2+3+4	2	3	4
<b>1990</b>	1.187	705	44	438
<b>1991</b>	1.171	638	53	480
<b>1992</b>	1.529	650	220	659
<b>1993</b>	4.614	3.459	308	847
<b>1994</b>	3.607	2.530	670	407
<b>1995</b>	997	599	13	385
<b>1996</b>	2.458	2.220	--	238
<b>1997</b>	477	297	21	159
enero	184	184	--	--
febrero	45	45	--	--
marzo	40	6	--	34
abril	12	--	--	12
mayo	--	--	--	--
junio	56	--	--	56
julio	27	6	21	--
agosto	24	--	--	24
septbre.	2	2	--	--
octubre	9	9	--	--
novbre.	33	--	--	33
dicbre.	45	45	--	--
<b>1998</b>	216	81	--	135
enero	--	--	--	--
febrero	8	8	--	--
marzo	--	--	--	--
abril	26	26	--	--
mayo	29	23	--	6
junio	8	8	--	--
julio	9	--	--	9
agosto	20	--	--	20
septbre.	11	11	--	--
octubre	--	--	--	--
novbre.	44	4	--	40
dicbre.	61	1	--	60
<b>1999</b>	226	84	1	141
enero	14	--	--	14
febrero	41	41	--	--
marzo	40	--	1	39
abril	11	--	--	11
mayo	--	--	--	--
junio	4	4	--	--
julio	23	--	--	23
agosto	--	--	--	--
septbre.	17	1	--	16
octubre	--	--	--	--
novbre.	--	--	--	--
dicbre.	76	38	--	38
<b>2000</b>				
enero	6	--	--	6
febrero	--	--	--	--
marzo	27	--	--	27
abril	--	--	--	--
mayo	--	--	--	--
junio	19	2	--	17
julio	--	--	--	--
agosto	65	--	--	65
septbre.	13	--	--	13

**Fuente:** Consejería de Empleo y Desarrollo Tecnológico: *Cuadernos de Estadísticas Sociolaborales*.

**CUADRO 25**  
**TRABAJADORES AFECTADOS SEGÚN CAUSA DE LOS EXPEDIENTES DE REGULACIÓN DE EMPLEO**

	TOTAL	CAUSAS ECONÓMICAS						CAUSAS TECNOLÓGICAS				FUERZA MAYOR Y OTRAS	
		TOTAL	BAJA PRODUCTIV.	QUIEBRA O SUSP. PAGOS	TESORERÍA FINANC.	BAJA DEMANDA	RESCISIÓN CONTRATO	MEDIDAS ECONÓM.	TOTAL	MODERN. RECONV.	RUINA U OBRA		FALTA MAT. PRIMA
	1=2+9+13	2=3 a 8	3	4	5	6	7	8	9=10 a 12	10	11	12	13
1991	1.171	509	--	10	90	303	23	83	231	60	7	164	431
1992	1.529	1.247	--	85	318	615	7	222	8	--	--	80	202
1993	4.614	4.408	9	125	2.795	867	26	586	12	--	--	12	194
1994	3.607	3.460	--	1.353	143	272	1.030	662	84	--	7	77	63
1995	997	593	37	66	103	97	131	159	339	--	--	339	65
1996	2.460	512	--	62	160	272	12	6	28	15	--	13	1.920
1997	410	182	6	62	15	33	24	42	2	--	2	--	226
1998	216	142	--	50	65	24	3	--	--	--	--	--	74
1999	226	217	--	34	101	79	3	--	3	3	--	--	6
enero	14	14	--	--	14	--	--	--	--	--	--	--	--
febrero	41	41	--	--	--	41	--	--	--	--	--	--	--
marzo	40	39	--	--	39	--	--	--	1	1	--	--	--
abril	11	11	--	11	--	--	--	--	--	--	--	--	--
mayo	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
junio	4	3	--	--	--	--	3	--	1	1	--	--	--
julio	23	23	--	23	--	--	--	--	--	--	--	--	--
agosto	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
septbre.	17	10	--	--	10	--	--	--	1	1	--	--	6
octubre	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
novbre.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
dicbre.	76	76	--	--	38	38	--	--	--	--	--	--	--
2000													
enero	6	6	6	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
febrero	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
marzo	27	27	--	27	--	--	--	--	--	--	--	--	--
abril	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
mayo	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
junio	19	17	--	--	17	--	--	--	--	--	--	--	2
julio	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
agosto	65	65	--	65	--	--	--	--	--	--	--	--	--
septbre.	13	13	--	--	13	--	--	--	--	--	--	--	--

**Fuente:** Consejería de Empleo y Desarrollo Tecnológico: *Cuadernos de Estadísticas Sociolaborales*.

**CUADRO 26**  
**CONCILIACIONES INDIVIDUALES POR CONCEPTOS: PRESENTADAS**

	POR DESPIDOS	POR CANTIDADES	POR SANCIONES	VARIOS	PENDIENTES MES ANTERIOR	TOTAL
<b>1993</b>	2.544	2.152	53	91	--	4.840
<b>1994</b>	1.910	2.065	185	60	--	4.220
<b>1995</b>	1.891	2.687	22	226	--	4.826
<b>1996</b>	1.783	2.166	57	183	--	4.189
<b>1997</b>	1.731	1.839	18	212	--	3.800 (*)
enero	168	171	3	5	--	347
febrero	183	185	0	25	--	393
marzo	147	249	3	6	--	405
abril	104	246	1	18	163	532
mayo	191	142	2	9	57	401
junio	111	130	0	16	142	399
julio	112	182	0	15	59	368
agosto	91	64	0	3	89	247
septbre.	110	96	4	8	56	274
octubre	175	85	2	49	50	361
novbre.	169	88	1	36	76	370
dicbre.	170	201	2	22	124	519
<b>1998</b>	1.625	1.478	34	211	--	3.348 (*)
enero	155	109	3	103	117	487
febrero	185	189	3	22	103	502
marzo	149	83	2	10	71	315
abril	104	107	5	5	66	287
mayo	86	65	2	11	86	250
junio	132	143	6	27	62	370
julio	142	60	3	4	140	349
agosto	146	33	2	3	53	237
septbre.	168	43	1	3	38	253
octubre	140	185	1	4	74	404
novbre.	100	126	3	11	122	362
dicbre.	118	335	3	8	85	549
<b>1999</b>	1.615	2.472	23	89	--	4.199 (*)
enero	106	117	4	10	153	390
febrero	140	116	2	8	102	368
marzo	178	75	2	10	113	378
abril	131	74	0	2	103	310
mayo	92	461	2	7	103	665
junio	132	470	4	6	69	681
julio	114	239	1	14	456	824
agosto	134	79	4	4	50	271
septbre.	165	122	2	5	87	381
octubre	123	250	0	3	83	459
novbre.	130	250	2	14	97	493
dicbre.	170	219	0	6	185	580
<b>2000</b>	1.735	1.657	46	72	--	3.510 (*)
enero	158	222	4	5	201	590
febrero	123	109	13	6	206	457
marzo	175	84	4	8	115	386
abril	128	96	2	7	110	343
mayo	128	157	2	3	100	390
junio	188	216	4	4	110	522
julio	154	250	6	9	161	580
agosto	107	99	0	6	97	309
septbre.	125	68	1	2	130	326
octubre	151	163	3	8	67	392
novbre.	151	100	6	5	173	435
dicbre.	147	93	1	9	94	344

(\*) Excluidas “pendientes mes anterior”.

**Fuente:** CMAC. Jaén.



**CUADRO 27**  
**CONCILIACIONES INDIVIDUALES POR RESULTADOS: RESOLUCIONES**

	CON AVENENCIA	SIN AVENENCIA	INTENTADAS SIN EFECTO	TENIDAS POR NO PRESENTADAS	DESISTIDAS	PENDIENTES MES SIGUIENTE	TOTAL
<b>1993</b>	1.810	1.467	1.279	249	35	--	4.840
<b>1994</b>	1.310	1.222	1.424	238	26	--	4.220
<b>1995</b>	1.210	1.532	1.652	402	30	--	4.826
<b>1996</b>	1.169	1.028	1.754	172	66	--	4.189
<b>1997</b>	1.301	1.088	1.111	129	54	--	3.683 (*)
enero	102	68	166	9	2	--	347
febrero	125	153	104	9	2	--	393
marzo	84	62	83	12	1	163	405
abril	110	190	158	9	8	57	532
mayo	86	66	76	10	21	142	401
junio	190	58	65	22	5	59	399
julio	128	78	59	12	2	89	368
agosto	68	55	56	7	5	56	247
septbre.	83	30	99	10	2	50	274
octubre	129	69	78	7	2	76	361
novbre.	81	88	63	13	1	124	370
dicbre.	115	171	104	9	3	117	519
<b>1998</b>	1.013	1.196	933	152	18	--	3.312 (*)
enero	80	117	172	14	1	103	487
febrero	97	214	107	13	0	71	502
marzo	102	84	47	14	2	66	315
abril	75	25	90	6	5	86	287
mayo	65	55	57	10	1	62	250
junio	83	57	53	36	1	140	370
julio	88	69	113	24	2	53	349
agosto	65	90	32	9	3	38	237
septbre.	85	48	44	2	0	74	253
octubre	100	66	104	10	2	122	404
novbre.	86	117	68	5	1	85	362
dicbre.	87	254	46	9	0	153	549
<b>1999</b>	1.981	870	980	291	29	--	4.151 (*)
enero	57	117	80	19	15	102	390
febrero	115	42	88	8	2	113	368
marzo	120	72	71	11	1	103	378
abril	91	45	58	11	2	103	310
mayo	396	50	137	11	2	69	665
junio	82	54	76	12	1	456	681
julio	532	35	42	163	2	50	824
agosto	74	30	64	15	1	87	271
septbre.	76	107	101	13	1	83	381
octubre	227	54	69	12	0	97	459
novbre.	113	80	105	10	0	185	493
dicbre.	98	184	89	6	2	201	580
<b>2000</b>	1.431	925	1.049	140	26	--	3.571 (*)
enero	162	66	142	14	0	206	590
febrero	146	62	104	30	0	115	457
marzo	94	96	65	20	1	110	386
abril	130	45	60	8	0	100	343
mayo	114	58	93	11	4	110	390
junio	135	54	158	8	6	161	522
julio	144	238	88	10	3	97	580
agosto	79	42	44	12	2	130	309
septbre.	111	111	32	4	1	67	326
octubre	100	44	69	5	1	173	392
novbre.	106	70	153	10	2	94	435
dicbre.	110	39	41	8	6	140	344

(\*) Excluidas "pendientes mes siguiente".

**Fuente:** CMAC. Jaén.

**CUADRO 28**  
**BENEFICIARIOS DE PRESTACIONES POR DESEMPLEO (miles)**

	DE PRESTACIONES BÁSICAS POR DESEMPLEO TOTAL Y COMPLEMENTARIAS	TRABAJADORES EVENTUALES AGRÍCOLAS SUBSIDIADOS
<b>1991 (*)</b>	20,7	24,4
<b>1992 (*)</b>	25,2	23,0
<b>1993 (*)</b>	28,6	24,4
<b>1994 (*)</b>	23,7	24,0
<b>1995 (*)</b>	19,3	22,6
<b>1996 (*)</b>	17,5	19,8
<b>1997 (*)</b>	18,0	20,4
enero	19,6	19,3
febrero	17,3	18,1
marzo	18,2	18,0
abril	19,1	17,4
mayo	17,4	19,4
junio	17,7	21,3
julio	17,2	21,4
agosto	17,0	20,7
septbre.	17,1	21,0
octubre	17,1	24,3
novbre.	18,9	23,4
dicbre.	19,1	21,1
<b>1998 (*)</b>	15,4	21,6
enero	18,3	20,0
febrero	16,6	19,4
marzo	14,3	19,1
abril	17,5	13,6
mayo	16,5	21,8
junio	15,5	24,5
julio	14,6	25,2
agosto	14,4	23,8
septbre.	14,1	22,9
octubre	12,4	24,8
novbre.	15,7	23,6
dicbre.	15,4	20,2
<b>1999 (*)</b>	14,6	22,2
enero	14,8	20,6
febrero	16,1	21,0
marzo	15,9	20,7
abril	15,7	21,1
mayo	14,7	22,1
junio	13,6	22,7
julio	13,1	22,9
agosto	13,0	22,7
septbre.	13,8	21,8
octubre	13,7	24,8
novbre.	15,4	24,2
dicbre.	15,5	21,8
<b>2000 (*)</b>	14,8	23,6
enero	15,6	21,7
febrero	16,3	22,3
marzo	16,2	22,3
abril	15,2	20,9
mayo	14,5	22,7
junio	14,0	24,8
julio	13,5	25,4
agosto	13,7	24,0
septbre.	14,4	22,5
octubre	13,8	26,0
novbre.	15,3	26,1
dicbre.	15,5	24,0

(\*) Media mensual del año correspondiente.

**Fuente:** INEM.

**CUADRO 29**  
**ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMO (1992=100)**

ÍNDICE GENERAL				ALIMENTACIÓN, BEBIDAS Y TABACO			VESTIDO Y CALZADO			VIVIENDA, CALEFACCIÓN, ALUMBRADO Y AGUA			MENAJE Y SERVICIOS PARA EL HOGAR		
ÍNDICE	AUMENTO SOBRE			ÍNDICE	AUMENTO SOBRE		ÍNDICE	AUMENTO SOBRE		ÍNDICE	AUMENTO SOBRE		ÍNDICE	AUMENTO SOBRE	
	=MES AÑO ANTER.	MES ANTER.			=MES AÑO ANTER.	MES ANTER.		=MES AÑO ANTER.	MES ANTER.		=MES AÑO ANTER.	MES ANTER.		=MES AÑO ANTER.	MES ANTER.
<b>1993</b>	107,8		0,3	106,9		1,5	105,7		-1,9	110,2		0,4	103,6		-0,5
<b>1994</b>	112,3	4,2	0,6	110,3	3,2	1,1	110,5	4,5	0,0	116,1	5,3	0,6	105,7	2,0	0,2
<b>1995</b>	117,9	5,0	0,4	116,3	5,4	0,3	115,6	4,6	0,3	122,9	5,8	0,5	110,0	4,1	1,3
<b>1996</b>	121,5	3,1	0,4	118,2	1,6	0,4	119,9	3,7	0,0	127,8	4,0	1,0	113,7	3,4	-0,1
<b>1997</b>	124,1	2,1	0,2	120,3	1,8	0,6	123,1	2,7	0,2	135,0	5,6	0,1	113,7	0,1	-0,2
<b>1998</b>	125,5	1,1	0,4	120,3	0,0	1,0	128,0	4,0	0,1	134,2	-0,6	0,0	114,2	0,4	0,5
<b>1999</b>															
enero	125,8	1,3	0,2	120,7	0,4	0,3	128,1	4,0	0,1	132,5	-0,2	-1,3	114,4	0,3	0,2
febrero	125,9	1,5	0,1	121,0	0,8	0,3	128,1	4,0	0,0	131,8	-0,2	-0,5	114,6	0,8	0,1
marzo	126,4	2,1	0,4	121,7	1,8	0,5	128,4	4,1	0,2	131,9	-0,2	0,0	114,6	0,7	0,1
abril	126,9	2,1	0,4	121,9	1,8	0,2	129,4	3,9	0,8	132,3	0,3	0,3	115,1	1,2	0,4
mayo	126,8	1,9	-0,1	121,4	1,6	-0,4	129,5	3,8	0,1	132,7	0,5	0,3	115,1	1,1	0,0
junio	126,5	1,7	-0,2	120,4	0,9	-0,8	129,7	3,7	0,1	133,4	0,9	0,5	115,3	1,2	0,2
julio	126,7	1,6	0,1	119,9	0,2	-0,4	129,7	3,7	0,0	134,8	2,3	1,1	114,9	1,0	-0,4
agosto	127,1	1,6	0,3	119,9	-0,3	0,0	129,6	3,7	0,0	136,9	3,6	1,6	115,5	1,3	0,6
septbre.	127,4	1,8	0,2	120,6	0,1	0,6	129,6	3,6	0,0	136,9	3,5	0,0	115,4	1,2	-0,1
octubre	127,3	1,8	0,0	120,6	1,0	0,4	130,1	2,6	0,4	134,9	1,0	-1,5	114,4	-0,1	-0,9
novbre.	127,5	2,1	0,2	121,4	1,9	0,3	131,1	2,5	0,8	135,1	0,7	0,2	114,4	0,7	0,1
dicbre.	128,0	2,0	0,3	121,9	1,3	0,4	131,3	2,6	0,1	135,2	0,7	0,1	115,7	1,3	1,1
<b>2000</b>															
enero	128,0	1,7	0,0	121,5	0,7	-0,3	131,4	2,5	0,0	134,8	1,8	-0,3	115,9	1,3	0,2
febrero	128,1	1,7	0,2	121,6	0,5	0,1	131,3	2,5	0,0	135,1	2,5	2,0	116,0	1,2	0,0
marzo	128,3	1,5	0,2	121,3	-0,3	-0,3	131,6	2,5	0,2	135,1	2,5	0,0	116,2	1,3	0,2
abril	128,7	1,4	0,3	121,7	-0,2	0,3	132,3	2,2	0,5	135,2	2,2	0,0	116,3	1,1	0,1
mayo	129,2	1,9	0,3	121,1	-0,2	-0,5	132,5	2,3	0,2	138,5	4,4	2,5	118,3	2,8	1,7
junio	129,4	2,2	0,2	120,9	0,4	-0,2	132,5	2,2	0,0	138,4	3,8	-0,1	118,4	2,7	0,1
julio	130,1	2,7	0,5	121,6	1,4	0,6	132,5	2,2	0,0	139,3	3,3	0,7	118,7	3,3	0,2
agosto	130,5	2,7	0,3	122,3	2,0	0,6	132,5	2,2	0,0	139,3	1,8	0,0	118,9	2,9	0,2
septbre.	131,1	2,9	0,4	123,3	2,2	0,8	132,9	2,5	0,3	139,9	2,1	0,4	118,9	3,0	0,0
octubre	131,7	3,5	0,5	124,2	2,6	0,7	134,4	3,3	1,1	140,3	4,0	0,3	119,1	4,1	0,2
novbre.	132,4	3,8	0,5	124,5	2,6	0,3	135,3	3,2	0,7	141,9	5,1	1,2	119,0	4,0	-0,1
dicbre.	132,8	3,7	0,3	125,4	2,9	0,7	135,8	3,4	0,4	142,0	5,0	0,0	119,5	3,3	0,5

Fuente: INE.

