

# OBSERVATORIO ECONÓMICO DE LA PROVINCIA DE JAÉN

**Núm. 5 - Abril 1997**

[Descarga del documento completo NUMERO05.ZIP \(224 KB.\)](#)

EDITAN: Diputación Provincial de Jaén

[Universidad de Jaén](#)

I.S.B.N.: 1137-5078

Depósito legal: J.181-1997

Imprime: Imprenta electrónica "A Demanda, S.L."

Equipo redactor:

**Antonio Martín Mesa**

Catedrático de Economía Aplicada

**José Juan Duro Cobo**

Profesor de Economía Aplicada

**Francisco Alcalá Olid**

Profesor Titular de Economía Aplicada

## ÍNDICE GENERAL

[Presentación](#)

[Notas más significativas](#)

[Análisis de la coyuntura de la provincia de Jaén](#)

- [El contexto nacional](#)
- [Economía andaluza](#)
- [Actividad económica provincial](#)
  - \* [Agricultura](#)
  - \* [Industria](#)
  - \* [Construcción y vivienda](#)
  - \* [Turismo](#)
- [Mercado de trabajo y relaciones laborales](#)
  - \* [Empleo y paro](#)
  - \* [Contratos y colocaciones](#)
- [Precios y salarios](#)
  - \* [Evolución de la inflación](#)
  - \* [Evolución de los salarios](#)

- [Indicadores de actividad](#)
  - \* [Matriculación de turismos](#)
  - \* [Sociedades mercantiles](#)
  - \* [Quiebras y suspensiones](#)
  - \* [Financiación de ventas a plazo](#)
  - \* [Efectos de comercio impagados](#)

[Observatorio económico: series estadísticas](#)

## ÍNDICE DE CUADROS

Actividad económica provincial	Agricultura	
	Precios del aceite	cuadro 1
	Industria	
	Inversiones realizadas	cuadro 2
	Consumo de energía eléctrica	cuadro 3
	Construcción y vivienda	
	Cemento	cuadro 4
	Licitación oficial y viviendas	cuadro 5
	Hipotecas	cuadro 6
	Turismo	cuadro 7
Mercado de trabajo y relaciones laborales	Afluencia turística	cuadro 8
	Oferta de alojamientos	
	Población activa: empleo y paro	cuadros: 9, 10, 11, 12, 13, 14
	Contratos y colocaciones	cuadros: 15, 16, 17
	Relaciones laborales	cuadros: 18, 19, 20, 21, 22
Precios y salarios	Prestaciones por desempleo	cuadro 23
	Evolución de la inflación	cuadro 24
	Evolución de los salarios	cuadro 25

Sector financiero	Número de oficinas	cuadro 26
	Créditos	cuadro 27
	Depósitos	cuadros: 28, 29
Sector exterior	Comercio exterior	cuadro 30
Indicadores de actividad	Matriculación de turismos	cuadro 31
	Sociedades mercantiles	cuadro 32
	Quiebras y suspensiones	cuadro 33
	Financiación de ventas a plazos	cuadro 34
	Efectos de comercio impagados	cuadro 35

## PRESENTACIÓN

El anterior *Observatorio* -número 4- tuvo un carácter especial, al estar destinado al análisis de la evolución coyuntural de la economía jiennense durante el primer trimestre de 1997. El actual, correspondiente al mes de abril, recupera su formato habitual y se dedica a poner de manifiesto los rasgos que han marcado la economía provincial durante el último mes natural. En el anexo estadístico se actualiza la información cuantitativa, en gran parte de las variables, hasta el mes de marzo inclusive.

El *Observatorio* comienza encuadrando los acontecimientos económicos provinciales más significativos durante el mes de referencia, para esquematizar a continuación los rasgos más representativos de la coyuntura nacional y andaluza, que sirvan de contexto al análisis específico de la economía jiennense.

Para el estudio de la coyuntura productiva provincial, las ocho variables utilizadas se han estructurado en cuatro sectores de actividad. En la agricultura, el primero de ellos, se adopta como indicador representativo la evolución de los precios del aceite de oliva, con información actualizada hasta la primera semana del actual mes de abril. Es digno de destacar que por primera vez en los últimos dos años el aceite virgen de 1º ha cerrado operaciones por debajo de las 400 pts./kg. Como variables representativas del pulso económico del sector industrial se han seleccionado las dos

más habituales en este tipo de análisis: inversión industrial -en nuevas instalaciones y ampliaciones-, con especificación del empleo fijo y eventual creado por la misma, y consumo de energía eléctrica, distinguiendo la baja tensión de la media tensión, siendo ésta última la propiamente utilizada por la industria. La información llega hasta el mismo mes de marzo. Por su parte, el sector de la construcción suele experimentar fluctuaciones en su nivel de actividad que pueden ser detectadas y registradas a través del volumen de producción y consumo de cemento, la licitación de obra oficial por las administraciones públicas, el número de viviendas iniciadas y terminadas y las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas. La información de estas variables viene referida a diciembre de 1996 y, en algunos casos, a enero de 1997. Por último, dentro del apartado relativo a la actividad económica provincial, se analiza el sector turismo, poniendo de manifiesto los datos más representativos de la afluencia turística a la provincia -viajeros, pernoctaciones y grado de ocupación-, así como la evolución del personal empleado y la oferta de alojamientos turísticos, aunque la última tiene un carácter más estructural que coyuntural. En todos los casos la información que se ofrece en este número llega hasta el mes de marzo de 1997.

El siguiente epígrafe del *Observatorio* está destinado al análisis de la coyuntura en el mercado de trabajo. El estudio pretende ser exhaustivo, por lo que la información estadística es muy amplia -cuadros 9 a 23- y actualizada hasta el máximo en que es materialmente posible. Así, el paro registrado por el INEM, el número de contratos y colocaciones registrados y las aperturas de nuevos centros de trabajo contabilizadas por la Delegación Provincial de Industria y Trabajo -con especificación del número de trabajadores autónomos y por cuenta ajena colocados-, está referenciado hasta el mismo mes de marzo. No obstante, toda la información derivada de la EPA está referida al IV trimestre de 1996, la última disponible en esta fecha, puesto que los datos correspondientes al primer trimestre de 1997 no serán conocidos hasta las próximas semanas. Las variables relativas a las relaciones laborales no acumulan nueva información a la ofrecida en el número anterior, dado el retraso que presentan en su publicación los *Cuadernos de Estadísticas Sociolaborales* de la Consejería de Industria y Trabajo, que es la fuente que fundamentalmente se utiliza. Por su parte, la información del CMAC, referida a las conciliaciones celebradas, queda registrada hasta enero de 1997.

El déficit público no es susceptible de ser utilizado como variable coyuntural en un análisis provincial, sin embargo, sí que es posible medir la estabilidad macroeconómica a través de la evolución del índice de precios al consumo (IPC). El índice general y el correspondiente a cada uno de los ocho grupos en que lo desglosa el INE han quedado recogidos hasta el mes de marzo de 1997, siempre referidos a los valores alcanzados en la provincia jiennense. En este apartado, por su influencia en la inflación, se ha considerado conveniente incluir también los incrementos salariales pactados en los convenios colectivos de ámbito provincial.

El análisis del sector financiero se efectúa a través de tres variables: número de oficinas, créditos y depósitos, distinguiendo por tipo de entidades. El desfase con que ofrece esta información el Banco de España en el *Boletín Estadístico*, no nos ha permitido actualizar la recogida en el número anterior. Otro tanto ha ocurrido con los

datos relativos al comercio exterior, que elabora el Ministerio de Economía y Hacienda y publica en *Información Estadística sobre el Comercio Exterior*, información ésta última que llega hasta diciembre de 1996.

El análisis de la coyuntura económica provincial y, consecuentemente, la información estadística, se cierran con el epígrafe de "Indicadores de actividad". Matriculación de turismos, financiación de ventas a plazo y efectos de comercio impagados -indicativos de la situación de la demanda-, sociedades mercantiles -creadas, que amplían capital y disueltas- y quiebras y suspensiones de pago -indicativas de la coyuntura empresarial-, son variables altamente representativas del pulso económico que presenta cada mes la provincia de Jaén. Los valores de las mismas han sido actualizados en la práctica totalidad de los cuadros.