**CUADRO 29 (CONTINUACIÓN)**  
**ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMO (1992=100)**

MEDICINA Y SALUD				TRANSPORTES Y COMUNICACIONES			ESPARCIMIENTO, ENSEÑANZA Y CULTURA			OTROS BIENES Y SERVICIOS		
ÍNDICE	AUMENTO SOBRE		ÍNDICE	AUMENTO SOBRE		ÍNDICE	AUMENTO SOBRE		ÍNDICE	AUMENTO SOBRE		ÍNDICE
	=MES AÑO ANTER.	MES ANTER.		=MES AÑO ANTER.	MES ANTER.		=MES AÑO ANTER.	MES ANTER.		=MES AÑO ANTER.	MES ANTER.	
<b>1993</b>	105,8		0,3	109,7		-0,3	105,9		-0,9	112,5		0,8
<b>1994</b>	110,1	4,1	0,0	115,2	5,0	-0,2	109,6	3,5	0,6	118,6	5,4	0,4
<b>1995</b>	116,0	5,3	0,1	119,5	3,7	0,0	111,2	1,5	-0,3	126,5	6,7	1,2
<b>1996</b>	120,5	3,8	0,0	124,7	4,3	0,4	119,0	7,0	2,5	130,7	3,4	0,1
<b>1997</b>	120,0	-0,4	0,0	126,3	1,2	-0,1	120,4	1,2	0,1	133,9	2,4	0,1
<b>1998</b>	122,8	2,3	0,1	125,3	-0,8	-0,4	121,1	0,6	-0,1	140,1	4,6	0,4
<b>1999</b>												
enero	123,4	2,5	0,6	126,6	0,0	1,1	120,8	-0,4	-0,3	140,6	3,8	0,3
febrero	123,6	2,5	0,2	127,0	0,3	0,3	120,7	-0,1	-0,1	140,9	4,1	0,2
marzo	123,8	2,5	0,2	127,8	1,5	0,7	121,1	0,2	0,3	141,3	4,2	0,3
abril	123,9	2,0	0,1	129,3	2,2	1,2	120,6	-0,4	-0,4	141,6	3,3	4,3
mayo	123,9	2,0	0,0	129,3	2,5	0,0	120,8	-1,2	0,2	141,6	2,6	0,0
junio	122,9	0,6	-0,8	129,6	2,9	0,2	120,7	-1,1	-0,1	142,0	2,7	0,3
julio	122,7	0,4	-0,2	130,9	3,7	1,0	120,2	-1,6	-0,4	142,6	2,4	0,4
agosto	122,7	0,4	0,0	131,9	4,1	0,8	120,2	-1,6	0,0	143,0	2,4	0,3
septbre.	123,0	0,8	0,2	132,1	4,4	0,1	118,3	-2,4	-1,6	143,5	3,0	0,4
octubre	123,1	0,9	0,1	131,9	4,4	-0,1	118,3	-2,6	-0,1	143,5	3,3	0,0
novbre.	123,1	0,4	0,0	131,9	4,8	0,0	118,1	-2,6	-0,2	143,2	2,6	-0,2
dicbre.	123,2	0,4	0,1	132,4	5,7	0,4	118,2	-2,4	0,1	143,4	2,3	0,2
<b>2000</b>												
enero	123,7	0,2	0,4	133,1	5,1	0,5	118,1	-2,2	-0,1	143,4	2,0	0,0
febrero	124,4	0,6	0,5	133,5	5,2	0,3	119,5	-0,9	1,2	143,6	1,9	0,1
marzo	124,6	0,7	0,2	135,3	5,8	1,3	119,6	-1,2	0,1	143,8	1,7	0,1
abril	124,6	0,6	0,0	135,8	5,0	0,3	119,7	-0,8	0,0	144,4	2,0	0,4
mayo	124,8	0,7	0,2	136,7	5,8	0,7	121,6	0,6	1,6	144,6	2,1	0,1
junio	126,0	2,5	1,0	137,8	6,4	0,8	122,5	1,4	0,7	145,3	2,3	0,5
julio	126,0	2,8	0,0	138,6	5,9	0,5	122,8	2,1	0,2	146,7	2,9	1,0
agosto	126,1	2,7	0,0	138,7	5,2	0,1	122,8	2,1	0,0	147,6	3,2	0,6
septbre.	127,8	3,9	1,4	139,2	5,4	0,4	122,8	3,8	0,0	147,4	2,7	-0,1
octubre	127,9	3,9	0,1	140,1	6,2	0,6	123,3	4,3	0,4	147,0	2,4	-0,3
novbre.	128,1	4,0	0,1	141,4	7,2	0,9	124,4	5,4	0,9	147,6	3,1	0,4
dicbre.	127,6	3,5	-0,4	140,2	5,9	-0,8	124,7	5,5	0,2	148,0	3,2	0,3

**Fuente:** INE.

**CUADRO 30**  
**INCREMENTO SALARIAL PONDERADO PACTADO EN CONVENIOS**  
**COLECTIVOS (%)**

	TOTAL	CONVENIOS DE EMPRESA	CONVENIOS DE SECTOR
<b>1991</b>	8,28	8,26	8,28
<b>1992</b>	7,88	8,18	7,87
<b>1993</b>	6,46	5,05	6,47
<b>1994</b>	5,74	4,19	5,76
<b>1995</b>	4,95	2,18	4,99
<b>1996</b>	4,42	3,55	4,44
I T	4,46	3,75	4,47
II T	4,46	3,74	4,48
III T	4,42	3,74	4,43
IV T	4,37	3,73	4,39
<b>1997</b>	4,20	2,50	4,25
I T	4,53	2,16	4,58
II T	4,50	2,45	4,56
III T	3,02	2,25	3,11
IV T	4,20	2,50	4,25
<b>1998</b>	3,21	2,26	3,25
I T	3,43	3,03	3,43
II T	3,28	2,66	3,29
III T	2,96	2,28	2,98
IV T	3,21	2,26	3,25
<b>1999</b>	2,83	2,25	2,85
I T	2,27	--	2,27
II T	2,96	2,00	2,97
III T	2,83	2,24	2,85
IV T	2,83	2,25	2,85
<b>2000</b>	5,65	2,89	5,75
I T	6,36	2,16	6,37
II T	--	--	--
III T	5,75	2,67	5,87
IV T	5,65	2,89	5,75

**Fuente:** Consejería de Empleo y Desarrollo Tecnológico: *Cuadernos de Estadísticas Sociolaborales*.

**CUADRO 31**  
**NÚMERO DE OFICINAS DE ENTIDADES DE DEPÓSITO**

	TOTAL 1=2+3+4	BANCOS 2	CAJAS DE AHORROS 3	COOPERATIVAS DE CRÉDITO 4
<b>1990 (*)</b>	507	158	255	94
<b>1991 (*)</b>	493	174	222	97
<b>1992 (*)</b>	503	177	228	98
<b>1993</b>				
a 31 de marzo	498	171	228	99
a 30 de junio	503	172	230	101
a 30 de septbre.	507	173	233	101
a 31 de dicbre.	506	172	233	101
<b>1994</b>				
a 31 de marzo	508	173	234	101
a 30 de junio	510	174	235	101
a 30 de septbre.	511	174	236	101
a 31 de dicbre.	506	169	236	101
<b>1995</b>				
a 31 de marzo	505	167	237	101
a 30 de junio	511	170	240	101
a 30 de septbre.	514	170	242	102
a 31 de dicbre.	519	171	243	105
<b>1996</b>				
a 31 de marzo	521	169	245	107
a 30 de junio	523	169	246	108
a 30 de septbre.	530	152	268	110
a 31 de dicbre.	532	152	270	110
<b>1997</b>				
a 31 de marzo	535	151	271	113
a 30 de junio	537	151	272	114
a 30 de septbre.	540	151	275	114
a 31 de dicbre.	542	151	277	114
<b>1998</b>				
a 31 de marzo	542	152	276	114
a 30 de junio	547	154	279	114
a 30 de septbre.	550	152	284	114
a 31 de dicbre.	557	152	290	115
<b>1999</b>				
a 31 de marzo	562	152	294	116
a 30 de junio	566	149	300	117
a 30 de septbre.	570	148	304	118
a 31 de dicbre.	575	147	309	119
<b>2000</b>				
a 31 de marzo	583	148	314	121
a 30 de junio	586	147	318	121
a 30 de septbre.	588	145	322	121

(\*) A 31 de diciembre.

**Fuente:** Banco de España: *Boletín Estadístico*.

**CUADRO 32**  
**CRÉDITOS DE ENTIDADES DE DEPÓSITO (miles de millones de pesetas)**

	TOTAL SISTEMA BANCARIO			BANCOS			CAJAS DE AHORROS			COOPERATIVAS DE CRÉDITO		
	TOTAL CRÉDITOS 1=2+3 1=4+7+10	A ADMIN. PÚBLICAS 2	RESTO SECTORES RESIDENTES 3	TOTAL CRÉDITOS 4=5+6	A ADMIN. PÚBLICAS 5	RESTO SECTORES RESIDENTES 6	TOTAL CRÉDITOS 7=8+9	A ADMIN. PÚBLICAS 8	RESTO SECTORES RESIDENTES 9	TOTAL CRÉDITOS 10=11+12	A ADMIN. PÚBLICAS 11	RESTO SECTORES RESIDENTES 12
<b>1990 (*)</b>	183,7	3,4	180,3	96,1	0,9	95,2	73,2	2,4	70,8	14,4	0,1	14,4
<b>1991 (*)</b>	209,0	6,8	202,2	107,1	0,9	106,2	86,5	5,8	80,7	15,3	0,1	15,2
<b>1992 (*)</b>	244,3	7,9	236,4	114,8	1,4	113,4	108,6	6,1	102,5	21,0	0,4	20,6
<b>1993 (*)</b>	255,7	8,9	246,9	109,8	1,6	108,2	122,1	6,8	115,4	23,8	0,5	23,3
<b>1994</b>												
a 31 de marzo	267,3	9,8	257,5	112,4	2,4	109,9	128,4	6,8	121,5	26,6	0,5	26,0
a 30 de junio	346,2	32,6	313,6	181,1	24,6	156,8	136,5	7,5	129,0	28,6	0,5	28,2
a 30 de septbre.	347,8	31,6	316,2	181,7	24,8	156,9	136,9	6,4	130,5	29,2	0,4	28,8
a 31 de dicbre.	353,0	31,6	321,4	186,4	24,4	162,0	138,7	6,7	132,0	27,9	0,6	27,4
<b>1995</b>												
a 31 de marzo	369,5	34,1	335,4	192,9	26,7	166,2	145,3	6,9	138,4	31,3	0,5	30,8
a 30 de junio	384,8	36,4	348,5	196,3	26,8	169,5	154,2	9,0	145,3	34,3	0,6	33,7
a 30 de septbre.	391,3	35,5	355,8	197,1	27,1	170,0	158,9	7,7	151,2	35,3	0,7	34,6
a 31 de dicbre.	381,0	36,0	344,0	193,0	28,0	165,0	156,0	8,0	148,0	32,0	1,0	31,0
<b>1996</b>												
a 31 de marzo	396	37	360	197	28	169	163	8	155	36	1	35
a 30 de junio	411	41	370	202	28	174	171	12	159	39	1	38
a 30 de septbre.	416	41	375	199	28	171	177	12	165	40	1	39
a 31 de dicbre.	419	43	376	200	28	171	180	14	167	39	2	37
<b>1997</b>												
a 31 de marzo	436	43	392	203	28	175	189	14	176	44	2	42
a 30 de junio	464	46	417	210	28	182	207	16	190	47	2	45
a 30 de septbre.	483	43	440	218	24	194	215	18	197	50	1	49
a 31 de dicbre.	457	42	416	203	21	182	212	19	193	42	1	41
<b>1998</b>												
a 31 de marzo	481	40	441	212	22	191	221	17	204	48	1	47
a 30 de junio	514	40	474	221	21	201	239	18	221	54	2	52
a 30 de septbre.	529	35	494	220	15	204	252	18	234	58	2	56
a 31 de dicbre.	543	51	492	233	31	202	259	19	240	52	2	50
<b>1999</b>												
a 31 de marzo	569	51	518	241	31	210	273	19	255	55	2	53
a 30 de junio	606	52	554	250	30	219	296	19	276	61	2	59
a 30 de septbre.	630	53	577	251	31	220	310	19	291	68	2	65
a 31 de dicbre.	667	52	615	259	31	228	331	19	312	77	2	75
<b>2000</b>												
a 31 de marzo	691	55	636	268	32	236	343	20	322	81	2	78
a 30 de junio	725	51	674	275	28	247	365	20	346	85	3	82
a 30 de septbre.	734	50	685	280	27	252	371	20	351	84	3	81

(\*) A 31 de diciembre.

**Fuente:** Banco de España: *Boletín Estadístico*. Elaboración propia.

**CUADRO 32 bis**  
**CRÉDITOS DE ENTIDADES DE DEPÓSITO (millones de euros)**

	TOTAL SISTEMA BANCARIO			BANCOS			CAJAS DE AHORROS			COOPERATIVAS DE CRÉDITO		
	TOTAL CRÉDITOS 1=2+3 1=4+7+10	A ADMIN. PÚBLICAS 2	RESTO SECTORES RESIDENTES 3	TOTAL CRÉDITOS 4=5+6	A ADMIN. PÚBLICAS 5	RESTO SECTORES RESIDENTES 6	TOTAL CRÉDITOS 7=8+9	A ADMIN. PÚBLICAS 8	RESTO SECTORES RESIDENTES 9	TOTAL CRÉDITOS 10=11+12	A ADMIN. PÚBLICAS 11	RESTO SECTORES RESIDENTES 12
<b>1990 (*)</b>	1.104	20	1.084	578	5	572	440	14	426	87	1	87
<b>1991 (*)</b>	1.256	41	1.215	644	5	638	520	35	485	92	1	91
<b>1992 (*)</b>	1.468	47	1.421	690	8	682	653	37	616	126	2	124
<b>1993 (*)</b>	1.537	53	1.484	660	10	650	734	41	694	143	3	140
<b>1994</b>												
a 31 de marzo	1.607	59	1.548	676	14	661	772	41	730	160	3	156
a 30 de junio	2.081	196	1.885	1.088	148	942	820	45	775	172	3	169
a 30 de septbre.	2.090	190	1.900	1.092	149	943	823	38	784	175	2	173
a 31 de dicbre.	2.122	190	1.932	1.120	147	974	834	40	793	168	4	165
<b>1995</b>												
a 31 de marzo	2.221	205	2.016	1.159	160	999	873	41	832	188	3	185
a 30 de junio	2.313	219	2.095	1.180	161	1.019	927	54	873	206	4	203
a 30 de septbre.	2.352	213	2.138	1.185	163	1.022	955	46	909	212	4	208
a 31 de dicbre.	2.290	216	2.067	1.160	168	992	938	48	889	192	6	186
<b>1996</b>												
a 31 de marzo	2.380	222	2.164	1.184	168	1.016	980	48	932	216	6	210
a 30 de junio	2.470	246	2.224	1.214	168	1.046	1.028	72	956	234	6	228
a 30 de septbre.	2.500	246	2.254	1.196	168	1.028	1.064	72	992	240	6	234
a 31 de dicbre.	2.518	258	2.260	1.202	168	1.028	1.082	84	1.004	234	12	222
<b>1997</b>												
a 31 de marzo	2.620	258	2.356	1.220	168	1.052	1.136	84	1.058	264	12	252
a 30 de junio	2.789	276	2.506	1.262	168	1.094	1.244	96	1.142	282	12	270
a 30 de septbre.	2.903	258	2.644	1.310	144	1.166	1.292	108	1.184	301	6	294
a 31 de dicbre.	2.747	252	2.500	1.220	126	1.094	1.274	114	1.160	252	6	246
<b>1998</b>												
a 31 de marzo	2.891	240	2.650	1.274	132	1.148	1.328	102	1.226	288	6	282
a 30 de junio	3.089	240	2.849	1.328	126	1.208	1.436	108	1.328	325	12	313
a 30 de septbre.	3.179	210	2.969	1.322	90	1.226	1.515	108	1.406	349	12	337
a 31 de dicbre.	3.266	308	2.958	1.399	185	1.214	1.555	112	1.443	313	11	302
<b>1999</b>												
a 31 de marzo	3.421	308	3.113	1.447	185	1.262	1.643	113	1.530	332	11	321
a 30 de junio	3.643	312	3.331	1.501	183	1.318	1.777	117	1.660	365	11	354
a 30 de septbre.	3.784	318	3.466	1.511	188	1.323	1.865	116	1.749	407	14	393
a 31 de dicbre.	4.010	313	3.697	1.558	188	1.370	1.992	114	1.878	460	12	448
<b>2000</b>												
a 31 de marzo	4.155	331	3.824	1.612	194	1.417	2.059	123	1.936	485	14	471
a 30 de junio	4.357	305	4.051	1.652	170	1.482	2.196	119	2.077	509	16	492
a 30 de septbre.	4.414	298	4.116	1.681	164	1.517	2.231	119	2.112	502	16	487

(\*) A 31 de diciembre.

**Fuente:** Banco de España: *Boletín Estadístico*. Elaboración propia.



**CUADRO 33**  
**DEPÓSITOS DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y OTROS SECTORES RESIDENTES (miles de millones de pesetas)**

	TOTAL SISTEMA BANCARIO					EN LA BANCA			EN LAS CAJAS DE AHORROS			EN LAS COOP. DE CRÉDITO			
	TOTAL DEPÓS.	DE AA.PP.	DE OTROS SECTORES RESIDENTES (O.S.R.)			TOTAL DEPÓS.	DE AA.PP.	DE O.S.R.	TOTAL DEPÓS.	DE AA.PP.	DE O.S.R.	TOTAL DEPÓS.	DE AA.PP.	DE O.S.R.	
			TOTAL DEPÓS.	A LA VISTA	DE AHORRO										A PLAZO
	1=2+3	2	3=4 a 6	4	5	6	7=8+9	8	9	10=11+12	11	12	13=14+15	14	15
1990 (*)			339,6	77,9	110,6	151,3			134,8			173,5			31,3
1991 (*)			391,1	87,9	126,2	177,2			166,8			186,9			37,4
1992 (*)	437,4	8,4	429,0	62,9	150,5	215,6	182,5	2,3	180,2	214,6	6,0	208,6	40,3	0,1	40,2
1993 (*)	474,6	8,4	466,2	66,0	158,1	242,2	189,5	3,2	187,3	235,6	5,1	230,5	48,5	0,1	48,4
1994															
a 31 de marzo	461,1	9,6	451,4	57,2	149,8	244,5	176,4	2,5	173,9	238,2	7,0	231,2	46,4	0,1	46,3
a 30 de junio	475,5	12,5	463,0	62,5	152,9	247,9	186,0	6,7	179,3	244,4	5,6	238,8	45,1	0,2	44,9
a 30 de septbre.	487,1	10,8	476,3	66,9	154,5	254,9	187,0	3,1	183,9	248,6	7,5	241,1	51,5	0,2	51,3
a 31 de dicbre.	519,1	12,6	506,6	70,5	169,5	266,5	201,0	3,7	197,3	262,6	8,8	253,8	55,5	0,1	55,4
1995															
a 31 de marzo	517,1	11,9	505,2	58,4	159,6	287,2	204,1	3,5	200,6	261,0	8,2	252,8	51,9	0,2	51,7
a 30 de junio	523,6	11,2	512,5	60,7	158,5	293,2	206,5	3,6	202,9	266,9	7,4	259,5	50,3	0,2	50,1
a 30 de septbre.	525,8	8,6	517,2	61,1	155,3	300,7	209,4	3,3	206,1	263,8	5,2	258,6	52,7	0,2	52,5
a 31 de dicbre.	574,0	10,0	564,0	75,0	179,0	309,0	217,0	4,0	213,0	291,0	7,0	284,0	66,0	»	66,0
1996															
a 31 de marzo	566	11	555	64	171	320	211	4	207	292	7	285	64	»	64
a 30 de junio	559	13	547	66	168	313	207	4	203	290	8	282	62	»	62
a 30 de septbre.	555	15	540	68	165	308	188	3	185	301	11	290	65	»	65
a 31 de dicbre.	587	15	572	82	186	304	193	4	189	321	11	310	73	1	72
1997															
a 31 de marzo	570	15	556	80	183	293	181	3	178	317	11	306	71	»	71
a 30 de junio	580	20	560	88	187	286	182	5	177	325	14	311	73	»	73
a 30 de septbre.	583	18	565	93	186	286	183	6	177	322	11	311	78	1	77
a 31 de dicbre.	636	17	619	110	224	285	187	5	182	353	11	342	95	»	95
1998															
a 31 de marzo	607	17	590	90	216	284	181	7	174	340	10	330	87	1	86
a 30 de junio	602	21	581	94	213	274	173	6	167	344	14	330	85	1	84
a 30 de septbre.	606	21	586	99	213	274	178	8	170	339	11	328	90	2	88
a 31 de dicbre.	679	20	659	132	258	269	199	9	190	375	10	365	105	1	104
1999															
a 31 de marzo	654	20	634	113	251	270	188	9	179	367	9	358	100	2	98
a 30 de junio	651	18	633	119	254	260	184	6	178	372	11	361	95	1	94
a 30 de septbre.	638	14	623	112	249	263	182	5	176	363	8	355	93	1	92
a 31 de dicbre.	739	15	724	132	293	298	200	6	194	426	8	417	113	1	112
2000															
a 31 de marzo	730	18	712	113	276	323	201	6	195	422	10	412	107	2	106
a 30 de junio	735	20	714	114	268	332	202	8	194	428	11	417	105	1	103
a 30 de septbre.	740	18	722	117	261	345	204	7	197	429	9	421	106	1	105

(\*) A 31 de diciembre.