En definitiva, creemos que este *Observatorio* -número 5- constituye un eslabón más del compromiso asumido en su momento tendente a proporcionar un instrumento de análisis de la economía provincial, útil para los agentes económicos y sociales que tienen a Jaén como punto de referencia.

## **OBSERVATORIO ECONÓMICO DE LA PROVINCIA DE JAÉN**

### **NOTAS MÁS SIGNIFICATIVAS**

#### **RECUPERACIÓN DEL CONSUMO DE ACEITE E INDICIOS DE QUE LOS PRECIOS HAN TOCADO FONDO**

Como consecuencia de la persistente bajada del precio, la demanda de aceite de oliva ha iniciado un proceso de recuperación. Comparando el consumo medio mensual de 1996 con el registrado durante el primer trimestre del presente año, el incremento puede cifrarse en un 28,4 por 100. Aunque la disminución de los precios ha venido produciéndose de forma ininterrumpida hasta finales de marzo, los datos relativos a la primera semana de abril hacen pensar en que la tendencia a la baja ha

tocado fondo.

## AUMENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA DURANTE 1996 Y RETROCESO A MEDIO PLAZO DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Los datos disponibles permiten afirmar que durante el año pasado la licitación de obras públicas aumentó. Sin embargo, no existe un acuerdo, entre los diferentes operadores del sector, en la cuantificación concreta de la tasa de crecimiento.

Durante 1996, la construcción de viviendas residenciales registró unos índices de actividad similares a los de 1995. No obstante, la significativa disminución experimentada por el número de proyectos visados, durante los nueve primeros meses de 1996, permite pronosticar una futura contención de la oferta.

## EL PARO AUMENTÓ DURANTE EL MES DE MARZO

El paro registrado se incrementó en 2.607 personas durante el pasado mes de marzo, lo que contrasta con el descenso experimentado en Andalucía y en el conjunto del territorio nacional. No obstante, este aumento es imputable en exclusiva a la agricultura, puesto que en los demás sectores permaneció estabilizado e, incluso, descendió (construcción).

## ELEVADA PRECARIEDAD DEL MERCADO LABORAL

El 98,72 por 100 de los contratos registrados durante 1996 tuvieron carácter temporal. El restante 1,28 por 100, con duración indefinida, queda por debajo de una media nacional situada en el 4 por 100. Las nuevas modalidades de contratación indefinida previstas en la actual reforma laboral deberán solventar la situación actual.

# **OBSERVATORIO ECONÓMICO DE LA PROVINCIA DE JAÉN**

## **ANÁLISIS DE LA COYUNTURA**

### **EL CONTEXTO NACIONAL**

#### **A) ACTIVIDAD ECONÓMICA**

Las primeras estimaciones realizadas sobre el crecimiento económico en el primer trimestre de 1997 parecen confirmar la moderada aceleración del mismo durante el último año. En efecto, si el cuarto trimestre de 1996 se cerró con un crecimiento del 2,6 por 100 (2,2 por 100 para el conjunto del año), en el primer trimestre de 1997 las previsiones gubernamentales elevan el crecimiento del PIB en tasa interanual hasta el 2,8 por 100, aunque BBV en *Situación Económica Española* efectúa una previsión de crecimiento del 2,6 por 100 para el primer trimestre del año en curso.

Los parámetros que marcaron el lento y sostenido crecimiento del PIB en los últimos meses de 1996 -moderado aumento del consumo privado, reducción del consumo público e importante apoyo del sector exterior- se confirman en estos primeros meses de 1997. Aunque el dinamismo del consumo privado pueda ser superior y menor la contribución del exterior, parecen realistas las previsiones de un crecimiento que supere el alcanzado durante los últimos meses de 1996.

El Plan de Estabilidad aprobado por el Gobierno para dar cumplimiento a las exigencias de la Unión Económica y Monetaria, dibuja un escenario en el que el PIB crecerá un 3 por 100 en 1997, elevándose hasta el 3,2 por 100 la tasa media de crecimiento durante el período 1997-2000.

#### **B) OFERTA Y DEMANDA**

Desde la óptica de la oferta, el aspecto más reseñable es el despegue que parece haber efectuado el sector industrial en relación al ritmo de actividad del pasado ejercicio. El Índice de Producción Industrial correspondiente a enero arroja un crecimiento del 2,9 por 100 en tasa interanual. En el segmento de bienes intermedios el

crecimiento es moderado e importante en el de bienes de equipo, aunque lo más destacable es el apreciable incremento que experimenta la producción de bienes de consumo.

La recuperación industrial viene acompañada y justificada por una mejoría de las expectativas empresariales -según refleja el Indicador del Clima Industrial (ICI)- y por una moderada recuperación del consumo privado, por todo lo cual mejoran las previsiones de inversión durante el año en curso.

El débil pulso del consumo privado, característico de los últimos ejercicios, y justificado por la falta de confianza de las familias ante la elevada tasa de desempleo y la inestabilidad del mercado laboral, parece experimentar una moderada recuperación durante los primeros meses de 1997. Esta tendencia viene confirmada, además de por las previsiones gubernamentales, por el propio Banco de España y se refleja en las compras de bienes no alimenticios, la matriculación de automóviles (10,4 por 100 de crecimiento en tasa interanual durante los dos primeros meses del año), crédito al sector privado -crecimiento próximo al 10 por 100-, índice de ventas al por menor, etc.

En el escenario macroeconómico del Plan de Estabilidad, son el consumo privado nacional (2,8 por 100 de media para el período 1997-2000) y la formación bruta de capital fijo (6,1 por 100) las variables que sostendrán el crecimiento del PIB previsto, dado que el consumo público (0,7 por 100) y el saldo exterior (-0,1 por 100) presentan valores muy moderados.

### C) PRECIOS

La tasa de inflación debe ser lo suficientemente moderada como para que no distorsione los procesos de toma de decisión por parte de los agentes económicos. El Servicio de Estudios del Banco de España en una reciente publicación (*La política monetaria y la inflación en España, 1997*) considera que existe estabilidad de precios cuando la inflación se sitúa en tasas comprendidas entre el 1 y el 2 por 100 anual. España, conocidos los datos de inflación correspondientes al mes de marzo -tasa interanual del 2,2 por 100-, se aproxima ya al intervalo definido como de estabilidad de precios por nuestro banco central.

Los precios crecieron sólo un 0,1 por 100 en marzo, por lo que la tasa interanual se reduce en tres décimas y queda situada en el mencionado 2,2 por 100. Un mes más han sido los alimentos -aceite de oliva, hortalizas frescas, carne de bovino, pescado fresco, etc.- los que en mayor medida, junto con los medicamentos, han contribuido al moderado crecimiento del IPC.

En el mes de febrero, con una tasa interanual del 2,5 por 100, ya se cumplía ajustadamente el límite de convergencia fijado por los criterios de Maastricht (2,6 por 100 en ese mes). El dato de inflación de marzo puede permitirnos cumplir con algo más de holgura esta exigencia.

Algunas previsiones señalan la posibilidad de que en el mes de abril se rompa la barrera del 2 por 100 y la inflación se mantenga por debajo de ese nivel durante el resto del año.

La óptima situación actual, que propicia la reducción apreciable de los tipos de interés y nos acerca a lo que se definía como estabilidad de precios, no permite olvidar los peligros que las mejores expectativas del consumo privado o las no descartables presiones sobre nuestra divisa puedan ejercer sobre los precios durante los próximos meses.

#### D) TIPOS DE INTERÉS Y POLÍTICA MONETARIA

Auspiciada por la favorable evolución de los precios, en el mes de abril se ha producido la tercera reducción en lo que va de año en el tipo de intervención del Banco de España. La última subasta decenal de CEBES ha fijado el tipo en un 5,5 por 100.