» cantidad inferior a la mitad del último dígito considerado en la serie.

**Fuente:** Banco de España: *Boletín Estadístico*. Elaboración propia.

**CUADRO 33 bis**  
**DEPÓSITOS DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y OTROS SECTORES RESIDENTES (millones de euros)**

	TOTAL SISTEMA BANCARIO					EN LA BANCA			EN LAS CAJAS DE AHORROS			EN LAS COOP. DE CRÉDITO			
	TOTAL DEPÓS.	DE AA.PP.	DE OTROS SECTORES RESIDENTES (O.S.R.)			TOTAL DEPÓS.	DE AA.PP.	DE O.S.R.	TOTAL DEPÓS.	DE AA.PP.	DE O.S.R.	TOTAL DEPÓS.	DE AA.PP.	DE O.S.R.	
			TOTAL DEPÓS.	A LA VISTA	DE AHORRO										A PLAZO
	1=2+3	2	3=4 a 6	4	5	6	7=8+9	8	9	10=11+12	11	12	13=14+15	14	15
1990 (*)			2.041	468	665	909			810			1.043			188
1991 (*)			2.351	528	758	1.065			1.002			1.123			225
1992 (*)	2.629	50	2.578	378	905	1.296	1.097	14	1.083	1.290	36	1.254	242	1	242
1993 (*)	2.852	50	2.802	397	950	1.456	1.139	19	1.126	1.416	31	1.385	291	1	291
1994															
a 31 de marzo	2.771	58	2.713	344	900	1.469	1.060	15	1.045	1.432	42	1.390	279	1	278
a 30 de junio	2.858	75	2.783	376	919	1.490	1.118	40	1.078	1.469	34	1.435	271	1	270
a 30 de septbre.	2.928	65	2.863	402	929	1.532	1.124	19	1.105	1.494	45	1.449	310	1	308
a 31 de dicbre.	3.120	76	3.045	424	1.019	1.602	1.208	22	1.186	1.578	53	1.525	334	1	333
1995															
a 31 de marzo	3.108	72	3.036	351	959	1.726	1.227	21	1.206	1.569	49	1.519	312	1	311
a 30 de junio	3.147	67	3.080	365	953	1.762	1.241	22	1.219	1.604	44	1.560	302	1	301
a 30 de septbre.	3.160	52	3.108	367	933	1.807	1.259	20	1.239	1.585	31	1.554	317	1	316
a 31 de dicbre.	3.450	60	3.390	451	1.076	1.857	1.304	24	1.280	1.749	42	1.707	397	»	397
1996															
a 31 de marzo	3.402	66	3.336	385	1.028	1.923	1.268	24	1.244	1.755	42	1.713	385	»	385
a 30 de junio	3.360	78	3.288	397	1.010	1.881	1.244	24	1.220	1.743	48	1.695	373	»	373
a 30 de septbre.	3.336	90	3.245	409	992	1.851	1.130	18	1.112	1.809	66	1.743	391	»	391
a 31 de dicbre.	3.528	90	3.438	493	1.118	1.827	1.160	24	1.136	1.929	66	1.863	439	6	433
1997															
a 31 de marzo	3.426	90	3.342	481	1.100	1.761	1.088	18	1.070	1.905	66	1.839	427	»	427
a 30 de junio	3.486	120	3.366	529	1.124	1.719	1.094	30	1.064	1.953	84	1.869	439	»	439
a 30 de septbre.	3.504	108	3.396	559	1.118	1.719	1.100	36	1.064	1.935	66	1.869	469	6	463
a 31 de dicbre.	3.822	102	3.720	661	1.346	1.713	1.124	30	1.094	2.122	66	2.055	571	»	571
1998															
a 31 de marzo	3.648	102	3.546	541	1.298	1.707	1.088	42	1.046	2.043	60	1.983	523	6	517
a 30 de junio	3.618	126	3.492	565	1.280	1.647	1.040	36	1.004	2.067	84	1.983	511	6	505
a 30 de septbre.	3.642	126	3.522	595	1.280	1.647	1.070	48	1.022	2.037	66	1.971	541	12	529
a 31 de dicbre.	4.082	121	3.962	796	1.551	1.614	1.197	53	1.144	2.257	61	2.196	628	6	622
1999															
a 31 de marzo	3.931	121	3.810	680	1.506	1.624	1.129	56	1.073	2.203	54	2.149	599	11	588
a 30 de junio	3.912	110	3.802	715	1.527	1.561	1.108	38	1.070	2.234	67	2.167	570	5	565
a 30 de septbre.	3.833	86	3.747	673	1.495	1.579	1.093	33	1.060	2.182	46	2.136	557	6	551
a 31 de dicbre.	4.440	91	4.349	795	1.761	1.792	1.201	34	1.167	2.559	50	2.509	680	7	673
2000															
a 31 de marzo	4.390	110	4.281	678	1.660	1.943	1.209	39	1.170	2.536	60	2.476	645	10	635
a 30 de junio	4.415	123	4.292	685	1.612	1.995	1.215	47	1.168	2.571	67	2.504	629	9	620
a 30 de septbre.	4.447	106	4.341	702	1.567	2.072	1.228	45	1.183	2.581	53	2.528	638	8	630

(\*) A 31 de diciembre.

» cantidad inferior a la mitad del último dígito considerado en la serie.

**Fuente:** Banco de España: *Boletín Estadístico*. Elaboración propia.

**CUADRO 34**  
**DEPÓSITOS DE OTROS SECTORES RESIDENTES EN EL SISTEMA BANCARIO SEGÚN CLASES (miles de millones de pesetas)**

	TOTAL 1=2+6+10	EN LA BANCA				EN CAJAS DE AHORROS				EN COOPERATIVAS DE CRÉDITO			
		TOTAL DEPÓS. 2=3 a 5	A LA VISTA 3	DE AHORRO 4	A PLAZO 5	TOTAL DEPÓS. 6=7 a 9	A LA VISTA 7	DE AHORRO 8	A PLAZO 9	TOTAL DEPÓS. 10=11 a 13	A LA VISTA 11	DE AHORRO 12	A PLAZO 13
<b>1990 (*)</b>	339,6	134,8	52,9	28,4	53,6	173,5	18,8	68,3	86,4	31,3	6,2	13,9	11,3
<b>1991 (*)</b>	391,1	166,8	65,0	37,6	64,2	186,9	18,9	70,8	97,3	37,4	4,0	17,8	15,7
<b>1992 (*)</b>	429,0	180,2	36,6	59,9	83,8	208,6	21,9	72,3	114,4	40,2	4,4	18,3	17,5
<b>1993 (*)</b>	466,6	187,3	34,1	61,7	91,5	230,5	25,4	76,6	128,5	48,4	6,4	19,8	22,2
<b>1994</b>													
a 31 de marzo	451,4	173,9	30,1	57,1	86,7	231,2	22,0	74,8	134,5	46,3	5,1	17,9	23,3
a 30 de junio	463,0	179,3	33,1	57,5	88,7	238,8	25,2	78,9	134,7	44,9	4,3	16,5	24,2
a 30 de septbre.	476,3	183,9	33,7	57,3	92,9	241,1	25,6	78,5	137,0	51,3	7,7	18,7	25,0
a 31 de dicbre.	488,5	197,3	36,0	60,0	101,3	253,8	27,6	87,0	139,2	55,4	6,9	22,5	26,0
<b>1995</b>													
a 31 de marzo	505,1	200,6	29,6	57,4	113,6	252,8	23,6	82,6	146,6	51,7	5,2	19,5	27,0
a 30 de junio	512,5	202,9	28,3	57,2	117,5	259,5	27,2	83,5	148,9	50,1	5,3	17,9	26,9
a 30 de septbre.	517,2	206,1	28,9	56,4	120,9	258,6	25,3	81,0	152,2	52,5	6,9	17,9	27,7
a 31 de dicbre.	563,0	213,0	34,0	61,0	119,0	284,0	32,0	93,0	159,0	66,0	10,0	25,0	31,0
<b>1996</b>													
a 31 de marzo	556	207	28	59	120	285	29	90	166	64	7	22	34
a 30 de junio	547	203	29	58	116	282	29	90	163	62	8	20	34
a 30 de septbre.	540	185	27	55	103	290	30	90	170	65	11	20	35
a 31 de dicbre.	572	189	32	60	98	310	39	100	170	72	11	25	36
<b>1997</b>													
a 31 de marzo	555	178	31	60	88	306	39	100	167	71	10	23	38
a 30 de junio	560	177	33	61	83	311	43	103	164	73	12	23	39
a 30 de septbre.	565	177	33	60	83	311	47	103	162	77	14	23	40
a 31 de dicbre.	619	182	37	68	76	342	53	122	167	95	20	34	41
<b>1998</b>													
a 31 de marzo	590	174	34	67	73	330	44	118	167	86	12	31	43
a 30 de junio	581	167	34	65	69	330	49	119	162	84	12	28	43
a 30 de septbre.	586	170	35	66	69	328	48	119	161	88	15	29	43
a 31 de dicbre.	659	190	50	75	65	365	65	140	160	104	17	43	44
<b>1999</b>													
a 31 de marzo	634	179	42	74	63	358	56	139	162	98	15	38	45
a 30 de junio	633	178	44	76	59	361	60	143	157	94	15	35	44
a 30 de septbre.	623	176	41	74	62	355	57	141	157	92	14	34	44
a 31 de dicbre.	724	194	43	82	69	417	71	163	184	112	19	48	45
<b>2000</b>													
a 31 de marzo	712	195	39	78	78	412	60	156	196	106	14	42	50
a 30 de junio	714	194	38	76	81	417	61	154	201	103	15	38	50
a 30 de septbre.	722	197	40	73	84	421	61	151	209	105	16	37	51

(\*) A 31 de diciembre.

**Fuente:** Banco de España: *Boletín Estadístico*. Elaboración propia.

**CUADRO 34 bis**  
**DEPÓSITOS DE OTROS SECTORES RESIDENTES EN EL SISTEMA BANCARIO SEGÚN CLASES (millones de euros)**

	TOTAL 1=2+6+10	EN LA BANCA				EN CAJAS DE AHORROS				EN COOPERATIVAS DE CRÉDITO			
		TOTAL DEPÓS. 2=3 a 5	A LA VISTA 3	DE AHORRO 4	A PLAZO 5	TOTAL DEPÓS. 6=7 a 9	A LA VISTA 7	DE AHORRO 8	A PLAZO 9	TOTAL DEPÓS. 10=11 a 13	A LA VISTA 11	DE AHORRO 12	A PLAZO 13
<b>1990 (*)</b>	2.041	810	318	171	322	1.043	113	410	519	188	37	84	68
<b>1991 (*)</b>	2.351	1.002	391	226	386	1.123	114	426	585	225	24	107	94
<b>1992 (*)</b>	2.578	1.083	220	360	504	1.254	132	435	688	242	26	110	105
<b>1993 (*)</b>	2.804	1.126	205	371	550	1.385	153	460	772	291	38	119	133
<b>1994</b>													
a 31 de marzo	2.713	1.045	181	343	521	1.390	132	450	808	278	31	108	140
a 30 de junio	2.783	1.078	199	346	533	1.435	151	474	810	270	26	99	145
a 30 de septbre.	2.863	1.105	203	344	558	1.449	154	472	823	308	46	112	150
a 31 de dicbre.	2.936	1.186	216	361	609	1.525	166	523	837	333	41	135	156
<b>1995</b>													
a 31 de marzo	3.036	1.206	178	345	683	1.519	142	496	881	311	31	117	162
a 30 de junio	3.080	1.219	170	344	706	1.560	163	502	895	301	32	108	162
a 30 de septbre.	3.108	1.239	174	339	727	1.554	152	487	915	316	41	108	166
a 31 de dicbre.	3.384	1.280	204	367	715	1.707	192	559	956	397	60	0	150
<b>1996</b>													
a 31 de marzo	3.342	1.244	168	355	721	1.713	174	541	998	385	42	132	204
a 30 de junio	3.288	1.220	174	349	697	1.695	174	541	980	373	48	120	204
a 30 de septbre.	3.245	1.112	162	331	619	1.743	180	541	1.022	391	66	120	210
a 31 de dicbre.	3.438	1.136	192	361	589	1.863	234	601	1.022	433	66	150	216
<b>1997</b>													
a 31 de marzo	3.336	1.070	186	361	529	1.839	234	601	1.004	427	60	138	228
a 30 de junio	3.366	1.064	198	367	499	1.869	258	619	986	439	72	138	234
a 30 de septbre.	3.396	1.064	198	361	499	1.869	282	619	974	463	84	138	240
a 31 de dicbre.	3.720	1.094	222	409	457	2.055	319	733	1.004	571	120	204	246
<b>1998</b>													
a 31 de marzo	3.546	1.046	204	403	439	1.983	264	709	1.004	517	72	186	258
a 30 de junio	3.492	1.004	204	391	415	1.983	294	715	974	505	72	168	258
a 30 de septbre.	3.522	1.022	210	397	415	1.971	288	715	968	529	90	174	258
a 31 de dicbre.	3.962	1.144	302	450	392	2.196	392	844	960	622	102	257	262
<b>1999</b>													
a 31 de marzo	3.810	1.073	251	444	378	2.149	339	835	975	588	90	227	271
a 30 de junio	3.802	1.070	265	454	352	2.167	361	861	945	565	88	212	265
a 30 de septbre.	3.747	1.060	245	445	370	2.136	345	845	946	551	83	205	263
a 31 de dicbre.	4.349	1.167	258	492	417	2.509	425	980	1.105	673	113	290	271
<b>2000</b>													
a 31 de marzo	4.281	1.170	234	468	467	2.476	361	937	1.178	635	83	254	298
a 30 de junio	4.292	1.168	228	454	486	2.504	366	927	1.211	620	91	230	298
a 30 de septbre.	4.341	1.183	241	438	504	2.528	364	906	1.258	630	97	223	309

(\*) A 31 de diciembre.

**Fuente:** Banco de España: *Boletín Estadístico*. Elaboración propia.

**CUADRO 35**  
**COMERCIO EXTERIOR (millones de pesetas)**

	EXPORTACIONES	IMPORTACIONES	SALDO COMERCIAL
<b>1991</b>	62.889	15.335	47.554
<b>1992</b>	43.264	17.169	26.095
<b>1993</b>	40.797	18.996	21.801
<b>1994</b>	36.850	20.913	15.937
<b>1995</b>	39.497	36.836	2.661
<b>1996</b>	57.265	40.348	16.917
<b>1997</b>	79.793	35.402	44.391
enero	3.072	3.180	-108
febrero	5.733	2.525	3.208
marzo	6.949	1.106	5.843
abril	6.771	2.216	4.555
mayo	7.200	2.295	4.905
junio	8.563	2.522	6.041
julio	5.476	3.018	2.458
agosto	3.801	1.562	2.239
septbre.	9.208	4.628	4.580
octubre	11.093	4.556	6.537
novbre.	7.578	5.101	2.477
dicbre.	4.349	2.693	1.656
<b>1998</b>	72.834	44.295	28.538
enero	3.164	2.559	605
febrero	8.996	2.710	6.286
marzo	7.013	3.460	3.553
abril	6.786	3.381	3.405
mayo	5.259	3.710	1.549
junio	7.818	3.897	3.921
julio	6.062	3.851	2.211
agosto	4.254	3.210	1.044
septbre.	5.333	4.512	821
octubre	5.810	5.003	807
novbre.	7.633	4.575	3.057
dicbre.	4.706	3.428	1.277
<b>1999</b>	71.873	53.909	17.964
enero	4.873	3.344	1.529
febrero	6.371	3.752	2.619
marzo	6.009	3.518	2.491
abril	4.126	4.472	-346
mayo	9.042	3.989	5.053
junio	8.741	3.567	5.174
julio	6.193	3.170	3.023
agosto	4.004	4.471	-467
septbre.	5.025	6.863	-1.838
octubre	5.597	7.080	-1.483
novbre.	6.714	4.130	2.584
dicbre.	5.178	5.553	-375
<b>2000</b>			
enero	2.249	3.780	-1.531
febrero	4.490	3.904	586
marzo	8.085	6.306	1.778
abril	4.219	5.050	-831
mayo	5.883	4.418	1.465
junio	6.688	4.963	1.725
julio	5.114	4.728	386
agosto	13.670	3.119	10.550
septbre.	26.655	8.453	18.202
octubre	10.001	7.021	2.981

**Fuente:** Ministerio de Economía y Hacienda: *Información Estadística sobre el Comercio Exterior.*

**CUADRO 36**  
**MATRICULACIONES DE VEHÍCULOS**

	VEHÍCULOS ORDINARIOS (1)	VEHÍCULOS ESPECIALES (2)	REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES (3)	CICLOMOTORES (4) (*)	TOTAL (5)=1+2 +3+4	REMATRICULA- CIONES (6)
<b>1996</b>	10.990	1.983	138	0	13.111	1.021
<b>1997</b>	13.774	3.186	169	0	17.129	958
enero	937	421	6	0	1.364	84
febrero	794	239	10	0	1.040	60
marzo	1.187	149	9	0	1.345	84
abril	1.289	250	18	0	1.557	47
mayo	1.135	224	29	0	1.388	107
junio	1.112	170	13	0	1.295	108
julio	1.451	176	17	0	1.644	107
agosto	960	123	11	0	1.094	41
septbre.	1.000	181	14	0	1.195	104
octubre	1.263	294	20	0	1.577	102
novbre.	1.207	450	8	0	1.665	81
dicbre.	1.442	509	14	0	1.965	33
<b>1998</b>	15.891	3.528	269	0	19.488	1.337
enero	1.077	355	31	0	1.463	151
febrero	1.187	277	15	0	1.479	110
marzo	1.301	250	18	0	1.569	101
abril	1.324	268	18	0	1.610	56
mayo	1.193	198	23	0	1.414	93
junio	1.484	155	19	0	1.658	136
julio	1.749	240	26	0	2.015	81
agosto	1.016	192	12	0	1.220	168
septbre.	1.070	198	33	0	1.301	111
octubre	1.388	416	23	0	1.827	107
novbre.	1.572	576	19	0	2.167	126
dicbre.	1.456	403	32	0	1.891	97
<b>1999</b>	18.604	2.590	258	4.975	26.427	1.665
enero	1.345	278	28	0	1.651	136
febrero	1.441	173	21	0	1.635	159
marzo	1.729	318	19	0	2.066	151
abril	1.526	231	33	0	1.790	165
mayo	1.599	200	23	0	1.822	159
junio	1.733	160	24	0	1.917	128
julio	2.017	156	24	75	2.272	24
agosto	1.241	117	10	500	1.868	97
septbre.	1.489	167	23	900	2.579	237
octubre	1.553	163	12	1.500	3.228	116
novbre.	1.456	360	26	1.100	2.942	128
dicbre.	1.475	267	15	900	2.657	165
<b>2000</b>	17.632	2.698	269	19.438	40.037	2.889
enero	1.384	151	14	1.350	2.899	173
febrero	1.543	182	15	1.808	3.548	129
marzo	1.826	244	22	2.805	4.897	182
abril	1.405	162	30	1.532	3.129	144
mayo	1.500	148	39	1.870	3.557	150
junio	1.660	121	19	1.696	3.496	164
julio	1.754	136	39	1.397	3.326	1.122
agosto	1.104	104	18	1.056	2.282	120
septbre.	1.182	127	13	1.568	2.890	132
octubre	1.369	249	18	1.723	3.359	143
novbre.	1.605	598	23	1.748	3.974	218
dicbre.	1.300	476	19	885	2.680	212

(\*) Hasta junio de 1999 las matriculaciones las realizaban los Ayuntamientos.