Durante los últimos meses viene siendo patente la reducción de tipos, tanto a corto como a largo plazo, y su aproximación a los vigentes en EEUU y en Alemania. En efecto, a largo plazo nuestros tipos de interés se han igualado a los norteamericanos y han reducido el diferencial con los alemanes (0,9 puntos en las obligaciones a 10 años). Sin embargo, en los tipos a corto todavía cabe esperar nuevas reducciones, siendo previsible que antes de final de año se sitúen por debajo del 5 por 100.

La íntima y continuada relación entre la reducción de la inflación y la caída de los tipos de interés responde al cambio de criterio sobre el control monetario por parte del Banco de España, que ha adoptado la fijación y seguimiento del objetivo de inflación, en lugar de utilizar los agregados monetarios o el tipo de cambio, como sistema de control. Esta nueva instrumentación de la política monetaria requiere la existencia de mecanismos que aseguren el saneamiento de las cuentas públicas.

El descenso de los tipos de interés ha desacelerado el crecimiento de la liquidez y propicia la reactivación del consumo privado y de la inversión.

#### E) MERCADO LABORAL

La EPA correspondiente al primer trimestre de 1997 aún no se conoce en la fecha actual, por lo que el análisis debe limitarse a la información proporcionada por el paro registrado en el INEM.

Durante el mes de marzo el paro registrado bajó en 35.249 personas, quedando situada la tasa de desempleo en el 13,89 por 100 de la población activa, equivalente a una cifra absoluta de 2.227.472 personas paradas. El hecho más significativo es la ruptura en la tendencia de crecimiento observada durante los dos primeros meses del año, aunque ya en febrero se atenuó respecto al primer mes de 1997.

El descenso del paro ha sido general en todas las comunidades autónomas y en todos los sectores de actividad, con la única excepción de la agricultura en la que el paro se incrementó con 4.720 nuevos desempleados y cuya explicación se encuentra en la definitiva conclusión de algunas campañas agrícolas, fundamentalmente la recogida de aceituna. El sector servicios -22.163 parados menos- es el que ha presentado una evolución más favorable por la incidencia de las vacaciones de Semana Santa, que han permitido elevar el número de contrataciones; seguido por el sector de la construcción, con un descenso del paro registrado cifrado en 9.733 personas.

Junto al descenso del paro, cabe destacar el muy importante número de colocaciones registradas en el INEM durante el pasado mes de marzo: 718.506. No obstante, la precariedad del empleo sigue siendo un signo característico de nuestro mercado laboral, puesto que tan solo el 3,9 por 100 de las colocaciones tuvieron el carácter de indefinidas, siendo 690.279 los contratos temporales celebrados. Cabe esperar que la mayor flexibilización que propicia la reforma laboral concertada por sindicatos y organizaciones empresariales, durante el actual mes de abril, así como las nuevas modalidades de contratación indefinida previstas, amortigüen la segmentación del mercado laboral español.

Las expectativas de creación de empleo neto durante 1997 parece confirmada por todos los indicadores y así se pone de manifiesto, por ejemplo, en los datos conocidos sobre afiliaciones a la Seguridad Social, que en los primeros meses de 1997 superan la tasa de crecimiento del año anterior (2,2 por 100 en enero y 2,4 en febrero frente al 1,6 por 100 de 1996).

## F) SECTOR EXTERIOR

El crecimiento actual de la economía española viene sostenido por el excelente comportamiento del sector exterior. La balanza comercial ha reducido su déficit hasta el 2,4 por 100 del PIB frente al 3,2 por 100 en que se situó en 1995, ello gracias a un crecimiento de las exportaciones del 13,3 por 100, mientras que las importaciones lo hicieron en un 7,9 por 100. La balanza turística, por su parte, ha registrado un superávit

histórico (2,9 billones de pesetas). En su conjunto, las balanzas corriente y de capital cerraron 1996 con un superávit de 1,1 billones de pesetas -máximo histórico-, lo que en términos de PIB representa un 1,5 por 100.

No se conocen en esta fecha datos referidos a 1997. No obstante, aunque el sector exterior continúe contribuyendo positivamente al crecimiento de nuestra economía no cabe esperar que los resultados mejoren los del pasado ejercicio. La mayor competitividad que favorece la moderación de la inflación se puede ver compensada por la recuperación de la demanda interna, principalmente del consumo privado.

## **ECONOMÍA ANDALUZA**

Los buenos resultados de la economía andaluza durante 1996, en que se mejoró la tasa de crecimiento de la economía española, se redujo la inflación por debajo de la media nacional y se experimentó un mayor descenso del número de parados registrados, parecen confirmarse durante los primeros meses de 1997. Los precios han tenido un crecimiento nulo en marzo, por lo que la tasa interanual se ha situado en el 1,7 por 100, medio punto inferior al conjunto del país. El desempleo también ha descendido -850 parados registrados menos-, aunque de forma muy moderada e inferior a la media nacional: 0,19 por 100 en Andalucía frente al 1,56 de España.

La agricultura presenta buenas perspectivas para el año en curso, sin embargo, la industria continúa estancada. De hecho, la serie revisada del Índice de Producción Industrial de Andalucía (IPIAN), que acaba de ser publicada, cuantifica una caída en 1996 de un 2 por 100 respecto a 1995. El sector exterior, por su parte, registra en 1996 un superávit de 13.918 millones de pesetas, que contrasta con el déficit de 11.665 millones contabilizado en 1995, lo que viene a poner de manifiesto la creciente internacionalización de la economía regional fruto de la mejora experimentada por la competitividad de la misma. El sector de la construcción y, fundamentalmente, el sector servicios presentan claros signos de reactivación en estos primeros meses, sobre todo éste último que se revela como el principal impulsor de la economía andaluza.

La reducción de tipos de interés, el control de la inflación, el buen comportamiento del sector exterior, el empuje de la construcción y los servicios, así como la recuperación del consumo privado, serán los principales ejes que determinarán el transcurso de nuestra economía regional durante 1997.

## **ACTIVIDAD ECONÓMICA PROVINCIAL**

### **Agricultura**

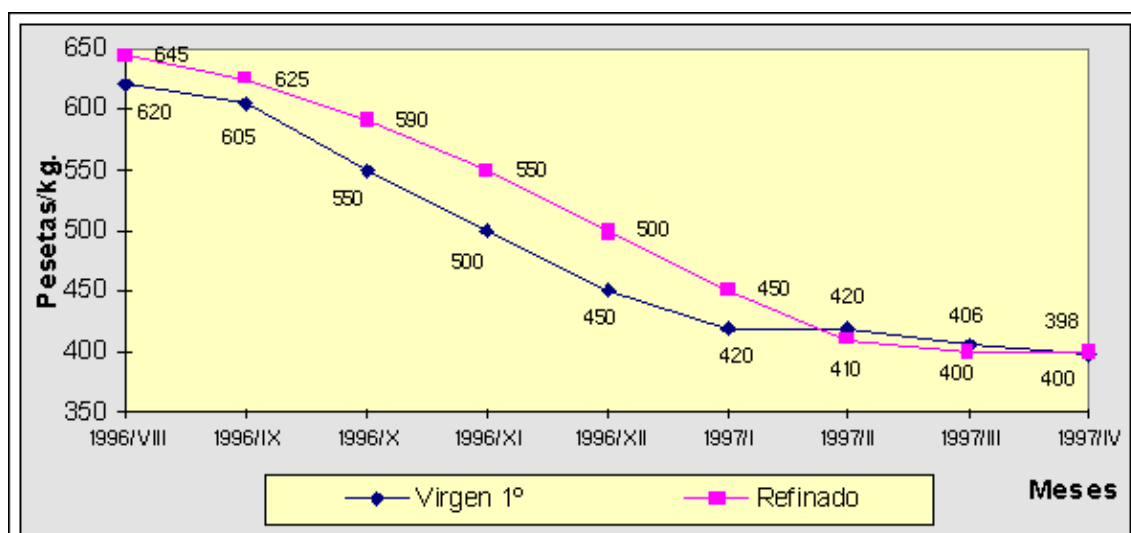
Tres rasgos concretos acaparan la actualidad del sector olivarero: los resultados oficiales de la actual campaña, los precios del aceite y la recuperación del consumo.