**Fuente:** Jefatura Provincial de Tráfico.

**CUADRO 36 bis**  
**MATRICULACIONES DE VEHÍCULOS**

	TOTAL	CAMIONES Y FURGONETAS	AUTOBUSES	TURISMOS	MOTOCICLETAS	TRACTORES Y OTROS VEHÍCULOS
<b>1991</b>	14.386	4.141	13	8.935	1.191	106
<b>1992</b>	15.426	4.266	23	10.172	899	66
<b>1993</b>	11.009	3.092	32	7.429	423	33
<b>1994</b>	11.271	3.104	17	7.806	297	47
<b>1995</b>	9.183	2.627	15	6.155	285	101
<b>1996</b>	10.970	3.707	16	6.903	233	111
enero	727	214	7	480	15	11
febrero	772	245	1	503	8	15
marzo	958	304	2	621	18	13
abril	796	274	1	495	21	5
mayo	987	321	1	633	27	5
junio	827	238	2	548	35	4
julio	1.155	292	0	819	28	16
agosto	716	243	1	451	13	8
septbre.	869	328	1	514	15	11
octubre	953	362	0	556	25	10
novbre.	1.043	427	0	589	20	7
dicbre.	1.167	459	0	694	8	6
<b>1997</b>	13.654	4.870	21	8.337	293	133
enero	936	359	1	544	16	16
febrero	791	272	5	487	21	6
marzo	1.181	394	2	749	24	12
abril	1.247	455	1	759	21	11
mayo	1.135	415	5	675	30	10
junio	1.112	411	2	657	29	13
julio	1.449	482	1	900	51	15
agosto	903	298	-	581	17	7
septbre.	993	346	1	606	26	14
octubre	1.262	441	1	779	27	14
novbre.	1.206	500	2	679	16	9
dicbre.	1.439	497	-	921	15	6
<b>1998</b>	15.537	4.523	35	10.367	427	185
enero	1.070	383	4	637	24	22
febrero	1.181	389	2	754	21	15
marzo	1.295	418	4	815	34	24
abril	1.321	436	8	825	42	10
mayo	1.143	352	5	738	30	18
junio	1.466	404	3	1.003	39	17
julio	1.738	444	3	1.199	76	16
agosto	1.023	314	3	666	36	4
septbre.	1.021	341	1	636	34	9
octubre	1.381	357	2	966	40	16
novbre.	1.443	328	-	1.065	29	21
dicbre.	1.455	357	-	1.063	22	13
<b>1999</b>	18.178	4.932	41	12.392	577	236
enero	1.330	370	4	900	22	34
febrero	1.436	392	6	990	33	15
marzo	1.725	461	5	1.194	50	15
abril	1.523	430	3	1.011	56	23
mayo	1.591	459	-	1.041	55	36
junio	1.734	449	2	1.191	71	21
julio	1.959	471	9	1.380	77	22
agosto	1.261	352	1	846	47	15
septbre.	1.260	356	3	839	49	13
octubre	1.437	372	4	994	52	15
novbre.	1.449	414	2	983	30	20
dicbre.	1.473	406	2	1.023	35	7
<b>2000</b>						
enero	1.365	394	6	914	38	13
febrero	1.536	427	12	1.030	50	17
marzo	1.820	481	1	1.211	115	12
abril	1.389	388	3	927	52	19
mayo	1.487	371	-	1.018	76	22
junio	1.643	410	1	1.154	50	28
julio	1.746	393	3	1.267	68	15
agosto	1.101	279	-	774	31	17
septbre.	1.156	299	3	804	44	6
octubre	1.225	303	-	866	43	13
novbre.	1.300	391	-	851	31	27

**Fuente:** Dirección General de Tráfico y Jefatura Provincial de Tráfico de Jaén.

**CUADRO 37**  
**SOCIEDADES MERCANTILES (capital en miles de pesetas)**

	CREADAS		AMPLIACIONES DE CAPITAL		DISUELTAS			
	NÚMERO	CAPITAL SUSCRITO	NÚMERO	CAPITAL AMPLIADO	TOTAL	VOLUNTARIA	POR FUSIÓN	OTRAS
<b>1990</b>	335	2.836.000	49	1.090.000	9	9	--	--
<b>1991</b>	488	2.293.000	79	2.440.000	14	13	1	--
<b>1992</b>	573	2.669.000	182	2.865.000	56	54	2	--
<b>1993</b>	631	2.393.000	133	5.648.000	41	38	3	--
<b>1994</b>	760	2.258.000	101	4.341.000	25	25	--	--
<b>1995</b>	790	2.136.000	100	2.283.000	26	24	2	--
<b>1996 (*)</b>	634	1.767.000	98	2.626.000	107	45	2	60
<b>1997 (*)</b>	691	2.046.000	125	3.074.000	48	42	1	5
enero	80	307.804	13	191.425	7	3	--	4
febrero	61	163.704	8	181.977	5	5	--	--
marzo	62	151.263	10	157.291	8	8	--	--
abril	63	132.706	8	120.060	2	2	--	--
mayo	69	127.020	7	90.343	4	4	--	--
junio	38	161.937	6	398.822	1	1	--	--
julio	49	99.901	10	85.810	2	2	--	--
agosto	46	266.482	7	102.390	3	3	--	--
septbre.	57	69.816	5	62.455	--	--	--	--
octubre	51	144.003	23	530.851	7	7	--	--
novbre.	57	111.276	9	175.097	3	3	--	--
dicbre.	49	280.459	17	936.637	6	4	1	1
<b>1998 (*)</b>	706	3.203.949	156	2.866.000	39	36	3	--
enero	81	547.803	15	187.638	3	3	--	--
febrero	71	232.489	12	215.741	3	3	--	--
marzo	68	547.000	13	134.895	5	5	--	--
abril	66	137.000	6	50.464	1	1	--	--
mayo	63	151.826	12	111.001	5	4	1	--
junio	50	433.324	17	395.393	3	3	--	--
julio	61	175.966	7	195.610	4	4	--	--
agosto	19	99.502	9	98.145	1	1	--	--
septbre.	60	283.439	16	389.071	3	3	--	--
octubre	73	335.255	24	702.876	7	5	2	--
novbre.	45	116.595	13	238.130	2	2	--	--
dicbre.	49	143.750	11	144.900	1	1	--	--
<b>1999</b>	761	4.492.645	179	5.584.777	37	33	--	4
enero	64	460.010	14	186.590	5	5	--	--
febrero	94	374.108	18	272.976	4	4	--	--
marzo	70	175.887	14	126.629	2	2	--	--
abril	61	257.851	8	811.669	6	6	--	--
mayo	64	282.137	18	602.320	1	1	--	--
junio	66	226.201	24	343.831	4	3	--	1
julio	59	551.816	15	129.481	4	4	--	--
agosto	70	86.996	17	373.351	3	2	--	1
septbre.	56	213.706	14	794.075	3	2	--	1
octubre	34	753.013	13	251.612	2	2	--	--
novbre.	57	956.658	15	392.903	2	2	--	--
dicbre.	66	154.262	9	1.299.340	1	--	--	1
<b>2000</b>								
enero	103	534.983	31	1.253.712	6	4	1	1
febrero	79	176.926	27	408.794	10	6	3	1
marzo	69	188.287	21	785.101	6	6	--	--
abril	59	167.878	17	256.205	3	1	--	2
mayo	72	221.944	23	968.646	2	1	1	--
junio	52	224.070	19	332.590	2	2	--	--
julio	53	411.262	7	74.808	4	2	2	--
agosto	69	370.357	37	816.443	2	2	--	--
septbre.	60	182.122	11	80.270	--	--	--	--
octubre	57	315.216	9	214.024	2	2	--	--

(\*) Los datos mensuales son provisionales y los anuales definitivos.

**Fuente:** INE.



**CUADRO 38**  
**DECLARACIONES DE QUIEBRA Y SUSPENSIONES DE PAGO (miles de pesetas)**

	QUIEBRAS			SUSPENSIONES DE PAGO		
	NÚMERO	ACTIVO	PASIVO	NÚMERO	ACTIVO	PASIVO
<b>1990</b>	--	--	--	1	163.000	133.000
<b>1991</b>	2	· ·	22.000	2	256.000	146.000
<b>1992</b>	2	· ·	28.000	5	2.146.000	1.339.000
<b>1993</b>	3	10.000	107.000	2	513.000	337.000
<b>1994</b>	1	· ·	· ·	7	1.659.000	1.165.000
<b>1995</b>	--	--	--	3	1.901.559	1.574.252
<b>1996 (*)</b>	4	· ·	· ·	11	3.657.609	2.771.851
enero	--	--	--	2	1.253.572	1.050.792
febrero	1	· ·	· ·	1	218.437	55.547
marzo	--	--	--	1	51.114	43.792
abril	--	--	--	1	431.000	142.000
mayo	1	42.295	88.767	3	1.110.823	946.363
junio	1	· ·	· ·	--	--	--
julio	1	· ·	· ·	--	--	--
agosto	--	--	--	--	--	--
septbre.	--	--	--	1	234.000	209.000
octubre	--	--	--	--	--	--
novbre.	--	--	--	--	--	--
dicbre.	--	--	--	2	358.663	324.357
<b>1997 (*)</b>	1	153.399	154.079	6	4.104.190	3.288.325
enero	--	--	--	--	--	--
febrero	--	--	--	--	--	--
marzo	--	--	--	1	837.555	690.329
abril	--	--	--	1	332.595	161.669
mayo	1	153.399	154.079	--	--	--
junio	--	--	--	--	--	--
julio	--	--	--	--	--	--
agosto	--	--	--	--	--	--
septbre.	--	--	--	2	356.641	208.177
octubre	--	--	--	1	1.162.417	1.162.417
novbre.	--	--	--	--	--	--
dicbre.	--	--	--	1	1.414.982	1.065.733
<b>1998 (*)</b>	--	--	--	3	469.130	357.536
enero	--	--	--	--	--	--
febrero	--	--	--	--	--	--
marzo	--	--	--	--	--	--
abril	--	--	--	--	--	--
mayo	--	--	--	--	--	--
junio	--	--	--	--	--	--
julio	--	--	--	--	--	--
agosto	--	--	--	--	--	--
septbre.	--	--	--	1	48.218	39.649
octubre	--	--	--	--	--	--
novbre.	--	--	--	1	282.787	212.395
dicbre.	--	--	--	1	138.125	105.492
<b>1999 (*)</b>	1	13.759	18.359	2	8.898	7.059
enero	--	--	--	--	--	--
febrero	--	--	--	--	--	--
marzo	--	--	--	--	--	--
abril	--	--	--	--	--	--
mayo	--	--	--	--	--	--
junio	1	13.759	18.359	--	--	--
julio	--	--	--	--	--	--
agosto	--	--	--	--	--	--
septbre.	--	--	--	--	--	--
octubre	--	--	--	--	--	--
novbre.	--	--	--	--	--	--
dicbre.	--	--	--	2	8.898	7.059
<b>2000</b>						
enero	--	--	--	--	--	--
febrero	--	--	--	1	1.956	1.729
marzo	--	--	--	1	348.535	296.704
abril	--	--	--	1	20.743	20.743
mayo	--	--	--	--	--	--
junio	--	--	--	--	--	--
julio	--	--	--	--	--	--
agosto	--	--	--	--	--	--
septbre.	--	--	--	--	--	--

(\*) Datos definitivos.

· · Falta el dato.

-- Cero.

**Fuente:** INE.

**CUADRO 39**  
**EFFECTOS DE COMERCIO DEVUELTOS IMPAGADOS (millones de pesetas)**

	TOTAL DE ENTIDADES FINANCIERAS		TOTAL DE BANCOS		TOTAL DE CAJAS DE AHORROS		TOTAL DE COOPERAT. DE CRÉDITO	
	NÚMERO	IMPORTE	NÚMERO	IMPORTE	NÚMERO	IMPORTE	NÚMERO	IMPORTE
<b>1990</b>	155.137	22.553	111.793	16.750	41.366	5.321	1.978	482
<b>1991</b>	133.046	21.824	101.016	16.732	29.807	4.485	2.223	608
<b>1992</b>	136.719	23.079	100.129	17.049	34.109	5.450	2.481	579
<b>1993</b>	130.530	25.254	91.367	17.387	35.960	7.044	3.203	824
<b>1994</b>	103.413	18.849	73.519	13.573	27.188	4.694	2.697	582
<b>1995</b>	90.743	16.477	65.132	12.135	23.599	3.894	2.012	447
<b>1996</b>	83.059	15.788	60.141	11.657	20.352	3.581	2.566	550
<b>1997 (*)</b>	70.426	13.169	48.105	9.174	19.988	3.529	2.333	465
enero	7.882	1.583	5.665	1.189	1.962	347	255	46
febrero	5.806	1.161	4.062	861	1.583	266	161	34
marzo	5.685	1.127	4.062	852	1.462	246	161	30
abril	6.095	1.230	4.189	855	1.732	331	174	44
mayo	5.933	1.060	4.007	759	1.707	266	219	35
junio	5.845	960	3.969	650	1.679	274	197	36
julio	6.018	1.112	3.951	751	1.844	307	223	53
agosto	4.708	844	3.065	583	1.474	231	169	30
septbre.	5.044	939	3.391	647	1.469	248	184	44
octubre	5.593	1.074	3.681	686	1.713	347	199	40
novbre.	5.101	917	3.490	612	1.428	270	183	35
dicbre.	6.716	1.162	4.573	729	1.935	396	208	38
<b>1998 (*)</b>	60.394*	11.696*	39.160	7.518	18.548	3.597	2.671	573
enero	6.674	1.240	4.188	764	2.209	415	277	61
febrero	4.535	862	2.813	515	1.526	309	196	38
marzo	5.087*	997	3.275	623	1.558	325	255	49
abril	4.678	928	3.012	577	1.406	299	260	52
mayo	4.806*	891*	3.052	563	1.550	279	188	42
junio	5.367	921	3.558	624	1.606	257	203	40
julio	5.390	1.031	3.585	677	1.564	306	241	48
agosto	4.272	795	2.757	534	1.317	225	198	36
septbre.	4.374	932	2.944	619	1.254	271	176	42
octubre	4.794	1.033	3.186	697	1.407	296	201	40
novbre.	4.725	907	3.153	601	1.344	251	228	55
dicbre.	5.692	1.158	3.637	724	1.807	364	248	70
<b>1999 (*)</b>	54.131*	11.235*	34.652	7.027	17.153	3.650	2.283	548
enero	5.145	1.038	3.356	649	1.584	340	205	49
febrero	4.207	890	2.736	599	1.304	258	167	32
marzo	4.943	1.145	3.158	775	1.605	332	180	38
abril	4.168	893	2.712	590	1.300	265	156	38
mayo	4.593	877	3.015	606	1.370	225	208	46
junio	4.836	971	3.210	580	1.438	339	188	52
julio	4.749	951	3.011	586	1.551	326	187	39
agosto	4.032	772	2.553	481	1.313	254	166	38
septbre.	3.932	833	2.437	528	1.336	271	159	34
octubre	4.194	918	2.646	563	1.367	312	181	43
novbre.	4.393	920	2.793	519	1.400	344	200	57
dicbre.	4.939*	1.027*	3.025	551	1.585	384	286	82
<b>2000</b>								
enero	4.433	912	2.767	503	1.440	325	226	83
febrero	4.033	981	2.534	556	1.321	378	178	47
marzo	4.380	1.084	2.617	592	1.557	425	206	67
abril	3.884	1.075	2.363	561	1.341	469	180	45
mayo	5.439	1.223	3.390	737	1.856	430	193	56
junio	4.738	996	2.996	590	1.540	349	202	57
julio	4.038	798	2.356	438	1.500	315	182	44
agosto	4.091	895	2.420	512	1.477	325	194	59
septbre.	3.825	887	2.222	500	1.376	302	227	85
octubre	4.419	992	2.620	596	1.586	324	213	72
novbre.	4.326	1.015	2.552	601	1.551	336	223	79

(\*) Datos definitivos.

Fuente: INE.

CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA  
EN JAÉN

**Monografía núm. 12**  
**Enero 2001**

**Autor:**  
**Julio Rodríguez López**  
Presidente de la Caja General  
de Ahorros de Granada



## 1. INTRODUCCIÓN

La construcción tiene una fuerte importancia dentro de la economía española. Su evolución explica en gran medida las etapas de mayores fluctuaciones cíclicas. La historia económica de España aparece dominada por etapas de fuerte auge inmobiliario, caracterizadas por las intensas elevaciones de los precios de venta y por las fuertes apelaciones al endeudamiento. A dichos períodos han sucedido etapas de descenso de las ventas, estancamiento de los precios y aumentos en la morosidad de las entidades financieras, aunque nunca los ciclos en cuestión resultan idénticos y es diferente el papel desempeñado por las principales variables explicativas.

La construcción presenta en la provincia de Jaén un nivel de participación en el valor de la actividad productiva superior a Andalucía y España. Por otra parte, las viviendas desocupadas pesan más en Jaén que en Andalucía y España. Los precios de las viviendas en Jaén están claramente por debajo de la media de Andalucía y son significativamente inferiores a los de la media de España.