Conocidas las cifras oficiales de la campaña 1996/97, éstas confirman con creces las expectativas que existían. La producción de aceituna se elevó a 1.853.000 Tm., lo que ha supuesto un total de 404.000 de aceite. Para tener una idea de la importancia de esta producción, baste decir que supone multiplicar por 1,85 la correspondiente a la media de la última década, por 2 la media de los últimos 5 años y por 4,2 la obtenida en la campaña anterior. Hay que destacar también que la producción de aceite de la provincia representa el 58 por 100 del total de Andalucía.

Estos excelentes resultados han sido posibles gracias a la concurrencia de una serie de factores, entre los que se encuentra el clima, tanto por la lluvias como por la ausencia de heladas, la escasa incidencia de las plagas y el notable aumento que desde hace años viene experimentando la superficie dedicada a olivar.

La segunda cuestión que hay que destacar es la persistente evolución a la baja de los precios del aceite. Como en algunas otras ocasiones se ha dicho, a ello contribuye el notable aumento de la producción y las buenas perspectivas existentes para la próxima campaña. Según datos de la Junta de Andalucía, durante el mes de marzo el aceite virgen de 1º ha experimentado una disminución de 14 pesetas, el virgen de 2º de 10 pesetas y el orujo refinado de 23 pesetas. No obstante, los precios registrados durante la primera semana del mes de abril apuntan ya hacia una contención del proceso a la baja iniciado desde el mes de agosto pasado.

<p><b>Gráfico 1: Evolución de los precios del aceite de oliva</b></p>
---



La recuperación que está experimentando el consumo de aceite es la tercera nota a destacar. Sin duda, la persistente bajada de los precios está animando las compras de aceite, tanto en el mercado interior como en el exterior, alcanzándose en la actualidad niveles cercanos al tope máximo obtenido en 1994. En opinión del sector, el incremento del consumo es algo que está ya suficientemente contrastado entre los distintos operadores, cifrándose dicho aumento en el pasado mes de marzo en una banda del 35-40 por 100. Dicho de otra forma, si durante 1996 el consumo total ascendió a 545.000 Tm., lo que supuso un consumo medio mensual de 45.415, durante el primer trimestre de 1997 se alcanzaron las 175.000, lo que implica un consumo medio al mes de 58.300 Tm. Dicha evolución supone, por tanto, una tasa de crecimiento del 28,4 por 100. No obstante, la versión oficial que ofrece el *Boletín Semanal de Información Agraria* de la Consejería de Agricultura y Pesca hace referencia a una cierta laxitud del mercado provocada por una demanda poco activa y una actitud resistente de la oferta a formalizar operaciones, sobre todo de aceites con bajo nivel de existencias.

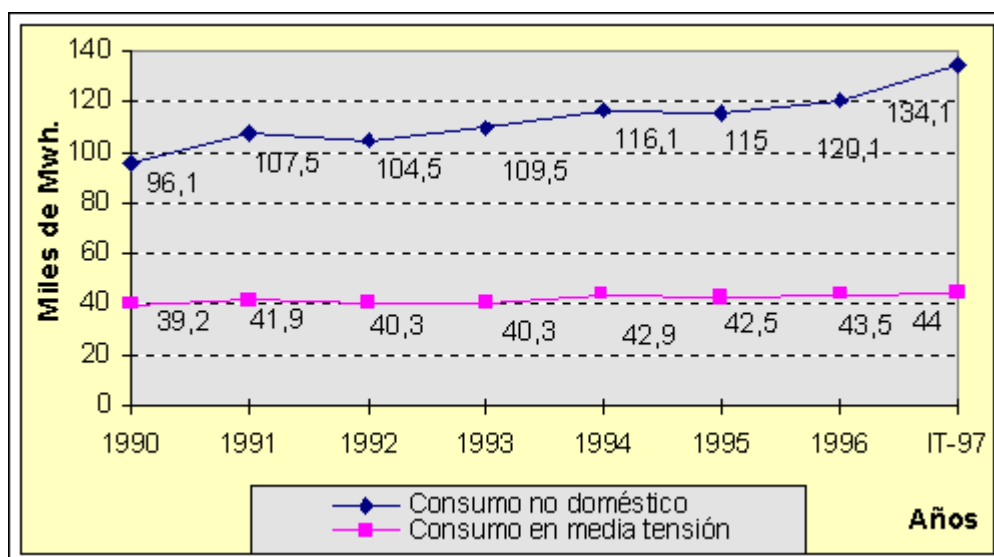
Como conclusión, se puede decir que tanto el aumento experimentado por la oferta, como los niveles que comienzan a alcanzar los precios, próximos a su límite mínimo, son factores que terminarán por incrementar de forma notable los índices de actividad del mercado, restableciéndose así su normalidad.

## Industria

Aunque de forma lenta y moderada, parece que se va consolidando la fase de

recuperación de la producción industrial iniciada durante 1996. El consumo de energía eléctrica no doméstica -indicador estrechamente correlacionado con la actividad industrial- alcanzó durante el primer trimestre del presente año un valor medio mensual de 134,1 miles de Mwh., lo que representa un incremento del 11,7 por 100 respecto a igual período de 1996. No obstante, hay que hacer la observación de que atendiendo al consumo energético efectuado por industrias medianas y grandes el incremento es mucho menor, alcanzándose sólo el 0,45 por 100.

**Gráfico 2: Evolución del consumo de energía eléctrica no doméstica (media mensual en miles de Mwh.)**



La positiva evolución del consumo de energía eléctrica y su indudable repercusión en la producción, no se corresponde, sin embargo, con la tendencia seguida por la actividad inversora. Durante el primer trimestre del año, el número de nuevos proyectos industriales, contabilizados en el Registro Industrial, fue de 58, previéndose una inversión total de 916,2 millones de pesetas. Estas cifras contrastan claramente con las que se obtienen para idéntico período de 1996, ya que durante dicho trimestre el total de proyectos de nuevas instalaciones industriales fue de 213, representando una inversión de 4.360 millones de pesetas.

## Construcción y vivienda

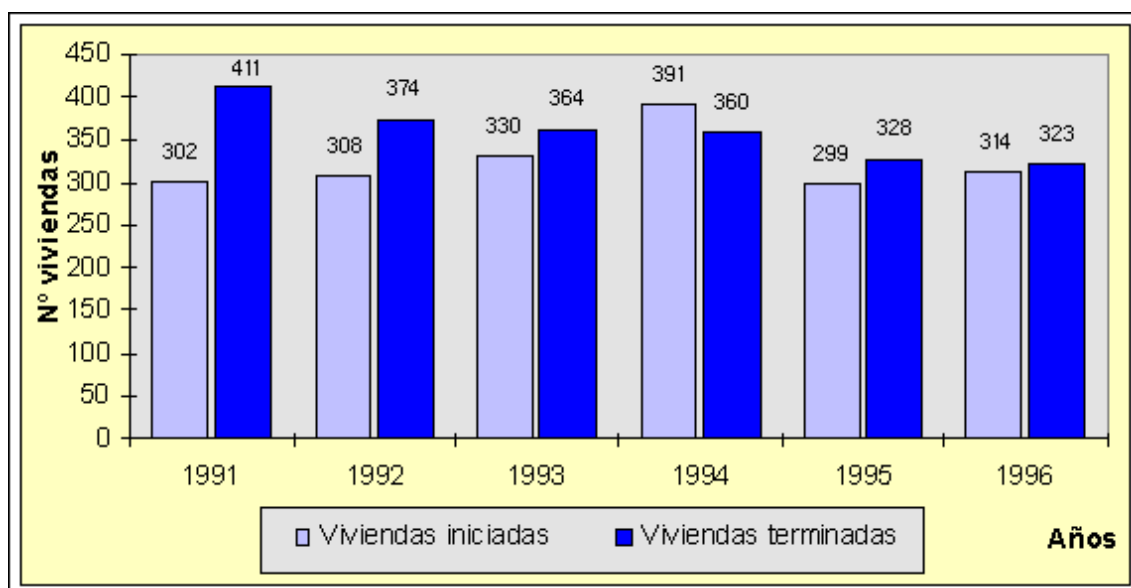
Los informes emitidos por la patronal y las cifras publicadas por el Ministerio de Fomento permiten afirmar que en el subsector de obras públicas, se ha registrado durante 1996, tanto a nivel nacional como provincial, una tasa de actividad mayor que en 1995. No obstante, en lo que no existe acuerdo es a la hora de cuantificar los volúmenes de obra licitada y, por tanto, la tasa de crecimiento.

Mientras que a nivel nacional SEOPAN contabiliza durante 1996 un incremento de la licitación pública del 18,4 por 100 en relación a 1995 y la patronal andaluza FADECO cuantifica dicha tasa en Jaén en el 8,9 por 100, las cifras del Ministerio de Fomento -elaboradas sobre los anuncios de licitación pública aparecidos en los boletines oficiales de las distintas Administraciones Públicas- arrojan un volumen de licitación pública, durante 1996, de 20.131 millones de pesetas, lo que supone un incremento del 49 por 100 respecto a 1995.

Sin dudar de la veracidad de las cifras, que pudieran venir explicadas por los bajos niveles de actividad de 1995, motivados por el compás de espera realizado hasta la entrada en vigor de la nueva Ley de Contratos del Estado, sí que se puede afirmar que, superado el bache de 1995, Jaén ha venido participando de la mayor actividad registrada por la construcción oficial. Sin embargo, la disciplina presupuestaria a la que obliga el control del déficit aconseja no perder de vista un posible estancamiento futuro de la actividad. De hecho y en opinión de SEOPAN ese estancamiento comienza ya a notarse. En lo que a la provincia se refiere, los 824 millones de pesetas de obra licitada en enero -último mes del que se dispone de información- apuntan hacia esa posibilidad, ya que sólo significa el 50 por 100 de la licitación media mensual de 1996.

En el mercado de la construcción residencial, el número de viviendas terminadas durante 1996 fue de 3.873, mientras que las iniciadas alcanzaron la cifra de 3.772 unidades. Aunque esto implica un nivel de actividad similar al de 1995, es indudable que se producirá un incremento apreciable de la oferta a corto plazo que puede agravar aún más el desajuste existente en el mercado. No obstante, hay que señalar que el número de viviendas visadas, durante los nueve primeros meses de 1996, experimentó un retroceso del 15,7 por 100 respecto a idéntico período del año anterior, lo que sin duda muestra un cierto freno en la actividad constructora que puede contribuir a equilibrar el mercado a medio plazo.

**Gráfico 3: Evolución de las vivienda iniciadas y terminadas (media mensual)**



Por el lado de la demanda habrá que ver de que forma se transmiten a la provincia los impulsos del consumo privado que se reflejan ya, de forma clara, a nivel nacional. La moderación de la inflación, junto a la evolución de los salarios y los nuevos productos hipotecarios, que de forma continuada se están incorporando al mercado, pueden ser factores que contribuyan al crecimiento de la demanda privada de viviendas y se propicie el restablecimiento del equilibrio del mercado. Un indicador que avala estas afirmaciones son las 770 hipotecas sobre fincas urbanas constituidas durante el mes de enero pasado (un 55 por 100 más que en diciembre de 1996), las cuales alcanzaron un importe de 5.305 millones de pesetas (un 19,8 por 100 más que en el mes anterior).

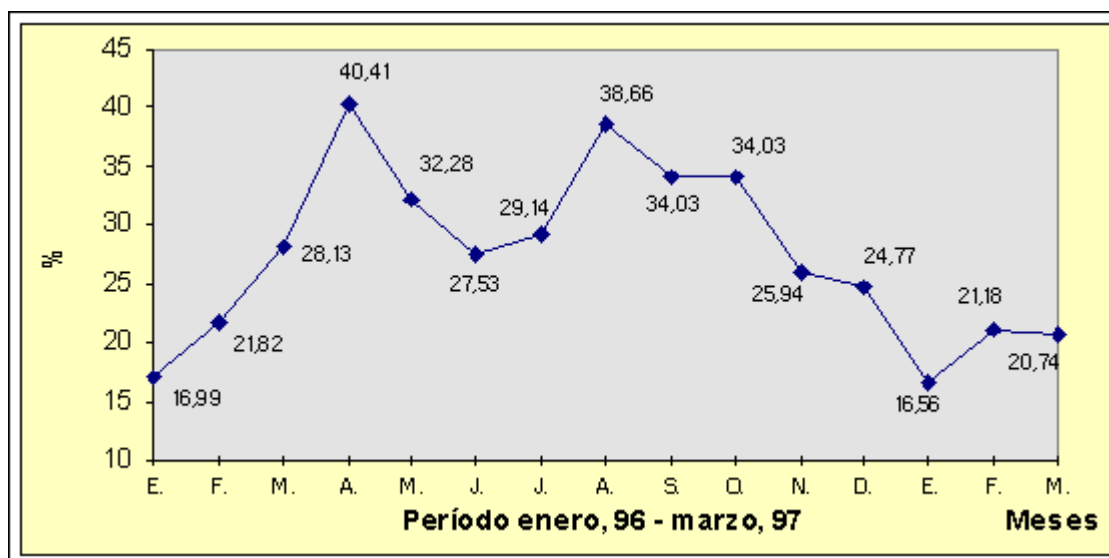
A pesar del aumento del 3 por 100 que, durante el primer trimestre del presente año, han experimentado los precios de la vivienda en el mercado nacional, la estabilidad de los precios de la construcción en el mercado andaluz, en general, y en Jaén, en particular, permiten pronosticar la ausencia de tensiones en el mercado. De todas formas, habrá que esperar a conocer de manera definitiva los comportamientos a corto y medio plazo tanto de la oferta como de la demanda para pronosticar su incidencia en los precios.

## Turismo

El examen de las cifras mensuales de afluencia de viajeros permite entresacar algunos datos de interés. En primer lugar, hay que señalar que en enero y febrero pasados el número de viajeros disminuyó en relación a los mismos meses del año anterior. En el mes de marzo se produjo, no obstante, un incremento de 1.149 respecto

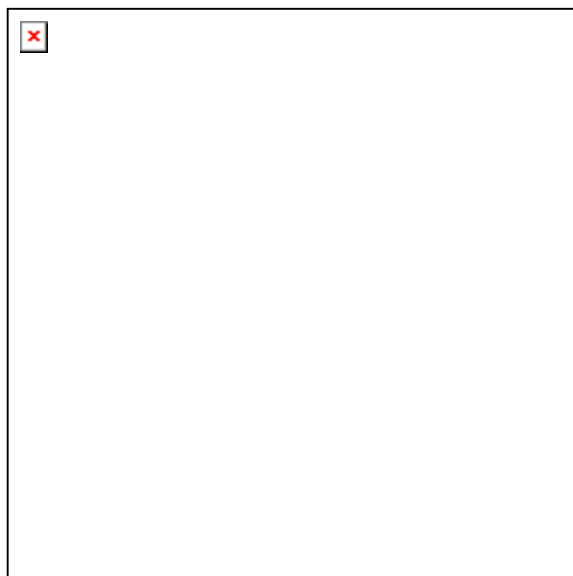
a marzo de 1996, lo que en principio conduce a pensar en una inflexión de los flujos turísticos, sobre todo si tenemos en cuenta que dicho mes registra a los visitantes estacionales correspondientes al período vacacional de Semana Santa. Analizando las cifras relativas al primer trimestre, los resultados son de un incremento de 942 viajeros, lo que supone un crecimiento del 1,6 por 100 respecto al primer trimestre de 1996.

**Gráfico 4: Evolución del grado de ocupación hotelera**



Durante el mes de marzo pasado, la estancia media alcanza la cifra de 1,37 días, nivel inferior al de cualquier otro mes del año anterior. En el grado de ocupación se obtiene, asimismo, un índice del 20,74 por 100, lo que refleja un cierto retroceso en relación al mes de febrero.