Jaén ha experimentado, como el resto de Andalucía y España, una clara recuperación de la demanda de vivienda a partir de 1998, impulsada sobre todo por los bajos tipos de interés y también por el mayor crecimiento general de la actividad y del empleo. El

comportamiento más dinámico de la demanda de vivienda en 1998 ha sido el de los hogares que compran para mejorar de calidad de vivienda y también el de los que compran viviendas con fines de mantenimiento del poder de compra.

Construcción y vivienda pesan, pues, algo más en Jaén que en España aunque algo menos que en Andalucía. Dicha circunstancia da lugar a que los ciclos económicos resulten en Jaén bastante menos acusados que en el resto de Andalucía.

En el presente trabajo se comentan, en el primer apartado, los aspectos generales de la construcción y de la inversión en vivienda. En el segundo apartado se resumen los datos básicos de la construcción en la provincia de Jaén. En el tercer apartado, más concentrado en el subsector inmobiliario residencial, se comentan los resultados de los Censos de Población y Vivienda en Jaén. Se analizan también en este apartado los principales datos representativos de la coyuntura inmobiliaria en la provincia, en especial los relativos a precios y a la relación existente entre nueva oferta inmobiliaria y nueva demanda, cerrándose dicho apartado con un resumen de la situación de la accesibilidad a la vivienda en Jaén.

## **2. EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. IDEAS GENERALES**

El sector de la construcción emplea en España a 1,6 millones de personas, el 11,1 por 100 de la población ocupada y supone en torno al 8,1 por 100 del PIB por el lado de la oferta. La construcción equivale en

España al 66,8 por 100 de la formación bruta de capital fijo. El sector es muy sensible a la tendencia y a los ciclos del conjunto general de la inversión y de la actividad productiva.

En torno al 30 por 100 de la inversión en construcción en España corresponde a la construcción residencial. El resto de la construcción se distribuye entre la edificación no residencial, construcción para fines industriales y comerciales e inversión en infraestructuras. En este último desempeñan un papel destacado las diferentes Administraciones Públicas.

En el pasado, el crecimiento del producto en la construcción ha acusado ampliamente los ciclos económicos generales y sobre todo los de la inversión pública y privada. El largo desfase que transcurre entre el comienzo y la terminación de los proyectos y el amplio coste de la construcción pueden dar lugar a cambios acentuados y desfasados en la producción como respuesta a los cambios de la demanda. La producción puede salir a la venta en momentos en los que la demanda ha retrocedido sensiblemente.

Dentro de la construcción, el subsector de la vivienda tiene una especial relevancia. Mientras que el peso de la producción de vivienda en el PIB se sitúa en España en torno al 5 por 100, su participación en la riqueza nacional es muy elevada, por encima del 60 por 100 de la misma. Esta aparente contradicción se debe a la larga duración de las viviendas, así como al hecho de que la Contabilidad Nacional no incluye

al coste del suelo en el valor de la obra construida en viviendas, mientras que el suelo forma parte de la riqueza inmobiliaria.

Los ciclos de la vivienda son especialmente acentuados. La vivienda viene a equivaler a un bien de consumo duradero de amplia duración, a la vez que es un activo que ofrece una rentabilidad y unas ganancias de capital a sus propietarios. De ahí la frecuencia con la que se distingue entre la demanda de viviendas para fines de inversión y la demanda de vivienda para uso. La demanda de vivienda es sensible a las condiciones de financiación, tipos de interés, plazos de los préstamos, relación préstamo/valor. El carácter de activo de la vivienda hace que su precio refleje directamente los niveles alcanzados por los tipos de interés, lo que da lugar a que los descensos de los tipos de interés generen aumentos en los precios de las viviendas y revalorizaciones destacadas del valor de la riqueza inmobiliaria.

La necesidad de recurrir a la financiación externa para la compra de viviendas da lugar a que la demanda se vea muy afectada por las condiciones de los préstamos destinados a la compra de vivienda. Los créditos hipotecarios a largo plazo destinados a la compra de vivienda tienen una participación elevada dentro del conjunto del crédito al sector privado de la economía (en torno al 30 por 100). También se emplean los créditos con garantía hipotecaria para fines de consumo, sirviendo la vivienda de garantía con frecuencia.

En la economía española han tenido lugar episodios de rápido crecimiento de la demanda y de la actividad inmobiliaria como los

---



acaecidos en 1972-74 y en 1986-91, a los cuales han sucedido períodos de recesión acusados en ventas, precios y actividad, como fueron los de 1974-76 y 1991-94. En la expansión de 1972-74 desempeñó un papel importante la carencia de viviendas por entonces existente en España (había más familias que viviendas familiares). En el “boom” de 1986-91 destacó la abundante oferta de crédito procedente del sistema financiero, en mejores condiciones respecto del pasado en los aspectos correspondientes a la relación préstamo/valor y al plazo del crédito, y ello como consecuencia de la flexibilización del marco normativo en el que actuaban las entidades financieras. En 1998-00 ha tenido lugar un nuevo período de expansión inmobiliaria, apoyado en especial en el bajo nivel alcanzado por los tipos de interés y la aceleración del crecimiento, a la vez que el traspaso de las competencias monetarias al BCE ha supuesto una mayor “holgura” en cuanto a evolución de los agregados monetarios, en especial del crédito hipotecario.

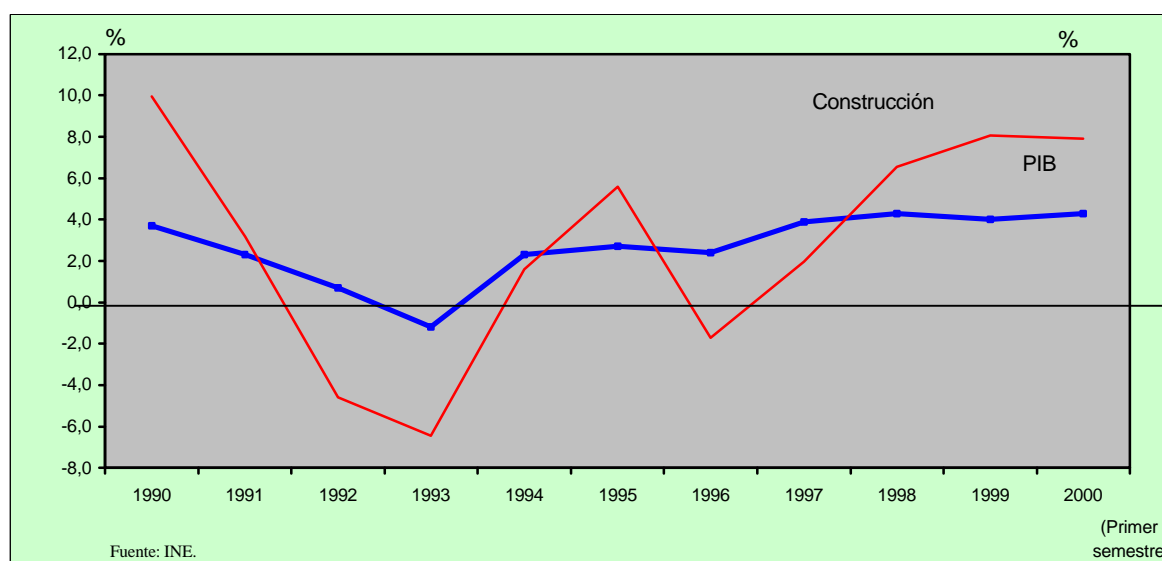
En conjunto, la fuerte sensibilidad de la construcción a los cambios en los tipos de interés y el desfase que transcurre entre el inicio y la terminación de las obras, justifican que la evolución de la construcción haya sido más volátil que la del PIB en su conjunto (gráfico 1).

La construcción ejerce una influencia destacada sobre numerosas ramas de actividad de la economía y sobre el nivel absoluto del empleo. De ahí que la construcción, sobre todo la de infraestructuras, se haya considerado durante bastante tiempo como un factor de estímulo de la demanda y del empleo, mientras que en períodos más recientes tiende a acentuarse la consideración de dicho tipo de construcción como de

---

factor reforzante de la capacidad de competir de los territorios en los que se desarrolla la construcción. La construcción de obras públicas resulta ser una pieza destacada de la política de oferta.

**Gráfico 1: Economía española. PIB y construcción.  
Crecimientos interanuales a precios  
constantes**



El comportamiento de la inversión en vivienda en los últimos años parece seguir una evolución paralela a la del consumo de las familias. Los bancos centrales concentran su atención en el control de los precios de consumo, apareciendo como menos atentos a la evolución de los precios de los activos (mobiliarios e inmobiliarios), en especial cuando tales activos experimentan fuertes aumentos. La evolución general del subsector inmobiliario residencial incide de forma notable sobre el comportamiento general de la economía, por lo que el interés sobre la evolución de la vivienda se ha acentuado en los últimos años,

en especial en lo que se refiere a la evolución de los precios de venta de los activos inmobiliarios.

### **3. EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN JAÉN. DATOS BÁSICOS DE ACTIVIDAD Y EMPLEO**

La construcción desempeña en la provincia de Jaén (13.496 km<sup>2</sup>, 645.792 habitantes en 1998) un papel superior al que dicho sector tiene en el resto de Andalucía y de España (cuadro 0). Los datos más representativos de la actividad del mismo en la provincia de Jaén son, entre otros, los correspondientes a un valor añadido anual superior a los 84.000 millones de pesetas, 20.300 empleos, 15.800 afiliados en la construcción a la Seguridad Social (octubre 2000), un parque de 261.570 viviendas, según el Censo de 1991, un valor de 16.500 millones de pesetas de obra pública licitada en 1999, un total anual de 8.500 fincas urbanas hipotecadas, con un valor anual de dichas hipotecas de unos 68.000 millones de pesetas, un nivel de creación de nuevos hogares que se sitúa alrededor de los 6.000 al año, un precio de venta de las viviendas en el tercer trimestre de 2000 de 81.340 ptas./m<sup>2</sup> en el conjunto provincial y de 122.204 ptas./m<sup>2</sup> en la capital.

Los últimos datos disponibles acerca de los niveles de las magnitudes macroeconómicas, así como de los relativos al empleo, confirman el hecho de que la construcción tiene en la provincia de Jaén una participación en el PIB superior a la correspondiente a Andalucía y España, y superior a España en lo relativo a empleo.

Así, en cuanto a valor añadido (cuadro 1), la construcción superó en Jaén el 10,3 por 100 del PIB en 1998, frente al 8,3 por 100 de Andalucía y el 7,6 por 100 de España. El total de ocupados en la construcción se elevó al 11,2 por 100 del empleo total provincial en el tercer trimestre de 2000, (12,3 por 100 en Andalucía, 11,1 por 100 en España), ascendiendo al 14,6 por 100 el total de afiliados a la Seguridad Social en la construcción (15,3 por 100 en Andalucía, 11,6 por 100 en España). El análisis de la distribución del crédito por actividades productivas revela también que la construcción tiene un peso particularmente alto en el conjunto de la actividad prestamista de las cajas de ahorros, que tienen una notable participación dentro del conjunto de entidades financieras en Jaén.

En cuanto a la participación de Jaén en los diferentes indicadores relativos a la construcción disponibles a corto plazo (cuadro 2), Jaén destacó en 2000 dentro de Andalucía especialmente en los indicadores correspondientes a nuevas colocaciones en el INEM (9,10 por 100 del total) y en los más bajos precios relativos de las viviendas (el 72,5 por 100 de la media de Andalucía para el conjunto de la provincia y el 81,6 por 100 de la media de los precios de las capitales andaluzas en el caso de Jaén capital).

En cuanto al crecimiento medio anual registrado en Jaén en el período 1996-00 en los indicadores de la construcción, las tasas de aumento medio registradas fueron equivalentes a las obtenidas en Andalucía y superaron, en general, a las de España en el mismo período (cuadro 3). La provincia de Jaén creció en dicho período más

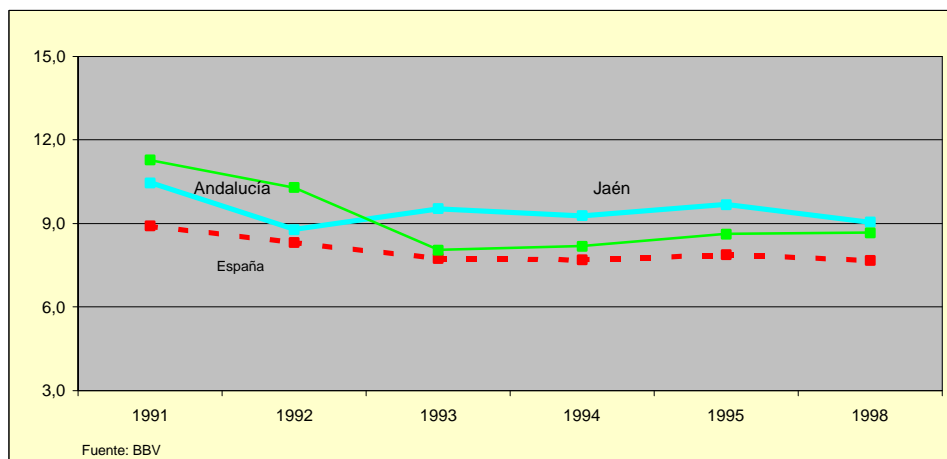
---

que el conjunto de la economía española en los indicadores relativos a consumo aparente de cemento, proyectos de obra nueva visados por los Colegios de Aparejadores, número de fincas hipotecadas y afiliados a la Seguridad Social.

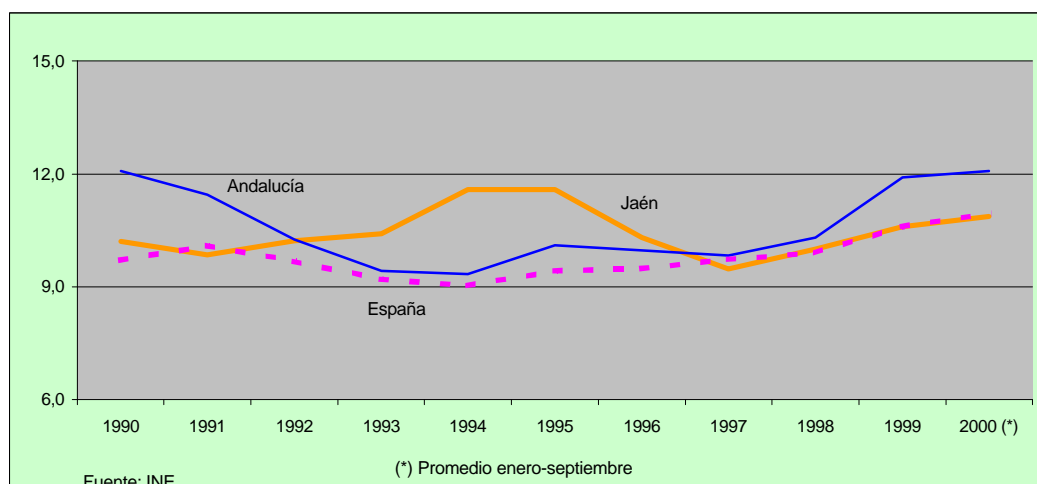
El comportamiento reciente de los indicadores de actividad y empleo en la construcción indican que el sector mantiene en la provincia un peso destacado, así como también revela que la fuerte expansión registrada en el mismo, y muy especialmente por el subsector de la construcción de vivienda al final de la década de los años noventa, ha tenido lugar en Jaén de forma equivalente al resto de las economías andaluza y española, aunque ha empezado con retraso y no ha alcanzado la intensidad media de Andalucía.

La evolución temporal de la participación de la construcción en el conjunto de la economía jiennense (gráficos 2 y 3) parecen apuntar a que el peso de la construcción en el valor de la actividad productiva (PIB) ha descendido ligeramente en Jaén en los años noventa, manteniéndose por encima de la participación en Andalucía y España, mientras que ha ascendido la participación correspondiente de la construcción en el empleo total provincial. La rápida elevación del empleo en la construcción al final de los años noventa ha generado evidentes problemas de escasez de mano de obra especializada, lo que ha dado lugar a crecimientos salariales más acusados en la construcción que en el resto de la economía.

**Gráfico 2: Participación de la construcción en el PIB. Precios corrientes**



**Gráfico 3: Participación del empleo en la construcción en el empleo total**



La reactivación de la actividad constructora registrada en Jaén al final de los años noventa no impide, sin embargo, subrayar que en esta provincia existen notables carencias en determinadas infraestructuras, en especial en materia de comunicación por carretera y ferrocarril.

#### **4. EL SUBSECTOR DE LA VIVIENDA EN JAÉN**

Como se indicó anteriormente, la construcción de viviendas equivale en España a la tercera parte del valor de la obra construida en el conjunto de la construcción. En los subapartados siguientes se analizan los resultados del Censo de Población y Viviendas de 1991 en Jaén, se comenta el comportamiento de los indicadores de la construcción residencial en esta provincia y, por último, se analiza la estructura de los precios de la vivienda en la misma, así como la tensión nueva oferta-nueva demanda en los últimos años.

##### **4.1. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN DERIVADA DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDAS DE 1991 Y DEL PADRÓN MUNICIPAL DE 1998**

El Censo de Población y Viviendas de 1991 presentó, como resultados más relevantes relativos a la provincia de Jaén la existencia, a 1.1.91, de un total de 637.633 habitantes, 188.834 hogares, así como de 261.570 viviendas familiares (cuadros 4 y 5).

Dentro de estas últimas, las viviendas secundarias tienen una presencia en Jaén del 11,2 por 100, inferior a los porcentajes correspondientes a Andalucía (14,8 por 100) y España (15,3 por 100). Las viviendas desocupadas ascendían en 1991 al 14,5 por 100, participación superior a la correspondiente a Andalucía y España, lo que puede revelar la presencia de comarcas con descensos intensos en la población. Dentro de las viviendas destinadas a residencia habitual

(186.342), las viviendas de alquiler presentaron en Jaén (9,1 por 100) una presencia inferior a la de Andalucía (12,7 por 100) y España (14,9 por 100). El número de viviendas por mil habitantes ascendía a 410 en Jaén en 1991, proporción superior a la de Andalucía, pero inferior a la media de España. El número de viviendas familiares ocupadas era algo inferior al número de hogares.

Dentro de las provincias andaluzas (cuadro 6), Jaén destacaba en 1991 por el elevado peso del número de viviendas, situándose en el grupo de provincias andaluzas con menos viviendas secundarias y más desocupadas. La Encuesta Sociodemográfica del INE indicaba que Jaén tenía un alto peso de población no urbana (41,4 por 100), esto es, la que habita en municipios no superiores a 10.000 habitantes, situación que continuaba en 1998, aunque la población urbana ya tenía un peso dominante en esta última fecha (cuadro 7).

Durante los años noventa, entre 1991 y 1998, la población andaluza ha crecido más que la de España, ascendiendo en 1998 a 7.236.500 habitantes. La provincia de Jaén presentó en dicho período de tiempo un aumento de población (1,3 por 100) inferior a los correspondientes a España (2,52 por 100) y Andalucía (4,3 por 100). Como consecuencia de lo anterior, la provincia de Jaén ha visto descender su participación en el conjunto de la población de Andalucía desde el 9,2 por 100 hasta el 8,9 por 100 (cuadro 8). Si se utiliza la cifra de viviendas terminadas, el aumento total del número de viviendas en 1991-98 en Jaén (11,0 por 100) habría estado por debajo del correspondiente a Andalucía (11,8 por 100) y por encima de España

---



(10,3 por 100). En principio, con todas las limitaciones que impone el carácter de bien inmueble de las viviendas, todo indica que en Jaén se han construido viviendas en los años noventa a un ritmo ampliamente superior al de la población, pero con menos intensidad que en Andalucía y más que en España. Esta circunstancia se viene repitiendo en los últimos treinta años y es el reflejo de numerosos procesos: aumentos de la construcción de viviendas secundarias, que son ocupadas en períodos reducidos de tiempo, desplazamientos crecientes de la población desde los centros urbanos hacia territorios periféricos, crecimiento mayor de las ciudades que de las poblaciones respectivas, políticas locales de suelo muy proclives a la urbanización de los terrenos no urbanizados, debilidad del tejido productivo, todo lo cual lleva a construir por encima de lo necesario. No es, pues, de extrañar que Jaén suponga el 8,9 por 100 de la población de Andalucía y el 9,2 por 100 del total de viviendas existentes.

Durante el período de los años noventa transcurridos entre 1991 y 1998, la provincia de Jaén registró un aumento de su población, el 1,3 por 100, inferior al de España (2,5 por 100) y de Andalucía (4,3 por 100), como ya se ha indicado anteriormente. Mientras que la capital de la provincia registró un aumento de su población en el período citado del 3,8 por 100, la comarca situada en su entorno creció en su población en un 4,5 por 100, seguida por la comarca de La Loma (2,2 por 100).

En el septenio 1991-98 creció también la población de las comarcas de la Sierra Morena (2,0 por 100) y la de Sierra Sur (0,9 por 100), descendiendo todas las restantes comarcas, correspondiendo los

---

descensos más acusados a las de Sierra de Segura (-5,3 por 100) y Sierra de Cazorla (-3,9 por 100). La comarca de la capital (Campiña del Sur) aumentó su presencia en el conjunto poblacional, desde el 22,2 por 100 de 1991 hasta el 28,0 por 100 de 1998 (cuadro 9).

El comportamiento descrito implica una concentración creciente de la población y de los hogares en las comarcas de la capital, La Loma y Sierra Morena, retrocediendo el resto de la provincia, en especial aquéllas comarcas situadas en las zonas más montañosas.

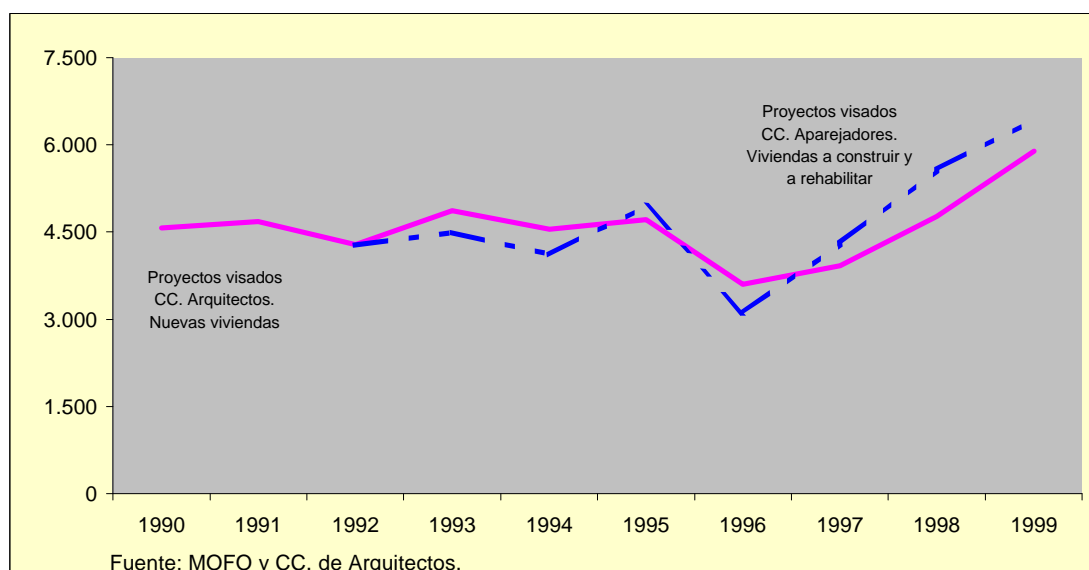
#### **4.2. INDICADORES DE ACTIVIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL**

El análisis de la situación de un mercado se efectúa básicamente a partir de los datos de ventas y precios. No existen en España estadísticas regulares de ventas de viviendas, lo que obliga a acudir a los datos procedentes de las tasaciones para aproximarse al lado de la demanda del mercado inmobiliario.

La estadística de tasaciones de TINSA, empresa ligada a las Cajas de Ahorros, revela la presencia de un aumento rápido de dicha actividad en Jaén en la segunda parte de los años noventa, en especial en el período 1998-00 (cuadro 10). Como era de prever, la tasación de viviendas y de edificios de vivienda tiene un mayor peso en la actividad tasadora desarrollada en Jaén que en el resto de España y algo inferior a la de Andalucía.

En cuanto a la actividad en la construcción residencial, los datos correspondientes a proyectos de viviendas visados por los Colegios de Aparejadores, Arquitectos y viviendas iniciadas revelarían un cierto retraso en la recuperación citada durante la segunda mitad de los años noventa en la provincia de Jaén.

**Gráfico 4: Vivienda. Provincia de Jaén. Indicadores de actividad en la construcción residencial. Totales anuales**



Lo anterior vuelve a confirmar la idea de que la recuperación de la construcción en Jaén en 1997-99 ha sido más tardía y menos intensa que en Andalucía. En cuanto a los datos correspondientes a los precios de las viviendas, se dispone de estadísticas procedentes del Ministerio de Fomento, TINSA y Sociedad de Tasación, siendo los primeros los datos más completos, por integrar el MOFO en los mismos información

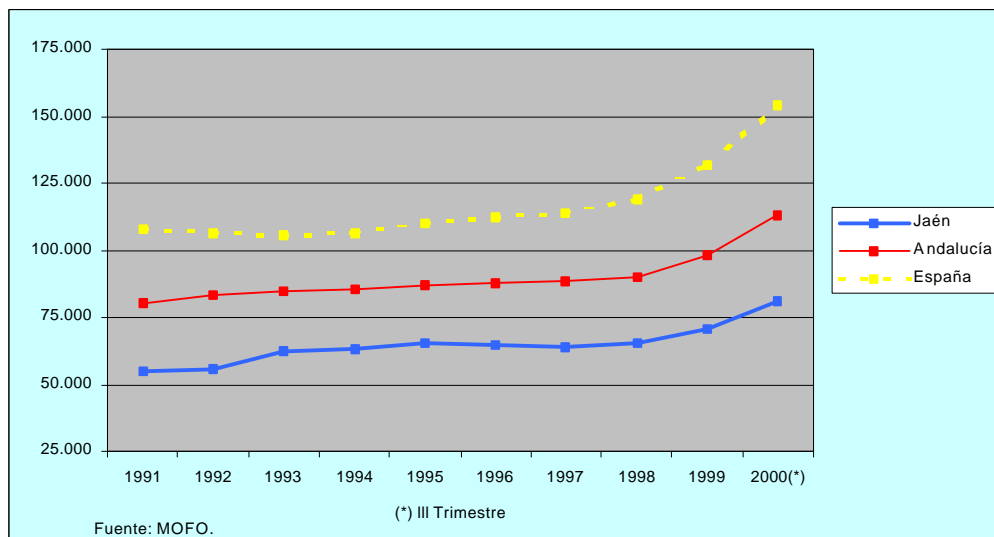
procedente de la mayor parte de las tasaciones realizadas por un amplio conjunto de empresas del sector.

En el cuadro 12 se han resumido los datos agregados correspondientes a la provincia de Jaén acerca de los precios de venta de las viviendas. En el tercer trimestre de 2000 el precio medio de venta en el conjunto de la provincia de Jaén fue de 81.340 ptas./m<sup>2</sup>, el 52,9 por 100 de la media nacional. Los precios de venta eran sensiblemente más elevados en la capital de la provincia, donde ascendieron en el mismo período a 122.204 ptas./m<sup>2</sup>.

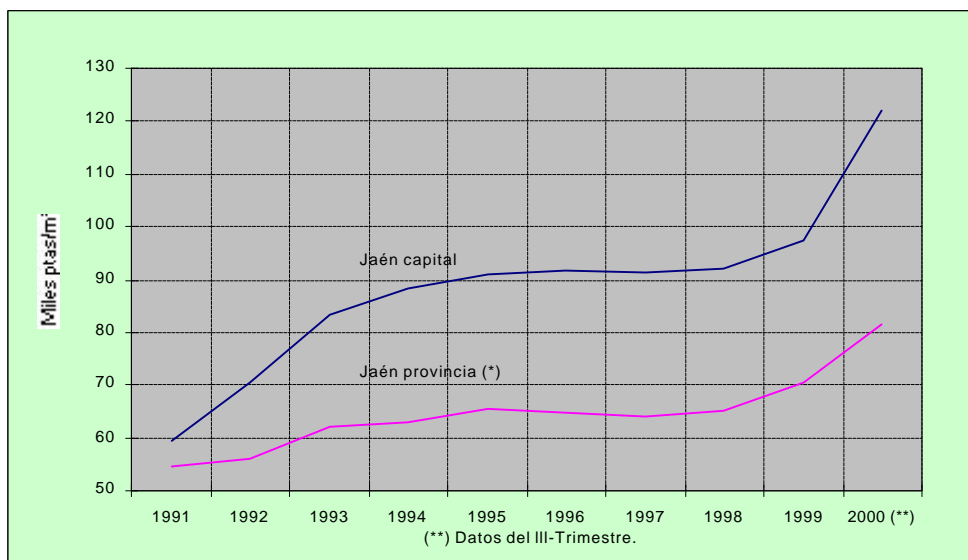
El gráfico 5 refleja la relativa estabilidad registrada en los precios de las viviendas en Andalucía y Jaén a lo largo de buena parte de los años noventa, advirtiéndose la presencia de una recuperación rápida en 1999 y 2000, aunque menos intensa que la experimentada en el conjunto nacional. El gráfico 6 refleja como la evolución de los precios en los años noventa, en especial en los últimos años de dicho período fue bastante más expansiva en la capital que en el resto de la provincia.

La estadística de precios de TINSA permite diferenciar entre los precios de venta de las viviendas nuevas y usadas en la provincia de Jaén. Según dicha estadística, en el tercer trimestre de 2000 el precio medio de la vivienda libre de nueva construcción fue de 95.500 ptas./m<sup>2</sup> en el conjunto provincial y de 74.393 ptas./m<sup>2</sup> para la vivienda usada en el mismo conjunto. Esto último implica que la vivienda usada se vende a un precio que está un 30 por 100 por debajo del correspondiente a la

**Gráfico 5: Precios de la viviendas MOFO  
(ptas./m<sup>2</sup>)**

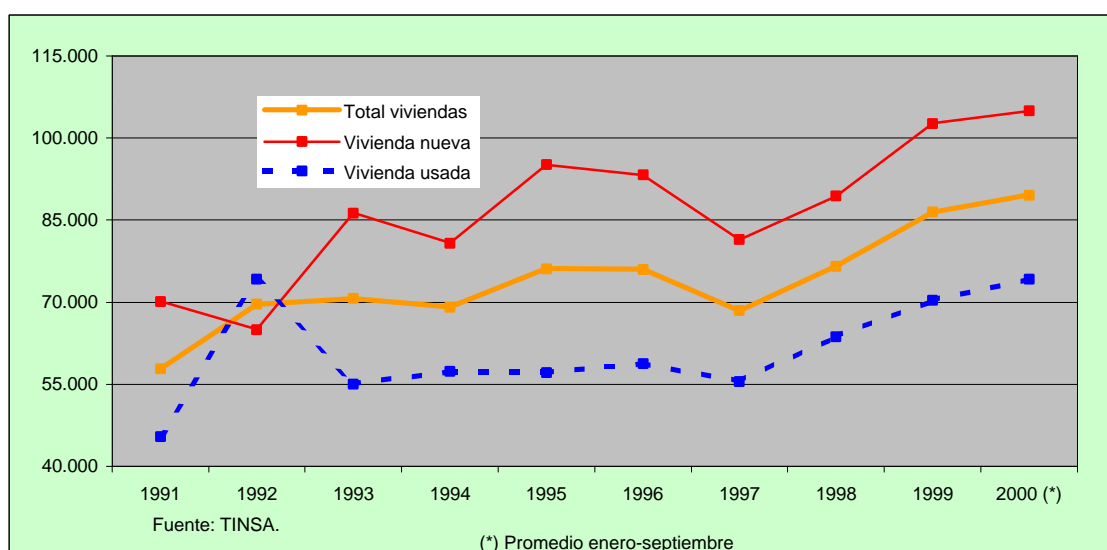


**Gráfico 6: Precio del m<sup>2</sup> de vivienda.  
Ministerio de Fomento (medias anuales)**

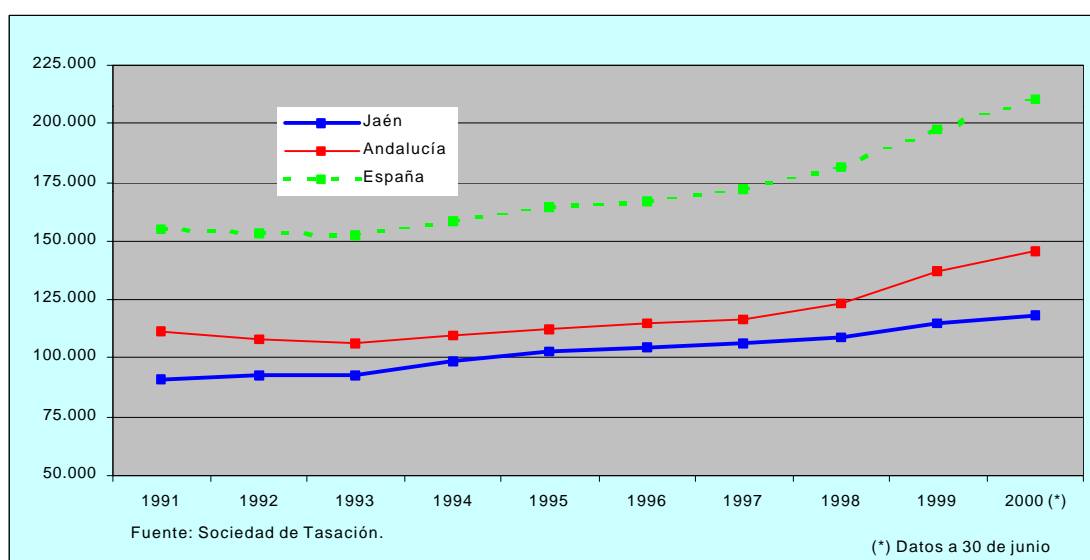


vivienda de nueva construcción. La aceleración de los precios de venta está siendo bastante más intensa en las viviendas de nueva construcción que en la usada, siempre según los datos de TINSA (gráfico 7). Por último, los datos divulgados por la Sociedad de Tasación, relativos en exclusiva a los precios de venta de las viviendas de nueva construcción en las capitales de provincias indican que en junio de 2000 el precio medio de dicho tipo de viviendas ascendió en Jaén a 118.600 ptas./m<sup>2</sup>, el 56,4 por 100 de la media nacional, claramente por debajo de la media de las capitales andaluzas (gráfico 8).

**Gráfico 7: Precios de las viviendas.  
Provincia de Jaén (ptas./m<sup>2</sup>).  
TINSA**



**Gráfico 8: Precios de las viviendas en capitales de provincia. Sociedad de Tasación (ptas./m<sup>2</sup>). A 31 de diciembre**



Al final de la década de los noventa ha tenido lugar otro de los episodios habituales de “boom” inmobiliario en la historia económica de España. Tras la expansión registrada entre 1986 y 1990, tuvo lugar en 1991–94 un período de exceso de nueva oferta y de precios de vivienda estancados o a la baja. Los aumentos de precios en el período 1986-90 fueron espectaculares, acentuándose el problema de acceso a la vivienda al comienzo de los años noventa.

La recuperación económica de la segunda parte de los años noventa, que ha sido especialmente intensa en el período 1998-00, ha estado acompañada de fuertes aumentos en las ventas y en los precios de las viviendas. Estos últimos han crecido cuatro veces lo que lo hizo el índice de precios de consumo en 1999 y unas tres veces en 2000. Las

viviendas iniciadas y en construcción han alcanzado en 1999-00 niveles no producidos en España desde los primeros años setenta.

El impulso de la demanda de vivienda ha venido sobre todo de los bajos tipos de interés, que en los créditos destinados a la compra de vivienda han descendido desde una media anual del 16,72 por 100 al año alcanzada en 1990 hasta un mínimo del 4,44 por 100 en julio de 1999. Los bajos tipos de interés han convertido en solventes a numerosos hogares a la hora de adquirir una vivienda, actuando la evolución bajista de los tipos como un fuerte revulsivo de la demanda de vivienda. Esta circunstancia ha estado acompañada de una amplia y competitiva oferta por parte de las entidades de crédito, que no se han visto sometidas a ningún tipo de restricción cuantitativa, en especial desde el momento en que el Banco Central Europeo ha pasado a convertirse desde 1999 en la autoridad monetaria, sustituyendo en dicho papel al Banco de España. La política del BCE se diseña con la vista puesta en la evolución de los precios y del agregado monetario en el conjunto de la Zona Euro, por lo que no hay “tope” alguno al crecimiento del crédito en cada país integrante por separado.

La aceleración del crecimiento en 1998-2000 y la creación de nuevos empleos ha reforzado la generación de nuevos hogares, que actúan como principal componente a largo plazo de la demanda de viviendas. Las incertidumbres que en 1999-00 han caracterizado la evolución de las bolsas de valores facilitaron el desvío del ahorro hacia la compra de vivienda. La potente expansión de la demanda de vivienda en 1999-00 se ha apoyado, sobre todo, en las familias que desean

---

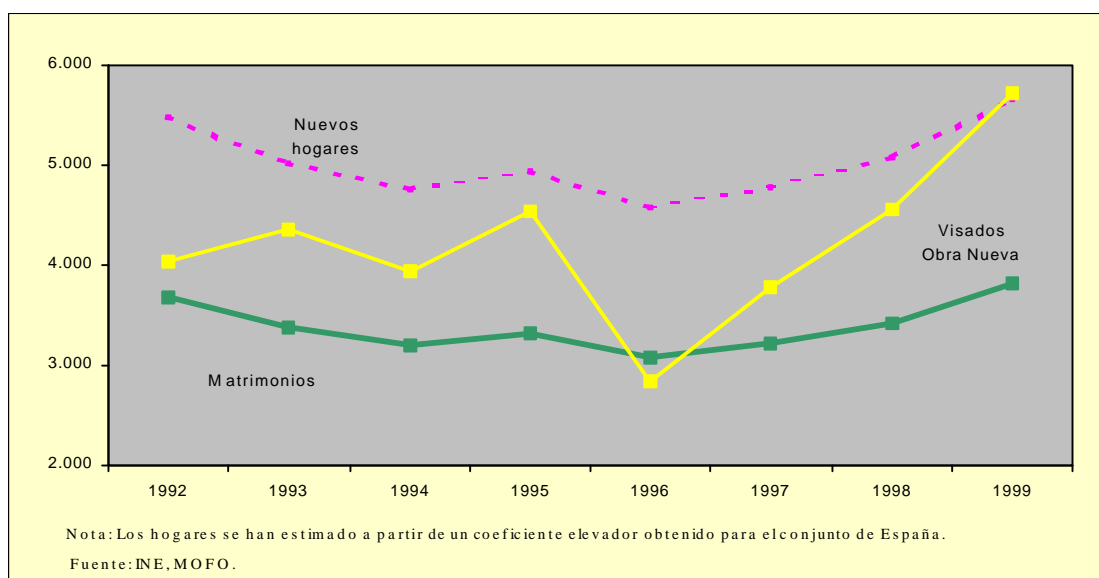


mejorar la calidad de su vivienda, así como en los inversores que la adquieren para mantener el valor de su ahorro y también en los hogares de nueva creación.