**Gráfico 5: Evolución de la estancia media**



## **MERCADO DE TRABAJO Y RELACIONES LABORALES**

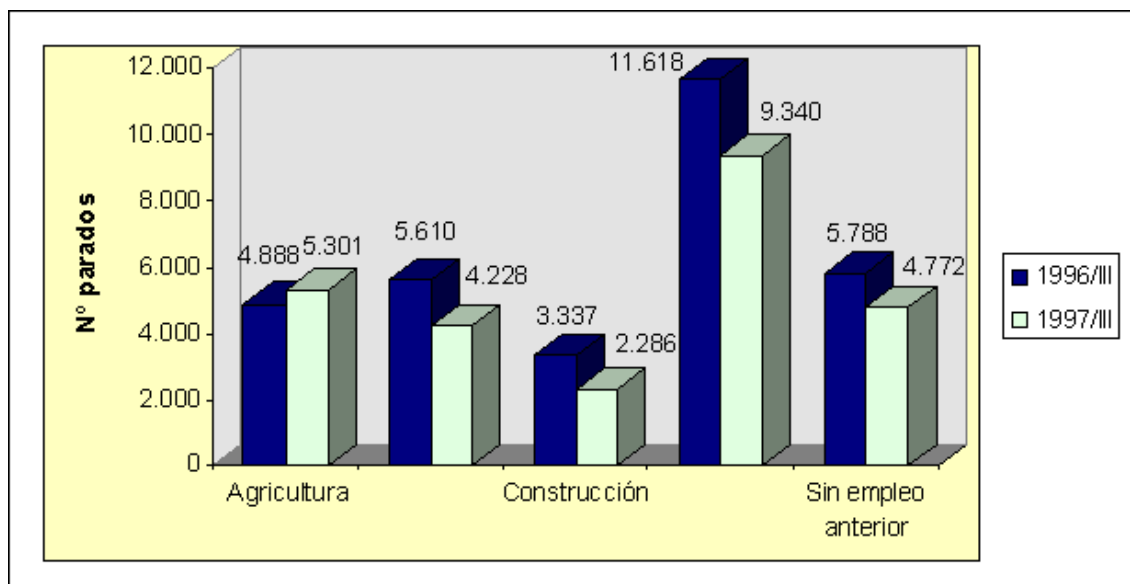
### **Empleo y paro**

En este apartado no se dispone de la información proporcionada por la EPA, puesto que al elaborarse con carácter trimestral no se contará con la correspondiente al primer trimestre de 1997 hasta el próximo mes de mayo. En consecuencia, el análisis coyuntural del mercado laboral se habrá de limitar a la información proporcionada por los registros del INEM.

En la provincia de Jaén el paro registrado se incrementó en 2.607 personas durante el pasado mes de marzo, lo que contrasta con el descenso, aunque muy ligero, experimentado en Andalucía y el más significativo del conjunto del territorio nacional. El aumento más relevante se ha producido en la agricultura, sector éste en el que se ha duplicado el número de parados (5.301 en marzo frente a los 2.623 del mes de febrero). En la industria también se ha registrado un ligero incremento del desempleo, mientras que los servicios y los parados sin empleo anterior permanecen en idénticos niveles que en el mes de febrero. El sector de la construcción es el único que contabiliza un retroceso del paro registrado, aunque el mismo se limita a 147 personas.

La explicación del comportamiento descrito reside, esencialmente, en la conclusión de la recolección de la aceituna y las consiguientes tareas de producción de aceite, que dan empleo estacional a un significativo número de jiennenses. No obstante, se puede destacar que es el sector agrícola el único en que el paro registrado en el mes de marzo de 1997 no desciende respecto al mismo mes del año anterior.

**Gráfico 6: Paro registrado por sectores de actividad (marzo 1996 y 1997)**



Tras el fuerte crecimiento que el paro experimentó en 1993 como consecuencia de la crisis económica, los años siguientes vienen confirmando una continuada tendencia regresiva, aunque no exenta de fluctuaciones estacionales, tal y como ha ocurrido en el mes que ahora comentamos.

### Contratos y colocaciones

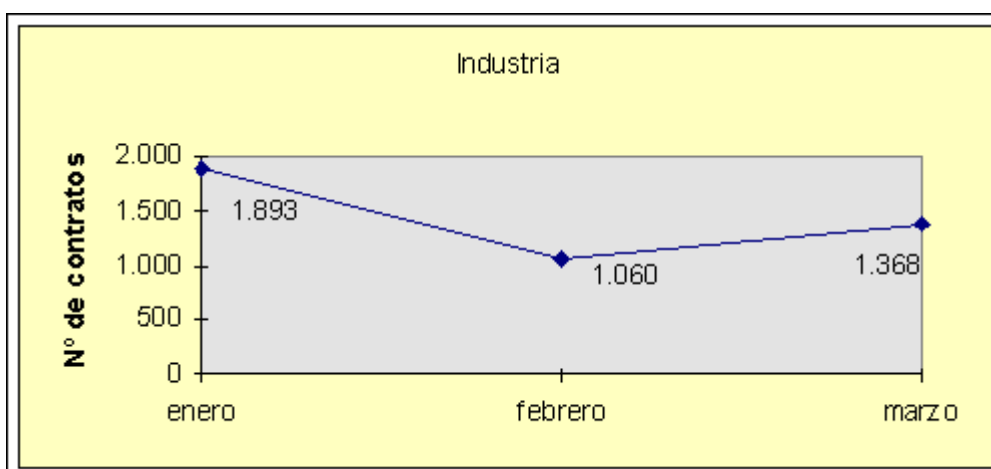
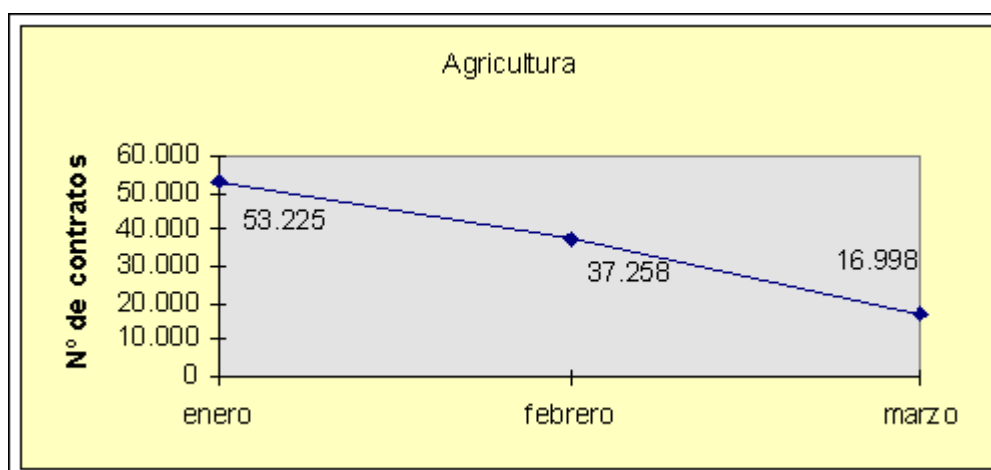
El volumen de contratos y colocaciones registrados por el INEM sigue idéntica tendencia que en el pasado mes de febrero. En efecto, en marzo se contabilizaron 25.002 contratos frente a los 43.728 de febrero y los 61.736 del mes de enero. Este retroceso encuentra su explicación, igual que en el caso del paro registrado, en la culminación de las tareas de recolección de la aceituna, puesto que es la agricultura el único sector en que desciende el número de contratos, tal y como puede comprobarse en el gráfico 7.