A lo largo de los años noventa el número anual de matrimonios formalizados en la provincia de Jaén ha fluctuado entre los 4.055 de 1990 y los 3.081 de 1996. Esto implica un flujo anual de creación de hogares que fluctúa entre los 4.500 y los 6.000 al año, que serían una parte de la nueva demanda de vivienda, como se indicó anteriormente. Si se utilizan los datos de los proyectos visados por los Colegios de Aparejadores como el indicador más fiable de la evolución de la nueva oferta de viviendas (la oferta total en cada año sería la suma del parque de viviendas existente y de las nuevas viviendas terminadas en dicho año), se puede apreciar que la construcción de nuevas viviendas ha superado la formación de nuevos hogares en 1999 (cuadro 13 y gráfico 9), situación que podría apuntar hacia un posible exceso de oferta en los próximos años, puesto que en el 2000 parece haber continuado dicha evolución. En el promedio de 1998-99 la relación entre la nueva oferta y la formación de nuevos hogares es más alta en España y Andalucía que en la provincia de Jaén, aunque en 1999 esta última provincia se ha aproximado a la evolución general en lo relativo al fuerte aumento de la oferta de nuevas viviendas, por encima del ritmo de creación de nuevos hogares.

Dentro de Andalucía, la situación de mayor exceso potencial de la oferta es la de la provincia de Málaga, mientras que en Córdoba, Jaén y

**Gráfico 9: Jaén. Mercado inmobiliario. Número de matrimonios, proyectos visados por los Colegios de Aparejadores y nuevos hogares**



Sevilla, a primera vista parece que la nueva oferta está por debajo de la nueva demanda (cuadro 14). Los aumentos de los precios de las viviendas en 1998-99, de acuerdo con los diferentes indicadores disponibles, habrían sido inferiores en Jaén y Andalucía a los de España, aunque dicha comparación aparece influida por el carácter menos urbano de la población andaluza respecto de la media nacional. Los mayores aumentos de precios de 1998-00 han tenido lugar sobre todo en las zonas más urbanas, en especial en las capitales, en las Islas y en las aglomeraciones urbanas de Madrid y Barcelona. Al pesar más en Andalucía la población de las citadas Áreas Metropolitanas, el crecimiento resultante en los precios en los períodos de expansión de la demanda resultan menos intensos que en los territorios en los que la

participación de dichas áreas en el conjunto de la población es más elevada.

#### **4.3. LA ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA**

En los apartados precedentes se ha comentado el elevado peso que la construcción presenta en la actividad y en el empleo dentro de la provincia de Jaén. Se ha subrayado la alta participación que la construcción residencial de Jaén tiene dentro de Andalucía, así como el que los precios de venta de las viviendas en Jaén y Andalucía sean significativamente inferiores a los existentes en el conjunto del mercado español.

Por otra parte, es evidente que el acceso a la vivienda en propiedad, que es la forma dominante de disfrute de la vivienda tanto en Jaén como en Andalucía y España, supone el esfuerzo inversor más importante en la vida de una familia, por lo que es preciso recurrir a la financiación hipotecaria externa en la mayor parte de las compras de viviendas efectuadas. Las condiciones de tipos de interés, plazo y cobertura de los préstamos resultan determinantes en lo que a posibilidad de acceso se refiere. La política de vivienda es un componente destacado de las políticas de bienestar social, con la que los gobiernos pretenden facilitar el acceso a quienes más lo necesitan, que son por lo general los hogares de nueva creación.

Las ayudas al acceso a la vivienda pueden ser, en primer lugar, directas, que se manifiestan en forma de subvenciones, subsidios de los

tipos de interés y también a través de la construcción pública de viviendas. Las ayudas indirectas actúan a través de las desgravaciones fiscales. El verdadero problema de la vivienda en España no es el de la escasez o lo reducido de la oferta (debe haber en España casi veinte millones de viviendas, cifra esta muy por encima del número existente de hogares) sino en lo gravoso que resulta para muchos nuevos hogares el acceder a la misma. Paradójicamente, en las etapas de “boom” inmobiliario se producen las mayores elevaciones en los precios de venta de las viviendas, lo que acentúa el problema de acceso para el segmento más necesitado de la población. En dichas etapas se alcanzan los niveles más altos de actividad constructora, a la vez que los precios suben hasta valores de los que difícilmente descienden después.

La accesibilidad a la vivienda mide el esfuerzo de acceso a la misma, expresada en el porcentaje de la renta familiar que es preciso efectuar para cubrir el reembolso derivado del pago del préstamo vivienda con el que se ha adquirido dicha vivienda. La accesibilidad no incluye el esfuerzo necesario para efectuar el pago de entrada, ya que los préstamos-vivienda no llegan al 100 por 100 del precio de venta, cubriendo los préstamos alrededor del 80 por 100 de dicho precio de venta.

El esfuerzo de acceso a la vivienda en propiedad depende básicamente de la cuota del préstamo, dependiente a su vez del precio de venta de la vivienda, del tipo de interés y del plazo del préstamo, incidiendo también el tratamiento fiscal del acceso a la vivienda en

---

propiedad. Se supone que el hogar en cuestión ha ahorrado lo suficiente como para poder efectuar el pago de entrada, lo que es un supuesto “fuerte”.

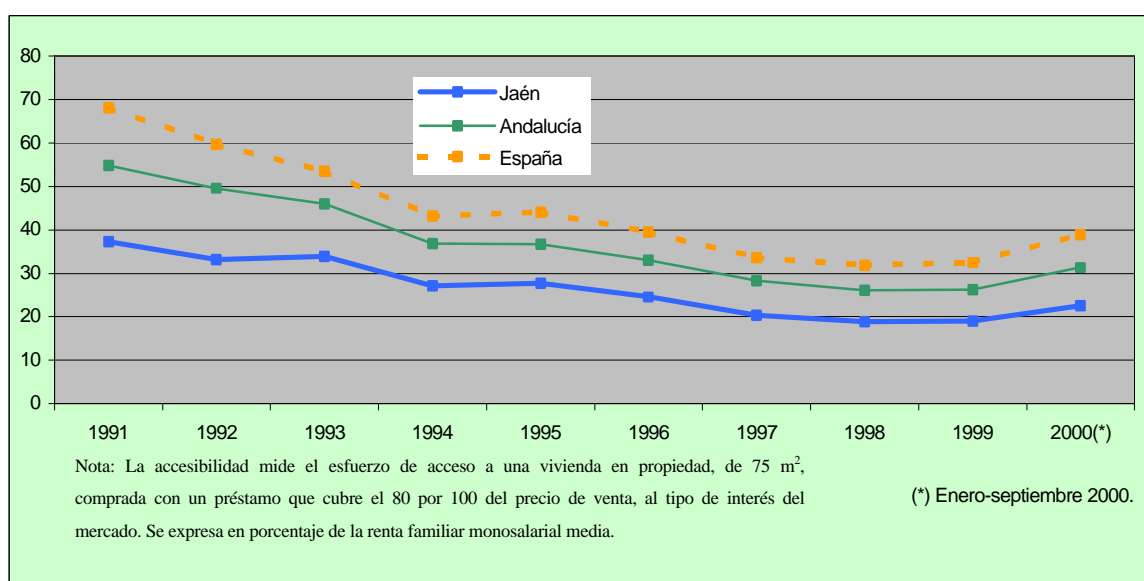
Se ha efectuado aquí una estimación consistente en medir el esfuerzo de acceso de una vivienda de 75 metros cuadrados útiles, que se vende al precio medio por m<sup>2</sup> procedente de la estadística de precios del Ministerio de Fomento y que se paga con un préstamo que cubre el 80 por 100 del precio de venta resultante, al tipo de interés de mercado (cuadro 16). Así, en el promedio de los tres primeros trimestres de 2000, el precio medio de dicha vivienda habría ascendido en la provincia de Jaén a 7,3 millones de pesetas, que se compraría con un préstamo de 6,8 millones de pesetas, a 15 años de plazo y a un tipo de interés del 5,89 por 100 nominal. El esfuerzo resultante equivaldría al 23,07 por 100 de la renta media de la familia monosalarial. Se ha empleado como ingreso familiar el dato de la Encuesta Trimestral de Salarios del INE, que arroja para Andalucía un ingreso anual de 2.551.800 pesetas (2.783.600 pesetas para España), a efectos de medida de la renta disponible anual familiar.

El esfuerzo de acceso preciso en 2000 para adquirir una vivienda de precio medio en la provincia de Jaén sería inferior al de la media de Andalucía (31,9 por 100) y queda muy por debajo del correspondiente a España (40,01 por 100).

El descenso de los tipos de interés experimentado en los años noventa ha dado lugar a que retrocediese sensiblemente el esfuerzo de

acceso en la segunda mitad de dicho período, que todavía en 1995 ascendía al 28 por 100 de la renta familiar en Jaén, más de once puntos porcentuales por encima del esfuerzo de acceso preciso en 2000 (gráfico 10). En este último año aumentó la relación precio de la vivienda/renta familiar anual, que en la provincia de Jaén ascendió desde un valor de 2,41 en 1998 hasta otro de 2,56 en 1999. Esta elevación implica que en 2000 los precios de la vivienda, de forma equivalente al resto de Andalucía y de España, han crecido en Jaén por encima de los ingresos familiares.

**Gráfico 10: Accesibilidad a la vivienda.  
Esfuerzo bruto de acceso (% sobre la  
renta familiar)**



Los nuevos descensos que tuvieron lugar en los tipos de interés en 1998 y en la primera mitad de 1999 han impedido que los más altos precios de las viviendas se traduzcan en mayores esfuerzos de acceso. Sin embargo, la nueva elevación de los tipos de interés experimentada desde los últimos meses de 1999 puede suponer un mayor esfuerzo, tanto para quienes compren ahora una vivienda como para los que la adquirieron con anterioridad. La combinación de unos precios de la vivienda sensiblemente elevados con unos tipos de interés mayores puede acrecentar sensiblemente en el año 2000 el esfuerzo que supone el acceso a una vivienda.

La medida del esfuerzo de acceso a la vivienda a través del concepto de accesibilidad tiene el inconveniente de que dicho concepto se refiere a niveles medios, alejados especialmente de los niveles superiores existentes en las zonas más urbanas, en las que los precios de venta superan ampliamente los niveles medios. También excluye dicho concepto el esfuerzo previo, ligado al pago de entrada de los adquirentes por primera vez, que tienen también unos ingresos inferiores a los niveles medios salariales empleados en el cálculo antes comentado. El esfuerzo medio de acceso del 23,07 por 100 en 2000 puede ser del doble cuando se trata de una vivienda en la capital de la provincia y cuando la familia adquirente tiene unos ingresos por debajo del nivel medio salarial de Andalucía.

La construcción de viviendas protegidas permite poner en el mercado viviendas a precios inferiores a los correspondientes a las viviendas libres. Sin embargo, el elevado coste del suelo en las

---

capitales da lugar a que dicho tipo de vivienda se concentre en las zonas de la periferia de las capitales, lo que contribuye a explicar el mayor crecimiento demográfico de las citadas áreas suburbanas, donde los precios de venta son inferiores a los de la capital, provocando una estratificación social de la población según los precios de la vivienda.

En resumen, el esfuerzo de acceso a la vivienda en Jaén resulta, en promedio, bastante inferior al correspondiente a Andalucía y significativamente inferior al medio de España. La persistente alza de los precios de venta de las viviendas en 1998-00 y la nueva y moderada recuperación al alza de los tipos de interés puede acentuar el esfuerzo de acceso para todos los compradores por primera vez, tanto de los que ya compraron como de los que aún no han adoptado dicha decisión.

## **5. REFLEXIÓN FINAL**

En los apartados precedentes se ha recogido y comentado lo más notable de la información estadística disponible sobre el sector de la construcción y también sobre el subsector de la vivienda en la provincia de Jaén. El valor añadido anual del sector en cuestión pesa más en el PIB total en Jaén que en el promedio de Andalucía y de España, resultando el diferencial de Jaén con España menos acentuado en lo relativo a participación de la construcción dentro del empleo total, a la vez que en esta última variable es mayor el peso de la construcción en Andalucía que en Jaén.



Resulta evidente que, en línea con Andalucía, la construcción tiene un peso importante en Jaén, en especial en la actividad productiva. Por otra parte, los procesos de reestructuración de la población hacia las zonas más urbanas revisten menor intensidad en Jaén que en el resto de Andalucía. El carácter estabilizado de la población de Jaén, la evidencia de despoblación de algunas de sus comarcas son todos ellos factores que explican el que la actividad de la construcción no alcance en Jaén la trascendencia que tiene en el resto de Andalucía.

Los menores precios de la vivienda dan lugar a que el esfuerzo de acceso a la misma resulte sensiblemente inferior en Jaén al resto de Andalucía y de España, lo que acrecienta el poder de compra de la renta por habitante de esta provincia. El menor dinamismo de la construcción en Jaén respecto de Andalucía refleja el relativo estancamiento de la provincia y su excesiva dependencia económica del olivar. Sin embargo, dicha situación también tiene su ventaja, y es que Jaén sufre menos que el resto de Andalucía la intensidad de los ciclos económicos, puesto que la economía de esta provincia depende más de actividades más sostenibles a largo plazo.

La relativa mayor abundancia de polígonos industriales en la provincia refleja también la menor tensión de demanda sobre el suelo, lo que implica una mayor disponibilidad de un factor productivo, el suelo, muy necesario para garantizar el desarrollo a largo plazo, siempre que existan actividades impulsoras del mismo.



## CUADROS ESTADÍSTICOS

### CUADRO 0 CONSTRUCCIÓN. JAÉN.

#### DATOS BÁSICOS

1. Número de Viviendas Familiares. Censo 1991.	261.570
2. PIB. Construcción (Valor añadido) 1998	84.438 millones de ptas.
3. Número de Empleos (EPA) en la Construcción	20.300
III Trimestre 2000.	
4. Afiliados a la Seguridad Social. (Octubre 2000).	15.761
5. Obra Pública licitada 1999	10.743 millones de ptas.
6. Fincas Urbanas Hipotecadas 1999	
6.1. Número	8.556
6.2. Valor	68.230 millones de ptas.
7. Creación de hogares 1999. Estimación.	5.665
8. Precio Vivienda (MOFO).	
8.1. Total Provincia. 3 <sup>er</sup> Trimestre 2000	81.340 ptas./m <sup>2</sup>
8.2. Capital. 3 <sup>er</sup> Trimestre 2000	122.204 ptas./m <sup>2</sup>

Fuente: INE, MTSS, MOFO, BBVA.

### CUADRO 1 PARTICIPACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA EN JAÉN

	Porcentajes		
	Jaén	Andalucía	España
1. P.I.B., precios de mercado.			
1.1. INE (1998) (*)	10,30	8,32	7,64
1.2. BBV (1998)	9,04	8,67	7,66
2. Encuesta de Población Activa (EPA) III-Trimestre 2000.			
2.1. Total Activos	8,44	9,23	9,55
2.2. Total Ocupados	11,15	12,28	11,07
3. Afiliados a la Seguridad Social (30-X-00)			
3.1. Total Afiliados	7,56	9,41	8,63
3.2. Total Régimen General	14,60	15,32	11,66

(\*) Para Jaén se trata del año 1996.

Fuente: INE, BBV, MTSS..

**CUADRO 2**  
**CONSTRUCCIÓN EN JAÉN**  
**PARTICIPACIÓN EN EL CONJUNTO DE ANDALUCÍA.**  
**JAÉN/ANDALUCÍA (%)**

	Jaén Cifras absolutas	Participación en Andalucía (%)	
	1999	1999	2000
1. Ocupados construcción. EPA (miles de personas). Media anual	21,2	8,60	7,38
2. Paro registrado construcción. INEM (miles de personas) 31-XII-99	2,3	5,15	5,04
3. Afiliados a la Seguridad Social. Construcción. (miles de personas) 31-XII-99	12,2	6,51	6,95
4. Nuevas colocaciones. Construcción. INEM (miles de personas)	44,0	8,67	9,10
5. Construcción: licitación oficial (millones de pesetas)	10.743	4,05	5,01
6. Consumo aparente de cemento (miles Tm)	404	6,21	6,33
7. Viviendas iniciadas	5.249	4,33	3,85
8. Viviendas terminadas	3.704	5,44	5,35
9. Proyectos visados C.C. Arquitectos	6.020	4,30	6,13
10. Proyectos visados C.C. Aparejadores. Obra nueva.	5.717	7,68	5,92
11. Licencias municipales. Viviendas a construir.	5.105	7,85	-
12. Tasaciones de viviendas. TINSA.	3.909	6,12	5,68
13. Hipotecas de fincas urbanas. Número.	8.556	8,62	8,77
14. Hipotecas de fincas urbanas. Importe. (millones de pesetas)	68.230	7,81	7,62
15. Precio de la vivienda. MOFO (ptas/m <sup>2</sup> ). Andalucía=100 (media anual)	70.590	72,12	72,54
16. Precio vivienda nueva en capitales de provincia. Sociedad Tasación. (ptas/m <sup>2</sup> ) Andalucía = 100 (31-XII-99)	115.200	84,27	81,57
17. Precio de la vivienda nueva. TINSA (ptas/m <sup>2</sup> ). Andalucía=100 (media anual)	102.699	74,82	69,18
<b>Pro-memoria</b>			
18. Población. Padrón municipal 1-1-98	645.792	8,92	-
19. P.I.B., precios de mercado. 1996 (Millones de ptas)	768.461	8,35	-

(\*) Se refiere a la participación en el conjunto de Andalucía en el período para el que se disponen de datos.

Fuente: INE, INEM, MOFO, TINSA, Sociedad de Tasación, OFICEMEN, CC. Arquitectos.

**CUADRO 3**  
**CONSTRUCCIÓN. VARIACIONES MEDIAS ANUALES, 1996-2000**

	Crecimientos medios (%)		
	Jaén	Andalucía	España
1. Ocupados construcción. EPA. Media anual	5,6	9,5	7,7
2. Afiliados a la Seguridad Social. Construcción.	13,3	15,5	11,5
3. Nuevas colocaciones. Construcción. INEM	7,0	13,0	9,0
4. Consumo aparente de cemento.	20,9	14,2	11,9
5. Viviendas iniciadas	7,1	29,7	17,6
6. Proyectos visados C.C. Arquitectos	10,4	27,7	15,7
7. Proyectos visados C.C. Aparejadores. Obra nueva.	23,1	27,9	19,1
8. Viviendas terminadas	1,7	13,1	10,1
9. Tasaciones de viviendas. TINSA.	8,7	26,5	13,9
10. Hipotecas de fincas urbanas.			
10.1. Número	13,7	17,1	9,2
10.2. Importe	19,9	29,9	21,1
11. Precios viviendas.			
11.1. MOFO	4,8	5,7	7,2
11.2. TINSA. Viviendas nuevas	3,0	6,8	7,7
11.1. TINSA. Viviendas usadas	6,0	5,5	9,6
11.1. Sociedad de Tasación	3,2	6,0	6,0

Fuente: INE, INEM, MOFO, TINSA, Sociedad de Tasación, OFICEMEN, CC. Arquitectos.

**CUADRO 4**  
**VIVIENDA, POBLACIÓN, HOGARES**  
**CENSO 1991**

	Jaén	Andalucía	España
1. Viviendas principales ocupadas	186.342	1.955.600	11.796.700
2. Población de derecho	637.633	6.940.522	38.425.700
3. Hogares	188.834	1.963.135	12.016.300
4. Personas/Hogar	3,38	3,54	3,20
5. Personas/Vivienda	3,42	3,55	3,26
6. Hogares/ 100 viviendas	101,3	100,4	101,9

Fuente: INE.

**CUADRO 5**  
**VIVIENDAS. TIPOLOGÍA Y FORMAS DE OCUPACIÓN, 1991**

	Jaén		Andalucía		España	
	Cifras absolutas	Composición (%)	Cifras absolutas	Composición (%)	Cifras absolutas	Composición (%)
<b>1. Viviendas Principales</b>	186.342	71,2	1.905.594	68,7	11.813.717	68,9
<b>1.1.1. Propiedad</b>	155.016	83,2	1.463.306	76,8	9.154.992	77,5
<b>1.1.2. Alquiler</b>	17.021	9,1	242.670	12,7	1.757.469	14,9
<b>1.1.3. Otras</b>	14.305	7,7	199.618	10,5	901.256	7,6
<b>2. Viviendas secundarias</b>	29.259	11,2	409.615	14,8	2.628.817	15,3
<b>3. Viviendas desocupadas</b>	37.802	14,5	367.902	13,3	2.226.563	13,0
<b>4. Otro tipo/no consta</b>	8.167	3,1	90.784	3,3	480.446	2,8
<b>5. Viviendas familiares (3=1+2+3+4)</b>	261.570	100	2.773.895	100	17.149.543	100
<b>6. Viviendas por 1000 habitantes</b>						
<b>4.1. Jaén</b>	410	-	-	-	-	-
<b>4.2. Andalucía</b>	-	-	400	-	-	-
<b>4.3. España</b>	-	-	-	-	441	-

Fuente: INE.

**CUADRO 6**  
**CENSO DE VIVIENDAS, 1991. ANDALUCÍA**

	Viviendas familiares												
	Total	Principales		Secundarias		Desocupadas		Otras		No consta		Alojamientos colectivos (*)	
		Unidades	%	Unidades	%	Unidades	%	Unidades	%	Unidades	%	Unidades	%
Almería	213.676	134.354	62,88	38.457	18,00	37.392	17,50	869	0,41	2.604	1,22	257	0,12
Cádiz	390.517	285.130	73,01	62.043	15,89	34.351	8,80	1.298	0,33	7.695	1,97	202	0,05
Córdoba	280.877	213.655	76,07	26.154	9,31	35.822	12,75	790	0,28	4.456	1,59	21	0,01
Granada	345.864	234.594	67,83	57.647	16,67	48.185	13,93	2.565	0,74	2.860	0,83	4.081	1,18
Huelva	194.289	122.630	63,12	47.417	24,41	23.219	11,95	688	0,35	335	0,17	60	0,03
Jaén	261.571	185.930	71,08	29.322	11,21	38.142	14,58	1.503	0,57	6.674	2,55	48	0,02
Málaga	572.692	337.738	58,97	114.392	19,97	78.608	13,73	1.658	0,29	40.296	7,04	122	0,02
Sevilla	569.065	441.897	77,65	35.463	6,23	74.328	13,06	1.780	0,31	15.597	2,74	266	0,05
<b>Total Andalucía</b>	2.773.895	1.905.594	68,70	409.615	14,77	367.902	13,26	11.151	0,40	80.517	2,90	5.057	0,18
<b>Total Nacional</b>	17.149.543	11.813.717	68,89	2.628.817	15,33	2.226.563	12,98	59.913	0,35	423.271	2,47	11.934	0,07
<b>Jaén/Andalucía (%)</b>	9,43	9,76		7,16		10,37		13,48		8,29		0,95	
<b>Jaén/España (%)</b>	1,53	1,57		1,12		1,71		2,51		1,58		0,40	

(\*) Se entiende por alojamientos colectivos aquellas residencias en las que habitan un conjunto de personas tales como: cuarteles, hospitales, hoteles, cárceles, conventos, colegios mayores, etc.

Fuente: INE.

**CUADRO 7**  
**NIVELES DE URBANIZACIÓN**

	1991			1998		
	Población total (miles)	Población urbana (*) (miles)	Grado de urbanización (%)	Población total (miles)	Población urbana (*) (miles)	Grado de urbanización (%)
Almería	455,5	300,2	65,9	505,4	337,2	66,7
Cádiz	1.078,4	985,9	91,4	1.107,5	1.009,0	91,1
Córdoba	754,5	524,0	69,5	767,2	551,9	71,9
Granada	790,5	449,6	56,9	801,2	482,5	60,2
Huelva	443,5	261,5	59,0	454,0	283,2	62,4
Jaén	637,6	373,9	58,6	645,8	389,0	60,2
Málaga	1.160,8	976,7	84,1	1.240,6	1.068,0	86,1
Sevilla	1.619,7	1.298,2	80,2	1.714,8	1.403,0	81,8
Total Andalucía	6.940,5	5.170,0	74,5	7.236,5	5.523,9	76,3
Total Nacional	38.872,3	29.211,4	75,1	39.852,7	30.169,3	75,7

(\*) Se considera población urbana la que reside en municipios de más de 10.000 habitantes.

Fuente: INE. Censos de Población y Padrones Municipales de habitantes.

**CUADRO 8**  
**POBLACIÓN Y VIVIENDA, 1991-1998**

	Población de derecho (miles de personas)			Viviendas		
	Población de derecho 1991	Padrón municipal 1998	Variación relativa 98/91 (%)	Censo 1991	Total viviendas 1998 (*)	Variación relativa 98/91 (%)
Almería	455,5	505,4	10,97	213.916	239.927	12,16
Cádiz	1.078,4	1.107,5	2,70	390.517	439.672	12,59
Córdoba	754,5	767,2	1,69	280.877	310.115	10,41
Granada	790,5	801,2	1,35	345.864	390.697	12,96
Huelva	443,5	454,0	2,36	194.288	221.820	14,17
Jaén	637,6	645,8	1,28	261.570	290.390	11,02
Málaga	1.160,8	1.240,6	6,87	572.776	630.639	10,10
Sevilla	1.619,7	1.714,8	5,87	570.220	639.845	12,21
Total Andalucía	6.940,5	7.236,5	4,26	2.830.028	3.163.105	11,77
Total Nacional	38.872,3	39.852,7	2,52	17.154.365	18.922.165	10,31
Jaén/Andalucía (%)	9,19	8,92	—	9,24	9,18	—
Jaén/España (%)	1,64	1,62	—	1,52	1,53	—

(\*) Se obtiene sumando a las cifras del Censo de 1991 las viviendas terminadas en 1992 y 1998.

Fuente: INE.



**CUADRO 9**  
**PADRÓN MUNICIPAL Y CENSO DE POBLACIÓN**  
**PROVINCIA DE JAÉN**

Comarcas y municipios	Población			Variación 1998/1991
	Censo 1991 (01-03)	Padrón municipal 1996 (01-05)	Padrón municipal 1998 (01-01)	
1. SIERRA MORENA	70.474	71.790	71.849	2,0
2. EL CONDADO	25.938	26.155	25.765	-0,7
3. SIERRA DE SEGURA	30.035	29.387	28.433	-5,3
4. CAMPIÑA DEL NORTE	121.656	124.117	122.020	0,3
5. LA LOMA	92.104	94.019	94.106	2,2
6. CAMPIÑA DEL SUR	173.175	177.937	180.885	4,5
(Jaén)	103.260	104.776	107.184	3,8
7. MÁGINA	34.949	34.475	34.393	-1,6
8. SIERRA DE CAZORLA	36.932	37.186	35.476	-3,9
9. SIERRA SUR	52.370	53.485	52.865	0,9
TOTAL PROVINCIA DE JAÉN	637.633	648.551	645.792	1,3
TOTAL ANDALUCÍA	6.940.522	7.234.873	7.236.459	4,3
TOTAL ESPAÑA	38.872.268	39.669.394	39.852.651	2,5

Fuente: I.N.E. Censo de Población de 1991, Renovación Padrón Municipal a 01/05/96 y Revisión Padrón Municipal a 01/01/98.

**CUADRO 10**  
**TINSA. COMPOSICIÓN ACTIVIDAD TASADORA, 1998-99**

	%		
	Jaén	Andalucía	España
1. Locales comerciales	4,6	3,5	3,0
2. Viviendas. Total	81,9	82,2	81,6
2.1. Nuevas	41,8	49,5	58,6
2.2. Usadas	40,2	32,7	41,5
3. Oficinas	3,4	0,3	0,3
4. Terrenos	0,8	1,1	1,1
5. Naves industriales	4,8	1,7	1,3
6. Resto	4,4	5,9	8,1
7. Total	100,0	100,0	100,0
Cifra absoluta. Media anual 1998-1999.	4.049	68.508	354.497

Fuente: TINSA.

**CUADRO 11**  
**EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA EN JAÉN, 1985-1999**

	Proyectos visados por CC. Arquitectos (1)	% sobre Andalucía (2)	Total viviendas iniciadas (3)	% sobre Andalucía (4)	Total viviendas terminadas (5)	% sobre Andalucía (6)	Proyectos visados por CC. Aparejadores (7)	% sobre Andalucía (8)
1985	3.828	7,4	3.493	7,6	2.973	7,9	-	-
1986	2.557	6,0	4.146	9,8	2.564	7,2	-	-
1987	4.552	7,9	3.015	7,1	3.335	9,6	-	-
1988	4.687	5,8	2.566	5,6	4.381	9,9	-	-
1989	5.306	8,0	5.100	10,9	3.660	9,1	-	-
1990	4.574	8,5	4.573	9,1	4.370	7,3	-	-
1991	4.684	11,3	3.841	8,9	5.068	8,4	-	-
1992	4.279	8,4	3.796	8,9	4.513	8,6	4.273	10,4
1993	4.866	11,2	3.962	9,3	4.344	9,3	4.498	11,0
1994	4.546	9,6	4.697	8,6	4.564	8,7	4.111	8,4
1995	4.708	9,4	3.646	6,8	4.075	9,1	4.950	9,3
1996	3.596	6,4	3.835	7,6	4.157	8,3	3.111	6,5
1997	3.925	5,2	3.189	5,1	4.327	8,8	4.301	7,1
1998	4.768	4,5	3.967	4,7	3.121	6,0	5.571	6,9
1999	5.890	4,2	5.249	4,3	3.704	5,4	6.432	6,1

Fuente: MOFO.

**CUADRO 12**  
**PRECIOS DE LAS VIVIENDAS (PTAS./M<sup>2</sup>)**

	Cifras absolutas		España = 100	
	IV Trimestre 1999	III Trimestre 2000	1999	III-2000
<b>1. Ministerio de Fomento (*)</b>				
1.1. España	138.081	153.836	100,0	100,0
1.1.1. Municipios < 100.000 h.	108.243	116.302	-	-
1.1.2. Municipios de 100.000 a 500.000 habitantes.	149.165	160.882	-	-
1.2. Andalucía	101.328	112.700	73,4	73,3
1.3. Jaén-Provincia	73.211	81.340	53,0	52,9
1.4. Jaén-Capital	101.190	122.204	73,3	79,4
<b>2. Viviendas libres nuevas (TINSA)</b>				
2.1. España	159.158	167.300	100,0	100,0
2.2. Andalucía	151.000	139.500	94,9	83,4
2.3. Jaén-Provincia	109.722	95.500	68,9	57,1
2.3.1. Jaén-Capital	118.663	129.600	74,6	77,5
2.3.2. Resto provincia	90.088	90.100	56,6	53,9
2.3.3. Área Metropolitana	91.629	87.533	57,6	52,3
<b>3. Viviendas libres usadas (TINSA)</b>				
3.1. España	130.641	131.700	100,0	100,0
3.2. Andalucía	96.476	100.800	73,8	76,5
3.3. Jaén-Provincia	69.837	67.900	53,5	51,6
3.3.1. Jaén-Capital	88.659	95.800	67,9	72,7
3.3.2. Resto provincia	61.684	62.600	47,2	47,5
3.3.3. Área Metropolitana	83.493	94.519	63,9	71,8
<b>4. Viviendas nuevas en capitales de provincia (Sociedad de Tasación) a 31-12. (**)</b>				
4.1. España	197.500	210.300	100,0	100,0
4.2. Andalucía	136.700	145.400	69,2	69,1
4.3. Jaén	115.200	118.600	58,3	56,4

(\*) Para los municipios se refiere al II-Trimestre de 2000.

(\*\*) Para la Sociedad de Tasación se refiere al 1<sup>er</sup> Semestre de 2000.

Fuente: MOFO, TINSA y Sociedad de Tasación.

**CUADRO 13**  
**JAÉN: VIVIENDAS. NUEVAS OFERTAS Y DEMANDAS**

	Número de matrimonios (1)	Previsión nuevos hogares (*) (2)	Visados CC.Arquitectos Total Viviendas (3)	Licencias Municipales de Obra. Viviendas (4)	Visados CC. Aparejadores Vivienda obra nueva (5)
1990	4.055	6.024	4.574	-	-
1991	3.928	5.836	4.684	-	-
1992	3.684	5.473	4.279	3.914	4.037
1993	3.380	5.021	4.866	2.691	4.358
1994	3.199	4.753	4.546	3.962	3.944
1995	3.329	4.946	4.708	3.923	4.545
1996	3.081	4.577	3.596	3.275	2.839
1997	3.217	4.779	3.925	3.317	3.771
1998	3.423	5.085	4.768	3.616	4.563
1999	3.813	5.665	5.890	5.105	5.717
Variación 99/98 (%)	11,4	11,4	23,5	41,2	25,3

**Relación visados aparejadores/hogares**  
**Serie 1998-99**

Jaén .....	95,6
Andalucía .....	145,0
España .....	155,8

(\*) Estimación obtenida a partir de un coeficiente elevador estimado para el conjunto de España.

Fuente: INE, MOFO.

**CUADRO 14**  
**MERCADO INMOBILIARIO. JAÉN, ANDALUCÍA, ESPAÑA (1998-1999)**

	Nueva oferta de viviendas (*) (1)	Nueva demanda de viviendas (**) (2)	Relación nueva oferta/ nueva demanda (3)=(1)/(2)x100
España	945.470	606.946	155,8
Andalucía	174.135	120.086	145,0
Almería	15.876	7.891	201,2
Cádiz	23.206	18.967	122,3
Córdoba	10.720	14.062	76,2
Granada	18.244	13.025	140,1
Huelva	14.206	7.061	201,2
Jaén	10.280	10.750	95,6
Málaga	55.719	18.964	293,8
Sevilla	26.249	28.851	91,0

(\*) Proyectos visados por los CC. de Aparejadores, 1998-1999.

(\*\*) Estimación obtenida a partir de un coeficiente elevador estimado para el conjunto de España, aplicado al número de matrimonios.

Fuente: MOFO.

**CUADRO 15**  
**VARIACIONES MEDIAS PRECIOS DE VIVIENDAS**

	1998	1999	2000 (*)
<b>España</b>			
- MOFO. Total	4,6	10,6	14,3
- TINSA. Total	5,1	10,7	16,2
- S. de Tasación	5,1	9,0	11,4
<b>Andalucía</b>			
- MOFO. Total	1,6	8,6	12,5
- TINSA. Total	6,9	11,0	9,8
- S. de Tasación	6,1	10,4	13,1
<b>Jaén (Provincia)</b>			
- MOFO. Total	1,8	8,5	11,9
- TINSA. Total	11,8	13,0	8,4
- S. de Tasación	1,9	6,0	6,1

(\*) Variación del promedio Ene-Sep 00/99. Para la Sociedad de Tasación la variación se refiere al primer semestre de 2000 sobre mismo período de 1999.

**Fuente:** MOFO, TINSA, INE, Sociedad de Tasación.

**CUADRO 16**  
**ESFUERZO DE ACCESO A LA VIVIENDA: ESPAÑA, ANDALUCÍA, JAÉN**

	Precio de la vivienda (miles de pesetas) (*)			Relación Precio de la vivienda/ Renta familiar anual (**)			Tipo de interés de los préstamos a vivienda (%) (***)	Esfuerzo bruto de acceso (%) (****)		
	España (1)	Andalucía (2)	Jaén (3)	España (4)	Andalucía (5)	Jaén (6)	(7)	España (8)	Andalucía (9)	Jaén (10)
<b>1995</b>	9.914,0	7.819,3	5.909,6	4,15	3,46	2,61	10,52	44,11	36,72	27,76
<b>1996</b>	10.097,7	7.858,3	5.826,1	4,04	3,39	2,51	9,06	39,53	33,10	24,54
<b>1997</b>	10.254,6	7.985,2	5.754,6	3,97	3,34	2,41	6,70	33,63	28,33	20,41
<b>1998</b>	10.731,4	8.113,1	5.857,2	4,06	3,33	2,41	5,51	31,89	26,15	18,88
<b>1999</b>	11.864,1	8.080,7	6.353,1	4,39	3,55	2,56	4,62	32,51	26,30	18,97
<b>2000-III</b>	13.845,2	10.143,0	7.320,6	4,97	3,97	2,87	5,89	40,01	31,97	23,07

(\*) Vivienda de 75 m<sup>2</sup> útiles. Estadística de precios de viviendas tasadas. MOFO.

(\*\*) La renta familiar anual corresponde a la de una familia monosalarial que obtienen el salario medio de la encuesta del INE. Para Jaén se utiliza el salario de Andalucía al no haber dato provincial.

(\*\*\*) Estadística mensual del Banco de España. Tipos nominales medios anuales.

(\*\*\*\*) Se refiere al reembolso del préstamo bancario preciso para acceder a la vivienda al tipo medio de los préstamos, estimado por el Banco de España, a 15 años de plazo, expresado en porcentaje de la renta disponible familiar.

**Fuente:** MOFO, Banco de España, INE.