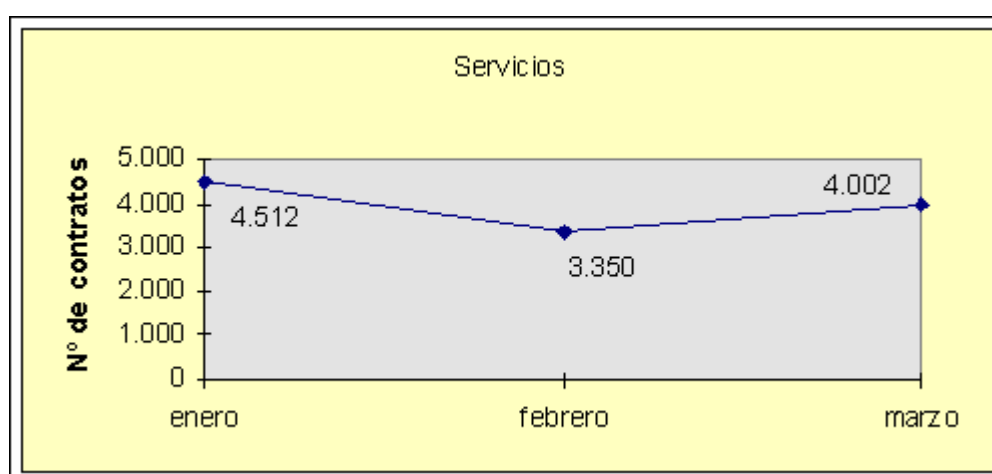
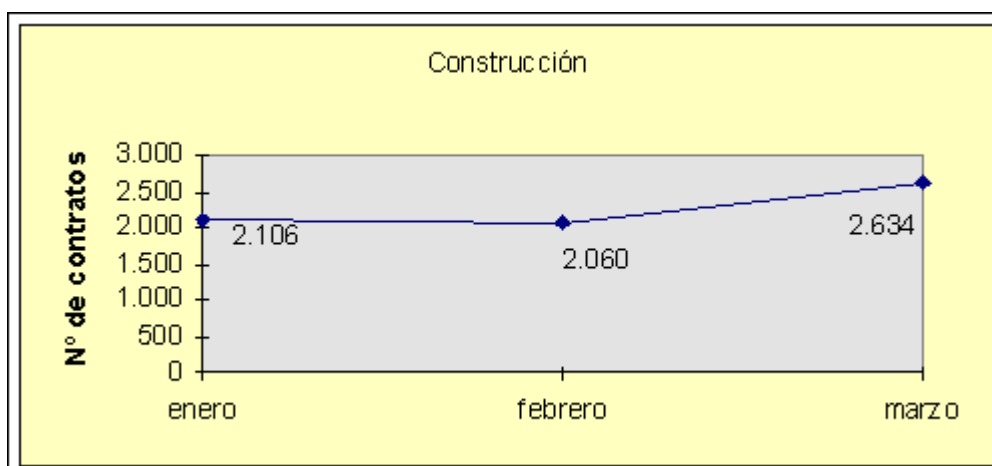
El número de aperturas de nuevos centros de trabajo contabilizadas por la Delegación de Industria y Trabajo también ha descendido en marzo -41 frente a las 55 del mes de febrero-, aunque ha aumentado el número de trabajadores, 163 en febrero

y 298 en marzo.

Un dato relevante es la elevada precariedad de los contratos registrados. Aunque no se cuenta con información sobre los celebrados durante el año en curso, sí se conoce que durante 1996 el 98,72 por 100 de los mismos tuvieron carácter temporal, es decir, sólo el 1,28 por 100 fueron indefinidos, cifra ésta inferior a una media nacional que se situó en el entorno del 4 por 100. El contrato temporal por necesidades de producción fue el más ampliamente utilizado -123.449-, lo que representa casi un 50 por 100 del total. Tal y como decíamos en el

**Gráfico 7: Evolución de los contratos registrados (1997)**





apartado correspondiente del contexto nacional, hay que esperar que la actual reforma laboral, en la que se contemplan nuevas modalidades de contratación indefinida, rompa la actual precariedad y la consiguiente segmentación del mercado laboral jiennense.

## PRECIOS Y SALARIOS

### Evolución de la inflación

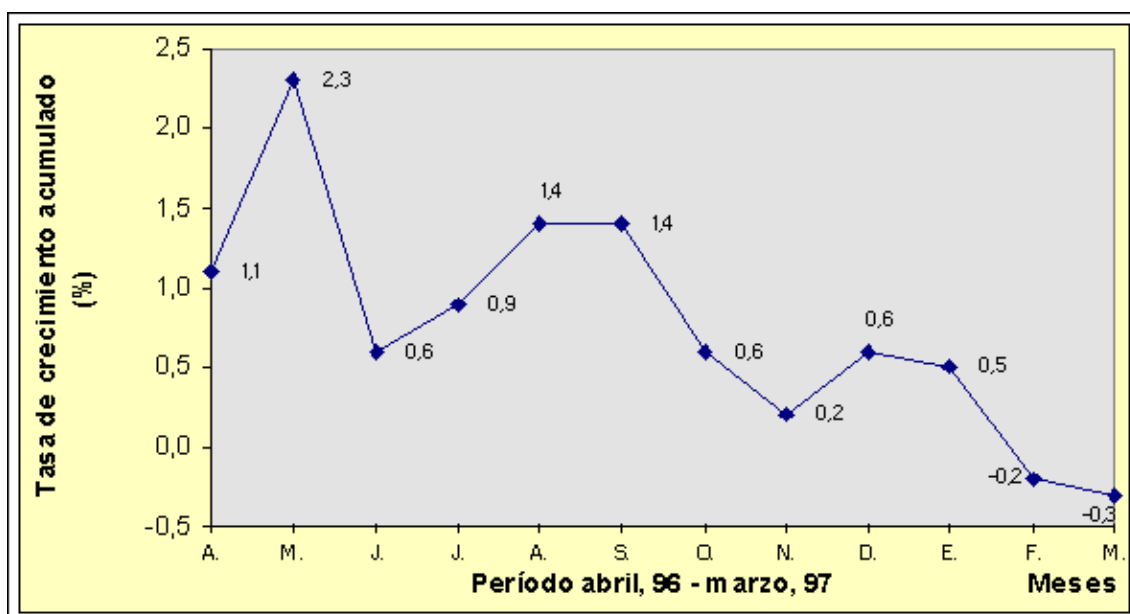
El mes de marzo ha significado la continuidad en la estabilidad de precios que se viene observando desde que comenzó el presente año. En dicho mes, la tasa de inflación fue del 0,0 por 100, lo que supone una inflación acumulada durante el primer

trimestre del -0,2 por 100 y una tasa anual del 1,6 por 100.

En el conjunto nacional la tasa de inflación de marzo fue del 0,1 por 100, registrando Andalucía una tasa igual a la alcanzada por la provincia. Para ambos ámbitos -nacional y regional- la tasa anual fue del 2,2 y 1,7 por 100, respectivamente. La provincia ocupa, pues, una posición notoria en lo que a contención de precios se refiere en un contexto de clara estabilidad.

El grupo que más ha contribuido a estos excelentes resultados ha sido el de "alimentación, bebidas y tabaco", que registra una tasa anual del -0,7 por 100, debido a la favorable evolución de los precios del aceite que compensa sobradamente la subida experimentada por el tabaco. Otro sector claramente deflacionista ha sido el de "menaje y servicios para el hogar", con una tasa del -0,5 por 100. En contraposición, los sectores de servicios -en espera de que se produzca de una manera más generalizada su necesaria liberalización- son los que se han mostrado con unas tensiones de precios mayores. El incremento de los precios de los medicamentos ha propiciado para el grupo "medicina y salud" una tasa de incremento de precios del 0,4 por 100. Idéntica tasa alcanzan los servicios agrupados bajo la denominación de "esparcimiento, enseñanza y cultura". Hay que destacar, no obstante, el moderado incremento del grupo "otros bienes y servicios", grupo en el que queda incluido el turismo, sector que tradicionalmente ha venido mostrando una clara influencia inflacionista durante el período vacacional de Semana Santa.

**Gráfico 8: Evolución de los precios del grupo de "alimentación, bebidas y tabaco" (abril de 1996 - marzo de 1997)**



## **Evolución de los salarios**

Los datos oficiales o semioficiales que comienzan a conocerse sobre el incremento de salarios registrado durante 1996, confirman plenamente las previsiones que se realizaban en el número del mes de marzo. Según el Consejo Andaluz de Relaciones Laborales, durante 1996 se firmaron un total de 53 convenios que afectaron a más de 132.000 trabajadores y a 42.000 empresas. El incremento salarial medio alcanzado fue del 4,3 por 100 frente a una tasa del 4,0 en Andalucía.

La Encuesta de Salarios en Industria y Servicios, por su parte, recoge un incremento salarial en 1996 del 4,5 para el conjunto nacional y del 3,3 por 100 para Andalucía.

En 1997 se han firmado, hasta mediados de marzo, un total de 17 convenios que afectan a 113.534 trabajadores y 32.862 empresas, los cuales han supuesto un incremento salarial medio del 4,5 por 100. Hay que destacar, entre otros, los acuerdos alcanzados en Valeo, con incrementos del 2,6 por 100 para el primer semestre y del 3 por 100 para el segundo, y en Robert Bosch donde se recogen subidas salariales del 3 por 100 para 1997 y del 2,5 para 1998 y 1999.

Hay que insistir en la necesidad de acompasar el incremento salarial a la inflación, la productividad y las circunstancias particulares de las empresas.

## **INDICADORES DE ACTIVIDAD**

### **Matriculación de turismos**

En un marco general de lenta pero sostenida recuperación del consumo (su crecimiento durante el primer trimestre, en relación a igual período del año anterior, fue del 2,1 por 100), los datos disponibles permiten diagnosticar una evolución similar de las ventas de automóviles en la provincia.

Durante los meses de enero y febrero del presente año se matricularon un total

de 1.364 y 1.040 vehículos, respectivamente, lo que supone multiplicar por 2,8 y por 2 las matriculaciones realizadas en idénticos meses de 1996.

Estas cifras apuntan hacia una recuperación del sector que ponga fin a la crisis que viene soportando desde 1993. A ello contribuirán, sin duda, las actuaciones que desde la Administración se están llevando a cabo como la puesta en marcha del Plan Prever.

### **Sociedades Mercantiles**

Durante los dos primeros meses de 1997 el número de sociedades creadas fue de 141, idéntica cifra a la correspondiente a los mismos meses de 1996, pero que supone una inflexión de la tendencia a la baja que se venía observando desde la segunda mitad del año pasado. El capital fundacional ascendió a 471,5 millones de pesetas, lo que supone un incremento del 40,6 por 100 respecto a los capitales iniciales suscritos, por nueva creación, durante el período enero-febrero de 1996. Las ampliaciones de capital realizadas durante los dos primeros meses del presente año supusieron un total de 21 operaciones, cifra inferior a las realizadas durante el mismo período de 1996. El capital ampliado fue de 373,4 millones de pesetas, un 17,8 por 100 menos que en el primer bimestre del año anterior.

### **Quiebras y suspensiones de pago**

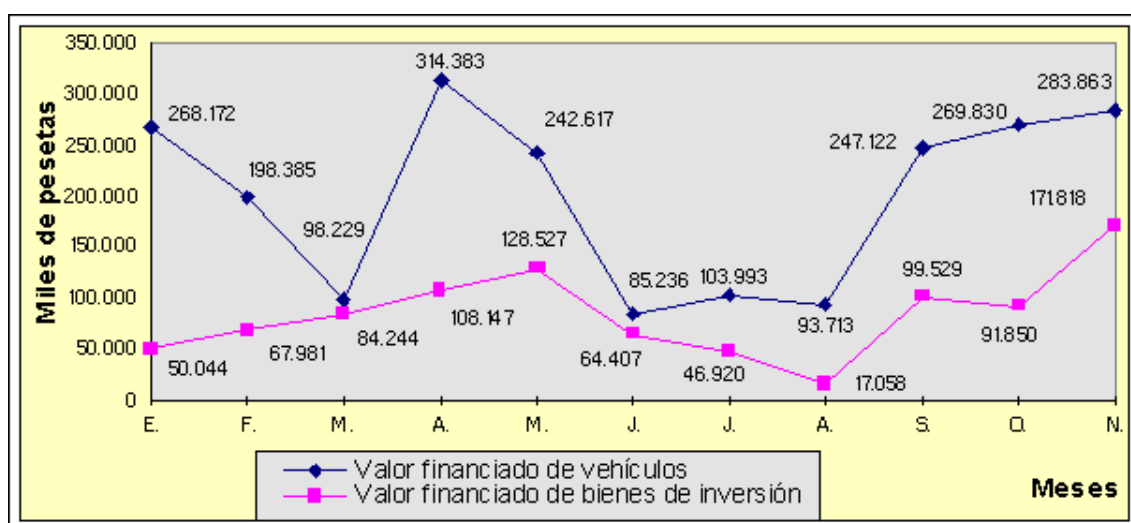
Durante el mes de enero del presente año -fecha del último dato disponible- no se ha producido ninguna situación de quiebra en la provincia, continuándose, de esta forma, con el período abierto en el mes de agosto pasado de ausencia total de este tipo de situaciones anormales. Tampoco se han llevado a cabo suspensiones de pago durante el primer mes del presente año.

### **Financiación de ventas a plazo**

El mes de septiembre pasado significó un salto cuantitativo de importancia en los volúmenes de financiación a plazo, tanto en lo que se refiere a vehículos como a bienes de inversión en general. Los últimos datos disponibles -referidos a noviembre

pasado- confirman el mantenimiento del crecimiento de estas operaciones y apuntan, por tanto, hacia una recuperación tanto de la demanda de consumo como de inversión.

**Gráfico 9: Evolución del valor financiado de ventas a plazo**



En el segmento de vehículos, el volumen financiado en noviembre fue de 283,8 millones de pesetas, lo que representa un incremento del 5,2 por 100 respecto del total de operaciones realizadas por este concepto en el mes anterior.

En el sector de bienes de inversión, el crecimiento de la financiación a plazo ha sido mucho mayor. En noviembre pasado el valor total financiado fue de 171,8 millones de pesetas, lo que representó un incremento respecto al mes de octubre del 87,1 por 100.

#### **Efectos de comercio impagados**

En enero del presente año se ha producido un leve crecimiento, tanto del número como del importe de los efectos comerciales impagados. El total de efectos devueltos fue de 7.882 (un 3,1 por 100 más que en diciembre y un 1,8 por 100 menos que en enero del año anterior). El nominal de las operaciones devueltas fue de 1.583 millones de pesetas, lo que representa un aumento del 10 por 100 respecto al mes de diciembre y del 12,6 por 100 en relación a enero de 1996.

#### SE CONFIRMAN LAS PREVISIONES REALIZADAS SOBRE EL CRECIMIENTO DE LOS SALARIOS

Según el Consejo Andaluz de Relaciones Laborales, el incremento salarial medio alcanzado durante 1996 fue del 4,3 por 100. La Encuesta de Salarios en Industria y Servicios, por su parte, recoge un crecimiento medio del 4,5 por 100. Estas cifras confirman las previsiones efectuadas en el número anterior del *Observatorio* y suponen un aumento del poder adquisitivo, durante dicho año, de más de dos puntos. La inflación, por su parte, ha vuelto a mostrar durante el mes de marzo un excelente comportamiento, registrándose una tasa de crecimiento del 0,0 por 100, lo que sitúa la inflación acumulada durante el primer trimestre en el -0,2 por 100 y la anual en el 1,6 por 100.

#### LA RECUPERACIÓN DEL CONSUMO CONDICIONADA POR LAS INCERTIDUMBRES

El consumo privado continúa experimentando una muy leve recuperación en la provincia. Parece indudable que las incertidumbres generadas por la pretendida reforma de la OCM del aceite de oliva, que puede suponer la pérdida de una ingente cantidad de recursos -vía ayudas a la producción-, impide trasladar al consumo la mejoría general experimentada por la coyuntura económica durante los últimos meses.